

Vente d'Appoigny (89) 13 Octobre 2025

Compte-rendu et analyse des ventes



Michel PONCHON

Expert Forestier

Le Grand-Bailly
89 116 SEPEAUX

Tel : 03 86 73 13 85
Fax : 03 86 73 15 60



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
1 Chemin du batteur
58130 ST AUBIN LES FORGES

Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vus présenter 92 lots, pour un volume total de 21 912 m³ dont 40 lots composés uniquement de chêne, 44 lots mixtes proposaient 80% de chênes et 20% d'autres essences (hêtre, châtaignier, frêne, merisier, tremble, peuplier) ; 8 lots de chênes étaient proposés abattus, façonnés, et débardés.

16 lots n'ont pas été attribués lors de la vente, représentant un volume total de 3 275 m³, soit 15 %. 7 lots ont été renégociés peu après.

Ainsi, 83 lots se sont vendus en bloc et sur pieds, représentant un volume total de 19 984 m³.

Les volumes des lots oscillaient entre 51 et 1 462 m³, pour une moyenne de 237.38 m³.

Le volume moyen était compris entre 0.88 et 2.99 m³/arbre, pour une moyenne de 1.78 m³.

Les acheteurs :

Sur les 35 acheteurs inscrits, les lots ont été attribués à 22 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 12 offres, pour une moyenne de 5 soumissions par lot.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

