

Vente de Châtillon-En-Bazois (58)

10 juin 2022

Compte-rendu et analyse des ventes

VENTE DE COUPES DE BOIS
EN FORET PRIVEE

52 lots

12 497 m³

vendredi 10 juin 2022 à 14:30

Vente Informatisée sans présentielle "Chatillon en Bazois"

EFF



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER

7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Les différents acheteurs se sont vu présenter 52 lots, pour un volume total de 12 478 m³ dont 16 lots labélisés transformation UE l'APECF.

51 lots de chêne (avec parfois présence minoritaire d'autres essences feuillues) se sont vendus en bloc et sur pieds. 1 lot a été invendu représentant 250 m³, soit 2,5%.

Les volumes des lots oscillaient entre 57 et 610 m³, pour une moyenne de 240 m³.

Le volume moyen était compris entre 0.85 et 2.08 m³/arbre, pour une moyenne de 1.34 m³.

Les acheteurs :

Sur les 35 acheteurs présents, les lots ont été attribués à 21 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu de 1 à 10 offres, pour une moyenne de 6 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	COFIWood	8
2	SCIERIE PETITRENAUD	7
3	DSHWood France	6
4	AFGBois	3
5	ATELIERS DU CHENE	3
6	NT BOIS	3
7	SCIERIE DU SAUZE	3
8	BOIS ET SCIERIE DU BOURBONNAIS	2
9	BONGARD BAZOT ET FILS	2
10	HENRY MILLET	2
11	SIROP BOIS	2
12	BRULAT BOIS SERVICES	1
13	MARGARITELLI FONTAINE	1
14	PROBOIS 43	1
15	SCIEMO	1
16	SCIERIE DE BEAUVOIR	1
17	SCIERIE DUCERF	1
18	SCIERIE ORMANCEY	1
19	SODEFI INVERNIZZI	1
20	TOUSBOIS MAT	1
21	TRANSA BOIS	1

Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	COFIWood	2 225
2	SCIERIE PETITRENAUD	2 023
3	DSHWood France	1 407
4	BONGARD BAZOT ET FILS	1 054
5	SODEFI INVERNIZZI	610
6	NT BOIS	595
7	BOIS ET SCIERIE DU BOURBONNAIS	539
8	ATELIERS DU CHENE	475
9	AFGBois	442
10	SCIERIE DU SAUZE	403
11	HENRY MILLET	402
12	TOUSBOIS MAT	380
13	SCIERIE ORMANCEY	302
14	PROBOIS 43	244
15	MARGARITELLI FONTAINE	237
16	SIROP BOIS	207
17	SCIEMO	167
18	SCIERIE DE BEAUVOIR	152
19	TRANSA BOIS	139
20	BRULAT BOIS SERVICES	124
21	SCIERIE DUCERF	102

