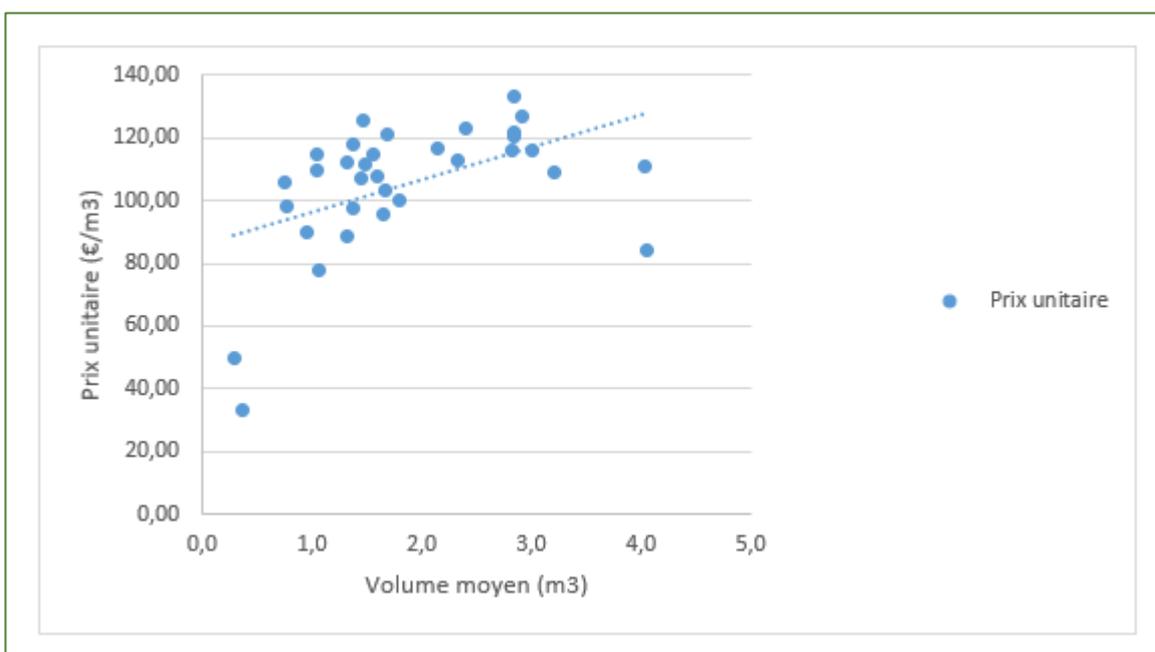


Vente de Saulieu (21)

14 Novembre 2024

-

Compte-rendu et analyse des ventes



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
1 Chemin du batteur
58130 ST AUBIN-LES-FORGES

Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vu présenter 100 lots, pour un volume total de 79 996 m³.

34 lots de douglas pur ; 42 lots de douglas avec présences de plusieurs essences ; 24 lots de sapin, épicéa, pin sylvestre, mélèze et pin laricio uniquement.

8 lots n'ont pas été attribués lors de la vente, représentant un volume total de 4 631 m³, soit 6 %.

2 lots ont été renégociés peu après.

Ainsi, 94 lots se sont vendus sur pieds, représentant un volume total de 75 672 m³.

Les volumes des lots oscillaient entre 96 et 4 803 m³, pour une moyenne de 799.96 m³.

Le volume moyen était compris entre 0.25 et 6.95 m³/arbre pour une moyenne de 1.67 m³.

Les acheteurs :

Les lots se sont répartis entre 25 acheteurs pour 37 acheteurs inscrits.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 11 offres, pour une moyenne de 4 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	FRUYTIER SA-Succursale française	24
2	BOIS ET SCIAGES DE SOUGY	15
3	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	11
4	EFMB	5
5	SFPO TRESCARTES	5
6	BONGARD BAZOT ET FILS - BBF	4
7	HURSON	3
8	SOCIETE FORESTIERE JAFFRE	3
9	BRAY PÈRE ET FILS	2
10	MONNET SEVE	2
11	RENGGLI	2
12	RONZEL BOIS	2
13	SCHILLIGER BOIS	2
14	SCIERIE GARMIER	2
15	SCIERIE LACHIZE	2
16	D'HERBOMEZ	1
17	DUBOT BOIS ET SCIERIES	1
18	GAILLARD RONDINO	1
19	GONNACHON FORESTERIE	1
20	GROUPE SIAT ALSACE	1
21	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	1
22	LEGAP	1
23	PESEUX HERVE	1
24	ROLAND LEMAIRE ET FILS ETS	1
25	SCIERIE BRIZARD	1

Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	FRUYTIER SA-Succursale française	22 950
2	BOIS ET SCIAGES DE SOUGY	19 516
3	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	7 535
4	SFPO TRESCARTES	3 786
5	HURSON	2 903
6	EFMB	2 812
7	BONGARD BAZOT ET FILS - BBF	2 670
8	DUBOT BOIS ET SCIERIES	1 857
9	SCIERIE BRIZARD	1 523
10	MONNET SEVE	1 522
11	SCIERIE LACHIZE	1 296
12	SCHILLIGER BOIS	782
13	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	777
14	SOCIETE FORESTIERE JAFFRE	720
15	BRAY PÈRE ET FILS	682
16	ROLAND LEMAIRE ET FILS ETS	590
17	SCIERIE GARMIER	587
18	GROUPE SIAT ALSACE	578
19	LEGAP	554
20	RENGGLI	548
21	RONZEL BOIS	465
22	D'HERBOMEZ	320
23	GAILLARD RONDINO	259
24	GONNACHON FORESTERIE	250
25	PESEUX HERVE	191

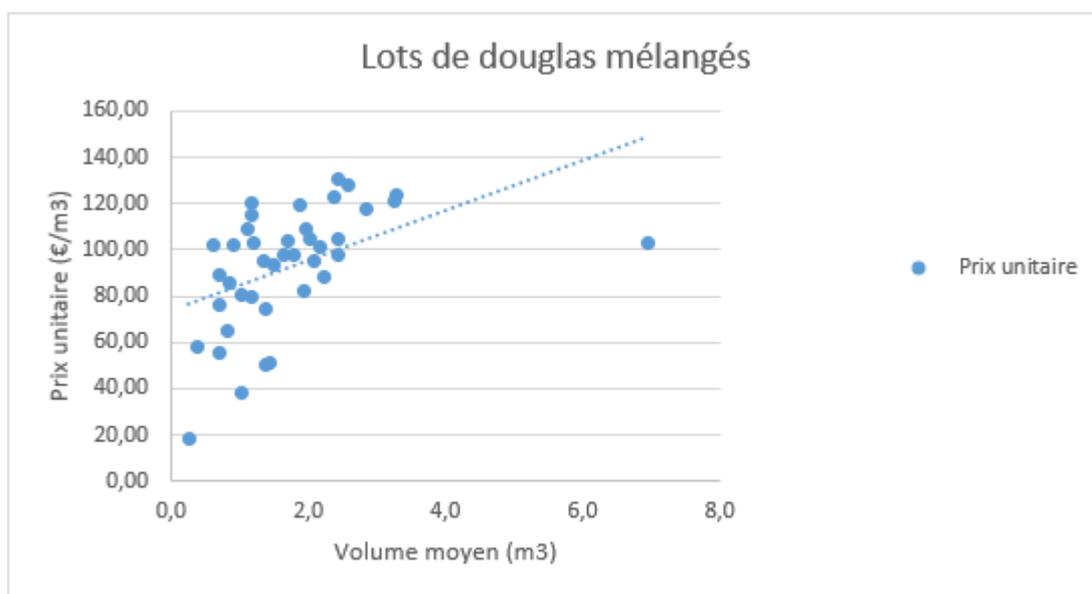
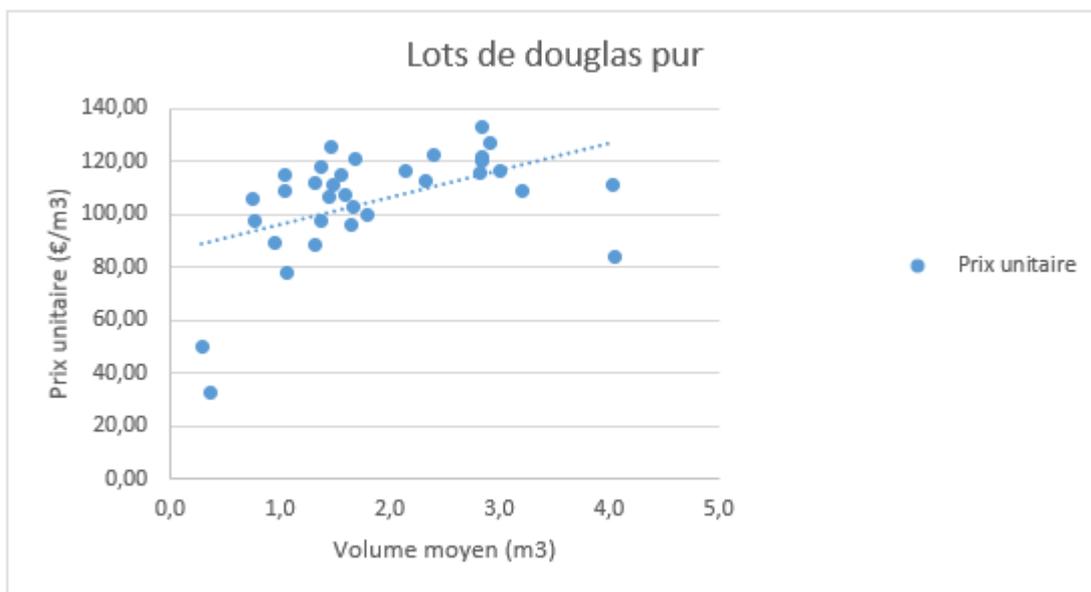
Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	FRUYTIER SA-Succursale française	2 090 865,00 €
2	BOIS ET SCIAGES DE SOUGY	2 057 212,00 €
3	LES FILS DE CYRILLE DUCRET	841 203,00 €
4	SFPO TRESCARTES	318 371,00 €
5	EFMB	274 225,00 €
6	HURSON	262 290,00 €
7	BONGARD BAZOT ET FILS - BBF	220 454,00 €
8	MONNET SEVE	196 687,00 €
9	DUBOT BOIS ET SCIERIES	191 828,00 €
10	SCIERIE LACHIZE	147 194,00 €
11	SCIERIE BRIZARD	94 999,00 €
12	SCHILLIGER BOIS	83 087,00 €
13	BRAY PÈRE ET FILS	74 775,00 €
14	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	61 811,00 €
15	ROLAND LEMAIRE ET FILS ETS	57 820,00 €
16	SCIERIE GARMIER	52 895,00 €
17	GROUPE SIAT ALSACE	37 799,00 €
18	SOCIETE FORESTIERE JAFFRE	34 524,00 €
19	LEGAP	30 516,00 €
20	RONZEL BOIS	25 299,00 €
21	RENGGLI	22 526,00 €
22	D'HERBOMEZ	20 621,00 €
23	GONNACHON FORESTERIE	20 125,00 €
24	GAILLARD RONDINO	11 380,00 €
25	PESEUX HERVE	7 796,00 €