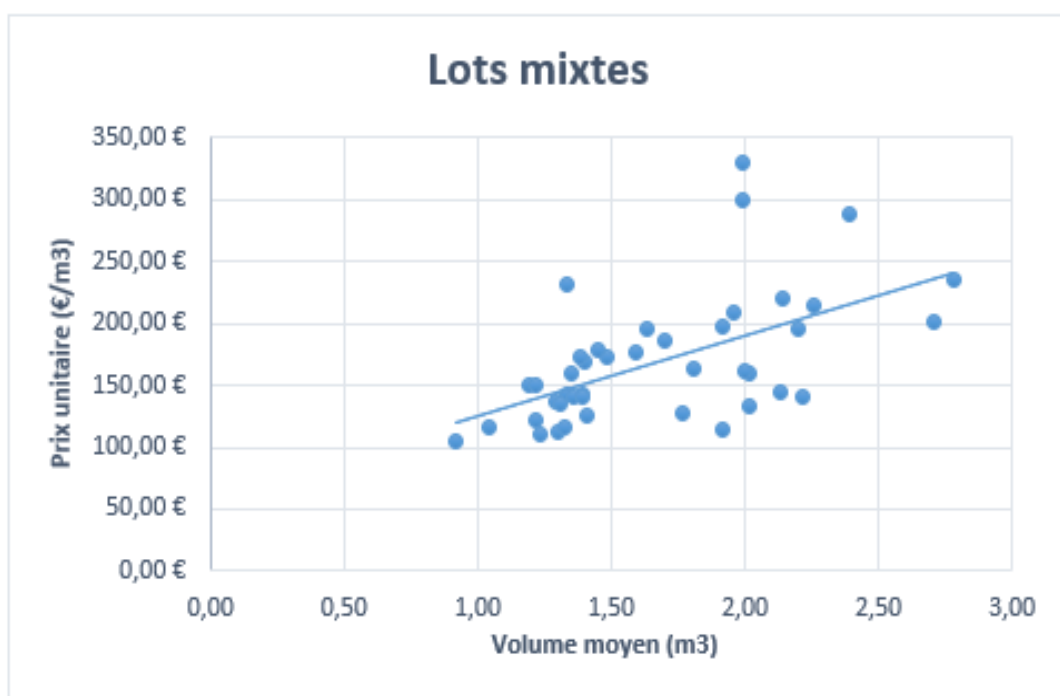
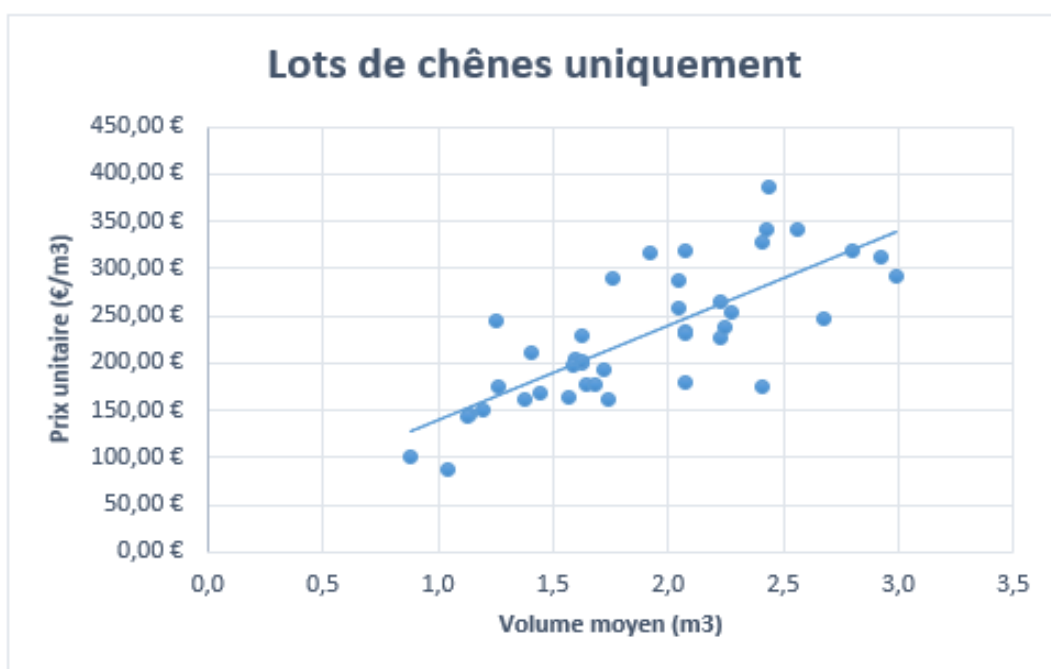
Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés	Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)	Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	ETS HENRY MILLET	12	1	DSHWOOD France	3 215	1	SOCIETE BARBIER	683 896,00 €
2	DSHWOOD France	11	2	SOCIETE BARBIER	2 585	2	DSHWOOD France	511 359,00 €
3	SCIERIE DU RUPT DE MAD	8	3	ETS HENRY MILLET	1 812	3	ETS HENRY MILLET	440 248,00 €
4	SOCIETE BARBIER	8	4	PMEX	1 723	4	PMEX	349 226,00 €
5	PMEX	7	5	SCIERIE DU RUPT DE MAD	1 500	5	MENDOZA	315 466,00 €
6	LES ATELIERS DU CHENE	4	6	MENDOZA	1 164	6	SCIERIE DU RUPT DE MAD	256 360,00 €
7	RENGGLI	4	7	SFPO TRESCARTES	1 162	7	LES ATELIERS DU CHENE	176 599,00 €
8	AFG BOIS	3	8	LES ATELIERS DU CHENE	1 104	8	RENGGLI	164 652,00 €
9	BEAUVOIS FRERES	3	9	RENGGLI	910	9	SCIERIE MENDOZA	162 355,00 €
10	MENDOZA	3	10	BEAUVOIS FRERES	667	10	BEAUVOIS FRERES	143 241,00 €
11	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	3	11	AFG BOIS	637	11	SFPO TRESCARTES	136 028,00 €
12	SCIERIE MENDOZA	3	12	SCIERIE MENDOZA	592	12	LBSA	91 898,00 €
13	SFPO TRESCARTES	3	13	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	526	13	AFG BOIS	87 883,00 €
14	GRP	2	14	GRP	506	14	GRP	76 368,00 €
15	TRANSA-BOIS	2	15	TRANSA-BOIS	440	15	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	67 333,00 €
16	AJ WOOD	1	16	LBSA	288	16	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	66 500,00 €
17	LBSA	1	17	SYLCOBOIS	237	17	TRANSA-BOIS	60 332,00 €
18	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	1	18	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	225	18	TRANSIMEX	56 555,00 €
19	SBC	1	19	TRANSIMEX	195	19	AJ WOOD	47 556,00 €
20	SCIERIE BARET	1	20	SBC	181	20	SYLCOBOIS	46 428,00 €
21	SYLCOBOIS	1	21	SCIERIE BARET	165	21	SCIERIE BARET	26 785,00 €
22	TRANSIMEX	1	22	AJ WOOD	149	22	SBC	26 010,00 €