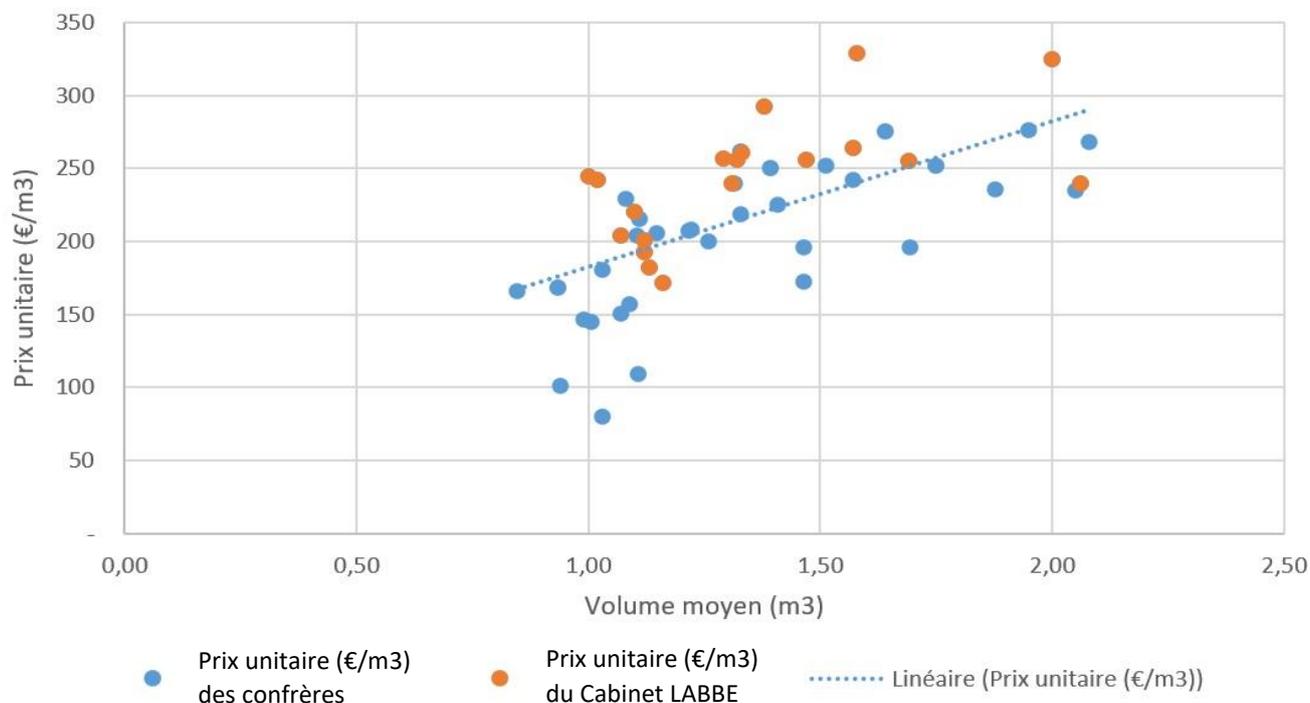
Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	SCIERIE PETITRENAUD	529 350 €
2	COFIWood	522 050 €
3	DSHWood France	255 150 €
4	BONGARD BAZOT ET FILS	244 145 €
5	SODEFI INVERNIZZI	125 320 €
6	NT BOIS	120 001 €
7	HENRY MILLET	112 446 €
8	BOIS ET SCIERIE DU BOURBONNAIS	105 086 €
9	ATELIERS DU CHENE	97 743 €
10	TOUSBOIS MAT	95 580 €
11	SCIERIE DU SAUZE	86 430 €
12	MARGARITELLI FONTAINE	77 889 €
13	AFGBois	73 149 €
14	PROBOIS 43	49 843 €
15	SCIERIE DE BEAUVOIR	41 988 €
16	SIROP BOIS	37 688 €
17	BRULAT BOIS SERVICES	27 884 €
18	SCIEMO	25 113 €
19	SCIERIE DUCERF	24 400 €
20	SCIERIE ORMANCEY	24 200 €
21	TRANSA BOIS	15 130 €

Prix de vente :

Sur les 12 478 m³ proposés, 12 228 m³ se sont vendus pour un montant total de 2 690 585 €, soit un prix moyen au m³ de 220,03 € (pour un volume moyen de 1.26 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :

Prix unitaire en fonction du volume moyen (€/m³)



Nous pouvons constater une hausse importante de 16% du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière due à la forte demande de produits dans tous les secteurs : tonnellerie, charpenterie, parquet, traverses...

Volume moyen (m ³)	0,8 à 1,15	1,16 à 1,35	1,36 à 1,75	1,76 à 1,95	Bilan
Nb de lots	21	10	14	6	
Prix unitaire moyen 2022 (€/m ³)	186 €	226 €	248 €	262 €	220 €
Variation au m ³ 2021-2022 en %	16%	31%	23%	-6%	16%
Prix unitaire moyen 2021 (€/m ³)	156 €	156 €	192 €	278 €	185 €
Variation au m ³ 2020-2021 en %	36%	27%	33%	36%	34%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m ³)	101 €	114 €	129 €	177 €	122 €
Variation au m ³ 2019-2020 en %	2%	-3%	-15%	-9%	-1%
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m ³)	99 €	118 €	149 €	193 €	123 €
Variation au m ³ 2018-2019 en %	-27%	-31%	-15%		-12%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m ³)	126 €	154 €	172 €		138 €

Comparatif Vente Châtillon de 2018 à 2022

Année	Prix Moyen au volume en m ³						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m ³	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m ³	Chiffres d'affaires	volume en m ³	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2018	8 824	136,17 €	1 201 557,00 €	559	171,57 €	95 906,00 €	9 383	138,28 €	1 297 463,00 €
2019	4 767	109,38 €	521 420,75 €	967	190,94 €	184 638,35 €	5 734	123,15 €	706 142,10 €
2020	2 800	107,29 €	300 418,93 €	1 200	156,50 €	187 794,19 €	4 000	122,08 €	488 330,00 €
2021	7 378	171,64 €	1 266 349,00 €	2 046	233,04 €	476 776,00 €	9 424	184,97 €	1 743 125,00 €
2022	8 642	204,65 €	1 768 624,00 €	3 586	257,13 €	921 961,00 €	12 228	220,03 €	2 690 585,00 €
TOTAL	32 411		5 058 369,68 €	8 358		1 867 075,54 €	40 769		6 925 645,10 €
Moyenne			156,07 €			223,39 €			169,88 €