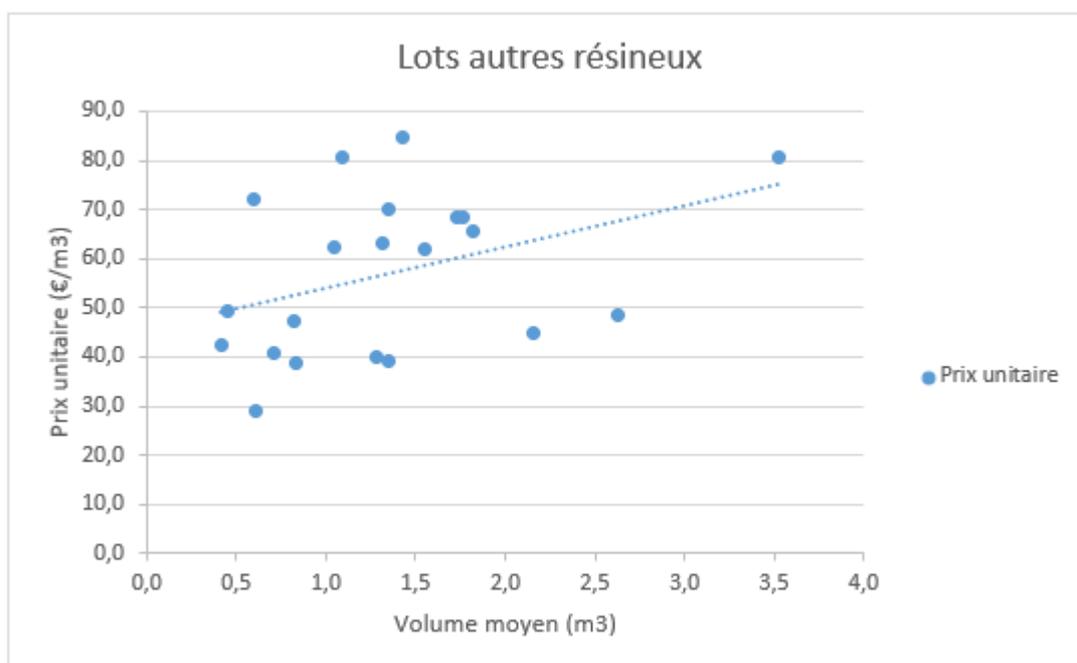
Prix de vente :

Les 75 672 m³ se sont vendus pour un montant total de 7 236 302,00 €, soit un prix moyen au m³ de 95,63 €.

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes où l'on peut constater une légère hausse de 10 % par rapport à l'année dernière du prix unitaire de douglas :

Les calculs suivants s'appuient uniquement sur les lots purs de douglas, et donnent les prix unitaires moyens en fonction du volume moyen des lots.