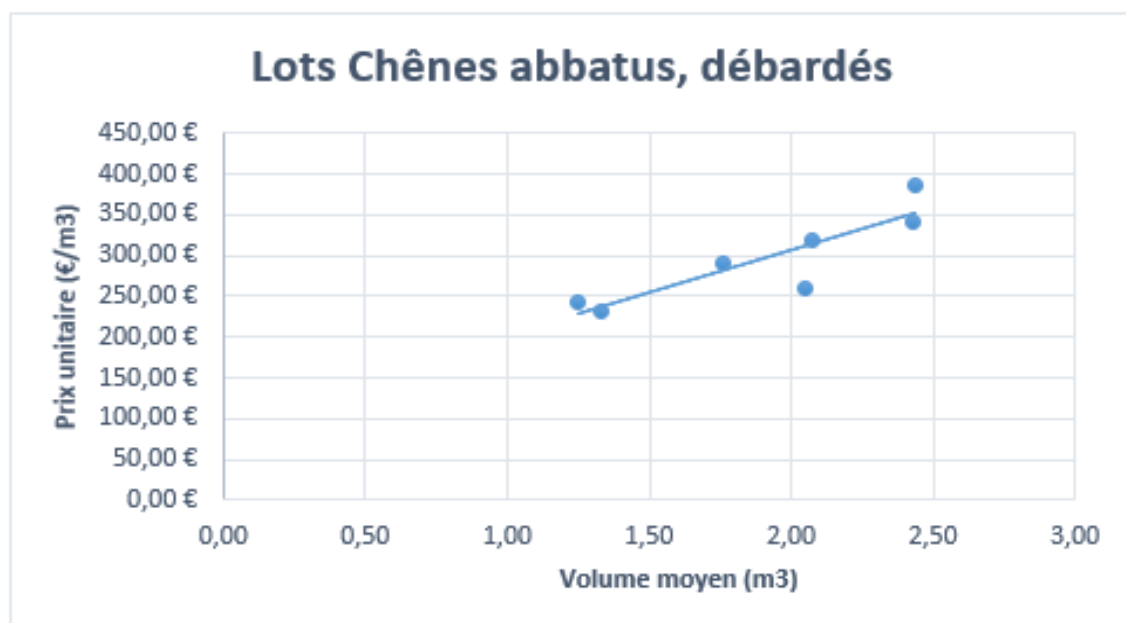
Prix de vente :

Les 19 984 m³ proposés se sont vendus pour un montant total de 3 993 078 €, soit un prix moyen au m³ de 182,23 €.

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :

Nous pouvons constater globalement une baisse d'environ 13% des prix par rapport à l'année dernière, avec une baisse de l'intérêt pour les bois d'amélioration de faible volume unitaire.





Comparatif des lots vendus sur pieds de 2017 à 2025

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,35	1,36 à 1,55	1,56 à 1,75	1,76 à 1,95	1,96 à 2,15	2,16 à 2,35	2,36 à 2,55	2,56 et +	Indice
Nb de lots	18	11	13	5	12	7	3	7	
Prix unitaire moyen 2025 (€/m3)	130 €	161 €	190 €	179 €	214 €	234 €	273 €	295 €	193 €
Variation au m3 2024-2025 (€/m3)	-25%	-33%	-9%	-36%	-23%	-28%	-3%	-38%	-13%
Prix unitaire moyen 2024 (€/m3)	163 €	213 €	208 €	242 €	263 €	298 €	282 €	407 €	218 €
Variation au m3 2023-2024 (€/m3)	-6%	-11%	-8%	-1%	-5%	2%	1%	20%	1%
Prix unitaire moyen 2023 (€/m3)	173 €	236 €	225 €	244 €	277 €	292 €	279 €	338 €	216 €
Variation au m3 2022-2023 (€/m3)	13%	19%	-9%	-7%	-18%	-19%	-31%	-19%	-13%
Prix unitaire moyen 2022 (€/m3)	153 €	199 €	248 €	262 €	338 €	361 €	405 €	416 €	257 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-4%	-13%	7%	-9%	21%	24%	19%	15%	12%
Prix unitaire moyen 2021 (€/m3)	159 €	225 €	230 €	284 €	266 €	273 €	329 €	353 €	226 €
Variation au m3 2020-2021 en %	27%	29%	31%	38%	25%	36%	31%	34%	25%
Prix unitaire moyen 2020 (€/m3)	116 €	160 €	158 €	176 €	199 €	176 €	227 €	233 €	169 €
Variation au m3 2019-2020 en %	11%	3%	2%	0%	9%	-15%	7%	-12%	2%
Prix unitaire moyen 2019 (€/m3)	103 €	156 €	155 €	177 €	181 €	202 €	210 €	261 €	166 €
Variation au m3 2018-2019 en %	-14%	-2%	-26%	-24%	-28%	-25%	-32%	-5%	-10%
Prix unitaire moyen 2018 (€/m3)	118 €	158 €	196 €	219 €	231 €	252 €	278 €	273 €	183 €
Variation 2017-2018 en %	0%	8%	4%	18%	3%	13%	17%	6%	5%
Prix unitaire moyen 2017 (€/m3)	118 €	146 €	187 €	179 €	225 €	218 €	231 €	258 €	175 €

