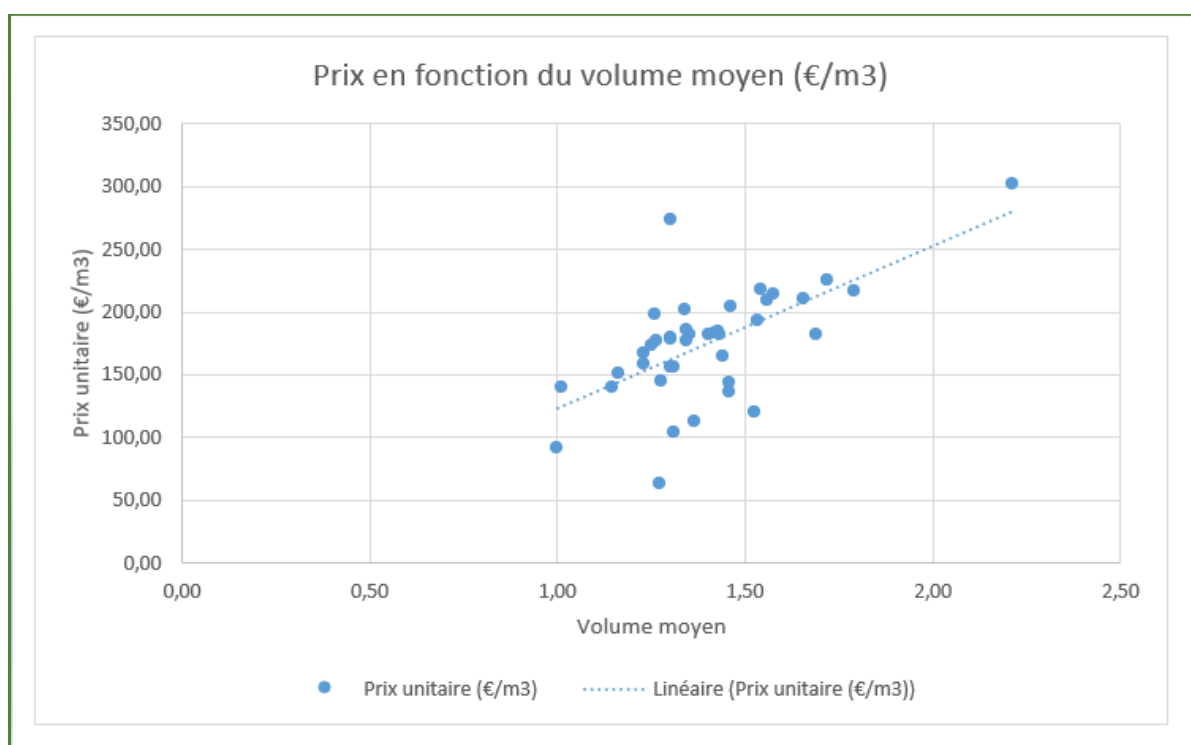


# Vente de Châtillon-En-Bazois (58)

## 7 juin 2024

### Compte-rendu et analyse des ventes



**CABINET FREDERIC LABBE**  
EXPERT FORESTIER  
1 Chemin du Batteur  
58130 ST AUBIN LES FORGES

## **Nombre et tailles des lots :**

Les différents acheteurs se sont vus présenter 43 lots, pour un volume total de 11 112 m<sup>3</sup> (deux lots labelisés transformation UE l'APECF ont été proposés à cette vente).

40 lots de chêne (avec parfois présence minoritaire d'autres essences feuillues) se sont vendus en bloc et sur pieds représentant un volume total de 10 210 m<sup>3</sup>. 3 lots n'ont pas été attribués lors de la vente représentant 902 m<sup>3</sup>, soit 9 %.

Les volumes des lots oscillaient entre 50 et 763 m<sup>3</sup>, pour une moyenne de 258 m<sup>3</sup>.

Le volume moyen était compris entre 1 et 2.21 m<sup>3</sup>/arbre, pour une moyenne de 1.39 m<sup>3</sup>.

## **Les acheteurs :**

Sur les 29 acheteurs inscrits, les lots ont été attribués à 11 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu de 1 à 12 offres, pour une moyenne de 6 soumissions par lots.

### Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

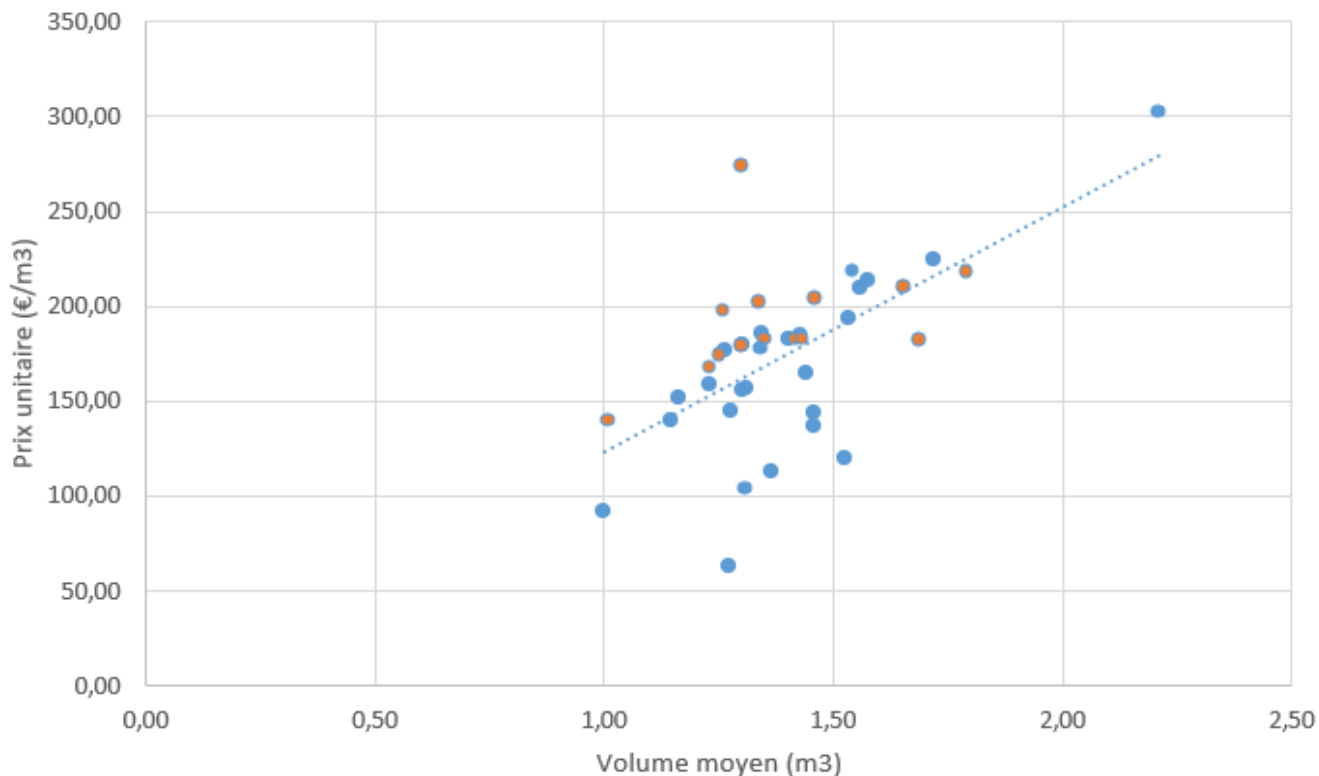
Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés	Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)	Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	PMEX	12	1	PMEX	3 152	1	PMEX	574 142 €
2	DSHWOOD France	8	2	DSHWOOD France	2 094	2	DSHWOOD France	363 272 €
3	PROBOIS 43	4	3	BONGARD BAZOT ET FILS	1 089	3	BONGARD BAZOT ET FILS	170 875 €
4	SYLCOBOIS	4	4	PROBOIS 43	1 030	4	PROBOIS 43	161 072 €
5	BONGARD BAZOT ET FILS	3	5	SYLCOBOIS	560	5	SYLCOBOIS	128 190 €
6	LES ATELIERS DU CHENE	3	6	BOIS FORETS CONSEILS	555	6	BOIS FORETS CONSEILS	107 474 €
7	BOIS FORETS CONSEILS	2	7	LES ATELIERS DU CHENE	525	7	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	103 623 €
8	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	1	8	NT BOIS	399	8	SCIERIE PETITRENAUD	74 850 €
9	NT BOIS	1	9	SCIERIE PETITRENAUD	356	9	LES ATELIERS DU CHENE	71 990 €
10	SCIERIE PETITRENAUD	1	10	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	343	10	NT BOIS	36 700 €
11	SCIERIE REUNIES DU CHALONNAIS - SRC	1	11	SCIERIE REUNIES DU CHALONNAIS - SRC	107	11	SCIERIE REUNIES DU CHALONNAIS - SRC	19 450 €