Douglas							Indice
Volume moyen (m3)	>0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	2	3	7	8	2	11	
Prix unitaire moyen en 2024 (€/m3)	49 €	96 €	109 €	113 €	113 €	115 €	110 €
Variation au m3 2023-2024 en %	12%	47%	43%	37%	46%	39%	48%
Prix unitaire moyen en 2023 (€/m3)	43 €	65 €	76 €	83 €	77 €	83 €	74 €
Variation au m3 2022-2023 en %	35%	8%	16%	11%	5%	6%	11%
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	32 €	61 €	66 €	74 €	74 €	78 €	67 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-36%	-27%	-31%	-39%	-36%	-29%	-32%
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m3)	50 €	83 €	95 €	122 €	115 €	109 €	99 €
Variation au m3 2020-2021 en %	12%	27%	14%	50%	35%	36%	25%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m3)	44 €	66 €	83 €	82 €	85 €	80 €	79 €
Variation au m3 2019-2020 en %	-15%	12%	27%	22%	3%	21%	20%
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m3)	52 €	59 €	65 €	67 €	82 €	66 €	66 €
Variation au m3 2018-2019 en %	6%	5%	3%	18%	5%	8%	10%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m3)	49 €	56 €	63 €	57 €	78 €	61 €	60 €
Variation au m3 2017-2018 en %	36%	6%	15%	-14%	24%	-2%	11%
Prix unitaire moyen en 2017 (€/m3)	36 €	53 €	55 €	66 €	63 €	62 €	54 €

Douglas avec autres essences							Indice
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	2	7	7	5	10	9	
Prix unitaire moyen en 2024 (€/m3)	32 €	84 €	96 €	74 €	99 €	116 €	96 €
Variation au m3 2023-2024 en %	-1%	25%	42%	16%	57%	37%	46%
Prix unitaire moyen en 2023 (€/m3)	32 €	67 €	68 €	63 €	63 €	85 €	66 €
Variation au m3 2022-2023 en %	9%	21%	2%	1%	-10%	24%	4%
Prix unitaire moyen en 2022 (€/m3)	30 €	55 €	67 €	63 €	70 €	68 €	63 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-41%	-34%	-30%	-49%	-39%	-37%	-36%
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m3)	50 €	83 €	95 €	122 €	115 €	109 €	99 €

Epicéa -Sapin uniquement							Indice
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	1	2	3	1	2	1	
Prix unitaire moyen en 2024 (€/m3)	49 €	44 €	67 €	85 €	69 €	49 €	67 €

Epicéa -Sapin avec autres essences							Indice
Volume moyen (m3)	> 0,5	0,5-0,9	1-1,3	1,4-1,6	1,7-2,2	2,3 et +	
Nb de lots	1	3	3	1	2	1	
Prix unitaire moyen en 2024 (€/m3)	44 €	70 €	55 €	62 €	55 €	81 €	61 €

Comparatif Vente Saulieu de 2019 à 2024 des lots purs douglas

Prix Moyen du douglas au volume en m3												Moyenne			
Année	Volume	<= 0,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	>0,5 et <=1 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1 et <=1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2019	804	52,24 €	42 016,00 €	9 034	58,56 €	532 578,00 €	9080	65,77 €	597 178,45 €	21 277	70,23 €	1 494 320,50 €	40 255	66,23 €	2 666 108,50 €
2020	1 344	44,17 €	59 371,00 €	3 801	67,56 €	256 756,00 €	8695	83,03 €	722 379,00 €	19 387	82,71 €	1 603 530,00 €	34 192	79,90 €	2 732 167,00 €
2021	341	49,67 €	16 940,00 €	780	82,62 €	641 138,00 €	5005	96,08 €	480 524,00 €	13 929	112,12 €	1 561 596,00 €	27 034	99,88 €	2 700 198,00 €
2022	390	32,02 €	12 427,00 €	1 564	60,60 €	94 780,00 €	4464	65,86 €	293 983,00 €	4 095	74,75 €	306 060,00 €	10 512	67,28 €	707 310,00 €
2023	180	43,21 €	78 657,00 €	3 455	65,15 €	225 094,00 €	8279	79,31 €	656 581,00 €	10 180	80,78 €	822 460,00 €	23 734	74,49 €	1 768 153,00 €
2024	263	48,51 €	12 758,00 €	2 081	95,80 €	199 364,00 €	10809	111,24 €	1 202 350,00 €	11 422	113,23 €	1 293 274,00 €	24 574	110,19 €	2 707 746,00 €
TOTAL	3 322		222 169,00 €	20 714		1 949 710,00 €	46 330		3 952 995,45 €	80 289		7 081 240,50 €	160 301		13 281 682,50 €
Moyenne			66,87 €			94,12 €			85,32 €			88,20 €			82,85 €