Comparatif Vente Appoigny de 2014 à 2025

Année	Prix Moyen au volume en m3						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume en m3	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2014	1 234	74,13 €	91 476 €	9 886	167,63 €	1 657 190 €	11 120	157,25 €	1 748 620 €
2015	1 359	103,41 €	140 534 €	12 181	182,49 €	2 222 911 €	13 540	174,55 €	2 363 407 €
2016	3 198	129,04 €	412 670 €	8 979	186,70 €	1 676 379 €	12 177	171,56 €	2 089 086 €
2017	6 956	120,77 €	840 076 €	9 759	213,57 €	2 084 230 €	16 715	174,95 €	2 924 289 €
2018	13 463	135,60 €	1 825 546 €	11 353	241,34 €	2 740 034 €	24 824	183,98 €	4 567 164 €
2019	8 250	126,64 €	1 044 780 €	12 079	199,20 €	2 406 185 €	20 329	165,88 €	3 372 236 €
2020	5 979	135,95 €	812 845 €	9 867	189,78 €	1 872 559 €	15 845	169,47 €	2 685 320 €
2021	12 752	182,18 €	2 323 159 €	14 881	263,92 €	3 927 394 €	27 633	226,20 €	6 250 585 €
2022	11 185	163,25 €	1 825 951 €	18 518	312,94 €	5 795 023 €	29 703	256,57 €	7 620 899 €
2023	11 200	178,85 €	2 003 120 €	14 325	245,24 €	3 513 063 €	25 525	216,11 €	5 516 208 €
2024	3 402	189,36 €	644 135 €	9 625	270,05 €	2 599 105 €	13 026	248,98 €	3 243 240 €
2025	7 050	140,19 €	988 273 €	11 514	224,91 €	2 589 863 €	18 563	192,75 €	3 578 136 €
TOTAL	86 028		12 952 566 €	142 967		33 083 936 €	229 001		45 959 189 €
Moyenne			150,56 €			231,41 €			200,69 €