## **Prix de vente :**

Sur les 11 112 m<sup>3</sup> proposés, 10 210 m<sup>3</sup> se sont vendus pour un montant total de 1 811 638 €, soit un prix moyen au m<sup>3</sup> de 177,44 € (pour un volume moyen de 1.35 m<sup>3</sup>).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :

### Prix en fonction du volume moyen (€/m3)



● Prix unitaire (€/m3) des confrères    ● Prix unitaire (€/m3) du Cabinet LABBE    ..... Linéaire (Prix unitaire (€/m3))

Nous pouvons constater une stabilité du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière.

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,15	1,16 à 1,35	1,36 à 1,75	1,76 à 2,09	Bilan
<b>Nb de lots</b>	3	18	17	2	
<b>Prix unitaire moyen 2024 (€/m3)</b>	117 €	172 €	184 €	283 €	177 €
<b>Variation au m3 2023-2024 en %</b>	7%	7%	-9%	33%	-1%
<b>Prix unitaire moyen 2023 (€/m3)</b>	109 €	161 €	200 €	191 €	178 €
<b>Variation au m3 2022-2023 en %</b>	-71%	-41%	-24%	-37%	-23%
<b>Prix unitaire moyen 2022 (€/m3)</b>	186 €	226 €	248 €	262 €	220 €
<b>Variation au m3 2021-2022 en %</b>	16%	31%	23%	-6%	16%
<b>Prix unitaire moyen 2021 (€/m3)</b>	156 €	156 €	192 €	278 €	185 €
<b>Variation au m3 2020-2021 en %</b>	36%	27%	33%	36%	34%
<b>Prix unitaire moyen en 2020 (€/m3)</b>	101 €	114 €	129 €	177 €	122 €
<b>Variation au m3 2019-2020 en %</b>	2%	-3%	-15%	-9%	-1%
<b>Prix unitaire moyen en 2019 (€/m3)</b>	99 €	118 €	149 €	193 €	123 €
<b>Variation au m3 2018-2019 en %</b>	-27%	-31%	-15%		-12%
<b>Prix unitaire moyen en 2018 (€/m3)</b>	126 €	154 €	172 €		138 €

### Comparatif Vente Châtillon de 2018 à 2024

Année	Prix Moyen au volume en m3						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume en m3	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2018	8 824	136,17 €	1 201 557,00 €	559	171,57 €	95 906,00 €	9 383	138,28 €	1 297 463,00 €
2019	4 767	109,38 €	521 420,75 €	967	190,94 €	184 638,35 €	5 734	123,15 €	706 142,10 €
2020	2 800	107,29 €	300 418,93 €	1 200	156,50 €	187 794,19 €	4 000	122,08 €	488 330,00 €
2021	7 378	171,64 €	1 266 349,00 €	2 046	233,04 €	476 776,00 €	9 424	184,97 €	1 743 125,00 €
2022	8 642	204,65 €	1 768 624,00 €	3 586	257,13 €	921 961,00 €	12 228	220,03 €	2 690 585,00 €
2023	3 161	155,14 €	490 450,00 €	4 143	196,04 €	812 094,00 €	7 304	178,34 €	1 302 544,00 €
2024	8 223	166,55 €	1 369 590,00 €	1 986	222,54 €	442 048,00 €	10 210	177,44 €	1 811 638,00 €
<b>TOTAL</b>	43 795		6 918 409,68 €	14 487		3 121 217,54 €	58 283		10 039 827,10 €
<b>Moyenne</b>			157,97 €			215,45 €			172,26 €