Synthèse des ventes - Vente d'Appoigny - 13 Octobre 2025

N° de lot	Commune	Mode de vente	Essence 1	VOLUME présumé (m3)	Essence 2	VOLUME présumé (m3)	VOLUME Total (m3)	VOLUME moyen	Acheteur	Prix de vente (€)	Prix unitaire (€/m3)	Nb de soumissions
1	Mont-St-Sulpice, Hauteville	Sur pieds	Chêne	260	Frêne	1	261	1,96	SCIERIE DU RUPT DE MAD	54 335 €	207,95 €	4
2	Héry	Sur pieds	Chêne	90	Pin Sylvestre	2	92	2,78	SCIERIE DU RUPT DE MAD	21 675 €	235,60 €	4
4	Montigny-la-Resle	Sur pieds	Chêne	207	Frêne, Châtaignier	38	245	2,26	SOCIETE BARBIER	52 374 €	213,77 €	9
5	Charbuy	Sur pieds	Chêne	141	Frêne, Châtaignier	22	163	1,92	DSHWOOD France	18 500 €	113,50 €	2
6	Diges et Toucy	Sur pieds	Chêne	86	Frêne, Châtaignier	8	94	2,39	INVENDU	0 €	0,00 €	0
7	Parly	Sur pieds	Chêne	63	Frêne	2	65	2,71	ETS HENRY MILLET	13 128 €	201,97 €	3
8	Moutiers-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	245	Hêtre, Frêne	25	270	1,70	SCIERIE DU RUPT DE MAD	50 335 €	186,43 €	2
9	Saints-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	47	Frêne, Tremble	8	55	2,20	SOCIETE BARBIER	10 744 €	195,35 €	3
10	Moutiers-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	151			151	1,57	RENGGLI	24 713 €	163,54 €	4
11	Lavau	Sur pieds	Chêne	143	Hêtre	2	145	2,14	SCIERIE MENDOZA	31 800 €	219,39 €	5
12	Lavau	Sur pieds	Chêne	163	Hêtre	2	164	1,19	DSHWOOD France	24 580 €	149,76 €	3
13	Treigny	Sur pieds	Chêne	236			236	1,22	INVENDU	0 €	0,00 €	1
14	Saint-Amand-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	257	Hêtre	8	265	2,02	LES ATELIERS DU CHENE	42 063 €	158,73 €	2
15	Saint-Amand-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	285	Hêtre, Tremble	4	290	2,23	INVENDU	0 €	0,00 €	2
16	Saint-Amand-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	377			377	2,41	BEAUVOIS FRERES	65 718 €	174,50 €	3
17	Saint-Amand-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	207	Hêtre	4	210	2,02	TRANSA-BOIS	27 777 €	132,15 €	2
18	Etats-la-Sauvin	Sur pieds	Chêne	342	Hêtre	138	480	2,00	DSHWOOD France	77 160 €	160,75 €	7
19	Entrain-sur-Nohain	Sur pieds	Chêne	439	Hêtre	8	447	1,04	LES ATELIERS DU CHENE	51 500 €	115,20 €	5
20	Amazy, St Germain des Bois	Sur pieds	Chêne	196	Hêtre	23	219	0,92	DSHWOOD France	23 000 €	104,89 €	5
21	Ouagne	Sur pieds	Chêne	197			197	1,38	AFG BOIS	31 677 €	160,69 €	6
22	Sougy-sur-Loire	Sur pieds	Chêne	311	Frêne	7	318	1,59	RENGGLI	56 113 €	176,56 €	4
23	Arbourse	Sur pieds	Chêne	218	Hêtre	19	237	1,63	SYLCOBOIS	46 428 €	195,95 €	6
24	Dompiere-sur-Nievre	Sur pieds	Chêne	246	Hêtre	21	267	1,40	DSHWOOD France	45 150 €	169,40 €	6
25	Annay, Neuilly-Sur-Loire	Sur pieds	Chêne	197			197	1,07	LES ATELIERS DU CHENE	9 224 €	86,40 €	2
26	Oizon	Sur pieds	Chêne	197			197	1,99	INVENDU	0 €	0,00 €	0
27	Nevozy	Abbatu, débardés	Chêne	195			195	1,76	TRANSIMEX	56 555 €	289,73 €	5
28	Nevozy	Abbatu, débardés	Chêne	373			373	2,74	INVENDU	0 €	0,00 €	6
29	Boismorand	Sur pieds	Chêne	151			151	2,07	ETS HENRY MILLET	35 288 €	233,70 €	3
30	Varennes-Changy	Abbatu, débardés	Chêne	149			149	2,07	AJ WOOD	47 556 €	319,00 €	8
31	Feins-en-Gâtinais	Sur pieds	Chêne	198			198	1,46	INVENDU	0 €	0,00 €	2
32	Biéneau	Sur pieds	Chêne	169	Frênes	8	177	1,21	SFPO TRECARTES	26 511 €	149,52 €	2
33	Saint-Privé	Sur pieds	Chêne	192			192	2,04	BEAUVOIS FRERES	55 000 €	286,46 €	9
34	Saint-Privé	Sur pieds	Chêne	141			141	1,72	ETS HENRY MILLET	27 288 €	193,53 €	6
35	Saint-Martin-des-Champs	Sur pieds	Chêne	89			89	1,14	DSHWOOD France	13 013 €	146,79 €	5
36	Saint-Martin-des-Champs	Sur pieds	Chêne	571			571	1,60	DSHWOOD France	116 153 €	203,54 €	9
37	Saint-Martin-des-Champs	Sur pieds	Chêne	191			191	1,63	ETS HENRY MILLET	38 388 €	200,83 €	4
38	Saint-Martin-des-Champs	Sur pieds	Chêne	301	Frêne	1	302	1,38	DSHWOOD France	51 950 €	171,91 €	5
39	Mézilles	Sur pieds	Chêne	98			98	1,63	BEAUVOIS FRERES	22 523 €	229,71 €	6
40	Lalande	Sur pieds	Chêne	1382	Hêtre	80	1462	2,39	SOCIETE BARBIER	421 685 €	288,43 €	8
41	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Abbatu, débardés	Chêne	243	Hêtre	11	254	1,33	PMEX	58 798 €	231,39 €	5
42	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Abbatu, débardés	Chêne	131			131	1,25	PMEX	32 022 €	243,88 €	5
43	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Abbatu, débardés	Chêne	243			243	2,43	SCIERIE MENDOZA	83 222 €	342,44 €	9
44	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Abbatu, débardés	Chêne	163			163	2,44	PMEX	62 977 €	388,01 €	12
45	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	225	Epicéa	3	225	1,99	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	67 333 €	298,81 €	8
46	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	125	Hêtre	12	137	1,48	SCIERIE DU RUPT DE MAD	27 475 €	171,93 €	3
47	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	205	Hêtre	7	211	1,45	DSHWOOD France	37 753 €	178,73 €	3
48	Dracy, Fontaines, Mézilles et Tannere-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	552	Hêtre, Pin Sylvestre, Douglas	20	572	1,35	PMEX	91 200 €	159,48 €	4
49	Villiers Saint-Benoît	Sur pieds	Chêne	288			288	2,80	LBSA	91 898 €	319,09 €	6
50	Villiers Saint-Benoît	Sur pieds	Chêne	268			268	2,41	SOCIETE BARBIER	87 920 €	328,06 €	8
51	Tannere-en-Puisaye, Dracy	Sur pieds	Chêne	261			261	2,27	MENDOZA	66 244 €	253,81 €	8
52	Tannere-en-Puisaye	Sur pieds	Chêne	209	Frêne	21	230	1,33	TRANSA-BOIS	32 555 €	141,73 €	5
53	Champignelles, Villeneuve-les-Genêts	Sur pieds	Chêne	176			176	1,41	PMEX	37 212 €	210,95 €	11
54	Champignelles	Sur pieds	Chêne	267	Hêtre, Frêne	22	289	1,99	ETS HENRY MILLET	95 299 €	329,75 €	10
55	Charny-Orée-de-Puisaye (Malicorne)	Sur pieds	Chêne	204			204	2,07	SCIERIE MENDOZA	47 333 €	232,08 €	7
56	Charny-Orée-de-Puisaye (Marchais Béton)	Sur pieds	Chêne	101			101	1,78	INVENDU	0 €	0,00 €	2
57	Marchais-Béton	Abbatu, débardés	Chêne	285			285	2,05	LES ATELIERS DU CHENE	73 812 €	258,99 €	4
58	Villiers Saint-Benoît	Sur pieds	Chêne	103			103	1,26	PMEX	18 141 €	175,96 €	7
59	Le Val d'Ocre	Sur pieds	Chêne	323			323	1,20	PMEX	48 876 €	151,32 €	7
60	Merry-la-Vallée	Sur pieds	Chêne	285			285	1,58	RENGGLI	56 113 €	196,89 €	9
61	Merry-la-Vallée	Sur pieds	Chêne	369	Hêtre, Acacia	14	383	1,29	DSHWOOD France	52 100 €	135,94 €	6
62	Chassy & Les Ormes	Sur pieds	Chêne	111			111	2,23	ETS HENRY MILLET	25 288 €	227,82 €	5
63	Prunoy	Sur pieds	Chêne	88	Frêne	18	106	1,23	SCIERIE DU RUPT DE MAD	11 700 €	110,74 €	2
64	Sépeaux-Saint Romain	Sur pieds	Chêne	74			74	2,07	ETS HENRY MILLET	13 288 €	179,57 €	2
65	Charny-Orée-de-Puisaye (Villefranche St Phal)	Sur pieds	Chêne	161			161	1,63	GRP	32 557 €	201,78 €	7
66	Cudot	Sur pieds	Chêne	146			146	2,56	ETS HENRY MILLET	49 588 €	340,34 €	7
67	Cudot	Sur pieds	Chêne	284	Frêne	2	286	1,81	ETS HENRY MILLET	46 588 €	162,90 €	4
68	Saint-Loup d'Ordon	Sur pieds	Chêne	51			51	2,68	SOCIETE BARBIER	12 610 €	247,25 €	3
69	Saint-Loup d'Ordon	Sur pieds	Chêne	73			73	2,92	SOCIETE BARBIER	22 758 €	311,75 €	3
70	Courtenay	Sur pieds	Chêne	186	Frêne, Tremble	159	345	1,77	GRP	43 811 €	126,99 €	2
71	Domats	Sur pieds	Chêne	165			165	1,74	SCIERIE BARET	26 785 €	162,33 €	2
72	Villeroy	Sur pieds	Chêne	81			81	2,25	ETS HENRY MILLET	19 288 €	238,12 €	3
73	Villebougis	Sur pieds	Chêne	181			181	1,35	INVENDU	0 €	0,00 €	4
74	Villethierry	Sur pieds	Chêne	73			73	1,44	ETS HENRY MILLET	12 428 €	169,43 €	2
75	Lailly	Sur pieds	Chêne	356			356	2,99	MENDOZA	104 222 €	292,59 €	4
76	Bussy-le-Repos, Villeneuve-sur-Yonne	Sur pieds	Chêne	364	Frêne	2	366	1,39	DSHWOOD France	52 000 €	141,91 €	3
77	Villeneuve-sur-Yonne	Sur pieds	Chêne	204			204	1,92	ETS HENRY MILLET	64 389 €	315,63 €	4
78	Villevalier	Sur pieds	Chêne	197	Pin Sylvestre	2	199	1,41	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	25 000 €	125,88 €	2
79	Armeau	Sur pieds	Chêne	185			185	1,64	SCIERIE DU RUPT DE MAD	32 835 €	177,10 €	5
80	Joigny	Sur pieds	Chêne	576	Hêtre, Châtaignier, Pin Sylvestre	258	833	1,30	SFPO TRECARTES	94 127 €	112,99 €	3
81	Dixmont	Sur pieds	Chêne	152			152	0,88	SFPO TRECARTES	15 390 €	101,20 €	2
82	Sormery	Sur pieds	Chêne	220	Hêtre	18	238	1,22	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	29 000 €	121,54 €	3
83	Nogent-en-Othe	Sur pieds	Chêne	177	Hêtre	9	186	1,31	SCIERIE DU RUPT DE MAD	25 000 €	134,57 €	4
84	Nogent-en-Othe	Sur pieds	Chêne	80	Hêtre	8	89	1,36	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	12 500 €	141,04 €	3
85	Souligny	Sur pieds	Chêne	109	Hêtre, Charme	72	181	2,13	SBC	26 010 €	143,70 €	2
86	Turvy	Sur pieds	Chêne	547			547	2,23	MENDOZA	145 000 €	265,08 €	7
87	Lichères-près-Aigremont	Sur pieds	Chêne	156			156	1,68	RENGGLI	27 713 €	177,65 €	3
88	Lichères-près-Aigremont	Sur pieds	Chêne	205	Hêtre, Frêne, Merisier, Peuplier	63	268	1,91	SOCIETE BARBIER	52 805 €	197,03 €	11
89	Joux-la-Ville	Sur pieds	Chêne	69	Hêtre, Frêne, Robinier	94	163	2,22	SOCIETE BARBIER	23 000 €	141,10 €	6
90	Montillot	Sur pieds	Chêne	258	Hêtre	5	263	1,39	SCIERIE DU RUPT DE MAD	37 005 €	140,70 €	5
91	Vézelay	Sur pieds	Chêne	170	Hêtre	75	245	1,33	AFG BOIS	28 300 €	115,39 €	6
92	Sainte-Magnance	Sur pieds	Chêne	195			195	1,13	AFG BOIS	27 906 €	143,05 €	8
93	Ménestreau	Sur pieds	Chêne	197	Hêtre	62	259	1,25	INVENDU	0 €	0,00 €	2
				20 149			1 386	21 912	2	3 993 078 €	199,81 €	4,8