

Vente de Châtillon-En-Bazois (58)

4 juin 2021

Compte-rendu et analyse des ventes

VENTE DE COUPES DE BOIS
EN FORET PRIVEE

31 lots

10 161 m³

vendredi 4 juin 2021 à 14H30
CHATILLON EN BAZOIS



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER

7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Compte tenu de la crise sanitaire actuelle, cette vente a eu lieu de manière informatisée à distance. Que ce soit sur le plan technique ou commercial, cette nouvelle formule de vente est une réussite.

Les différents acheteurs se sont vu présenter 31 lots, pour un volume total de 10 163 m³.

26 lots de chêne (avec parfois présence minoritaire d'autres essences feuillues) se sont vendus en bloc et sur pieds. 5 lots ont été invendus représentant 739 m³, soit 13 %.

Les volumes des lots oscillaient entre 88 et 1025 m³, pour une moyenne de 328 m³.

Le volume moyen était compris entre 0.92 et 2.75 m³/arbre, pour une moyenne de 1.39 m³.

Les acheteurs :

Sur la totalité des acheteurs présents, les lots ont été attribués à 17 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu de 1 à 15 offres, pour une moyenne de 9 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	SCIERIE PETITRENAUD	5
2	SCIERIE DUCERF	3
3	PROBOIS 43	3
4	MARGARITELLI FONTAINES	2
5	DENI	1
6	DSHWOOD France	1
7	EXPLOITATION F PLUBEL	1
8	FORESTIERE DE L'AZOIS	1
9	GOUTTESOLARD BOIS	1
10	HENRY MILLET	1
11	ITS WOOD	1
12	KAERWOOD	1
13	LBSA	1
14	MARTIN Charles-Antoine	1
15	SARL PMEX	1
16	SIROP BOIS	1
17	TARTERET PHILIPPE	1

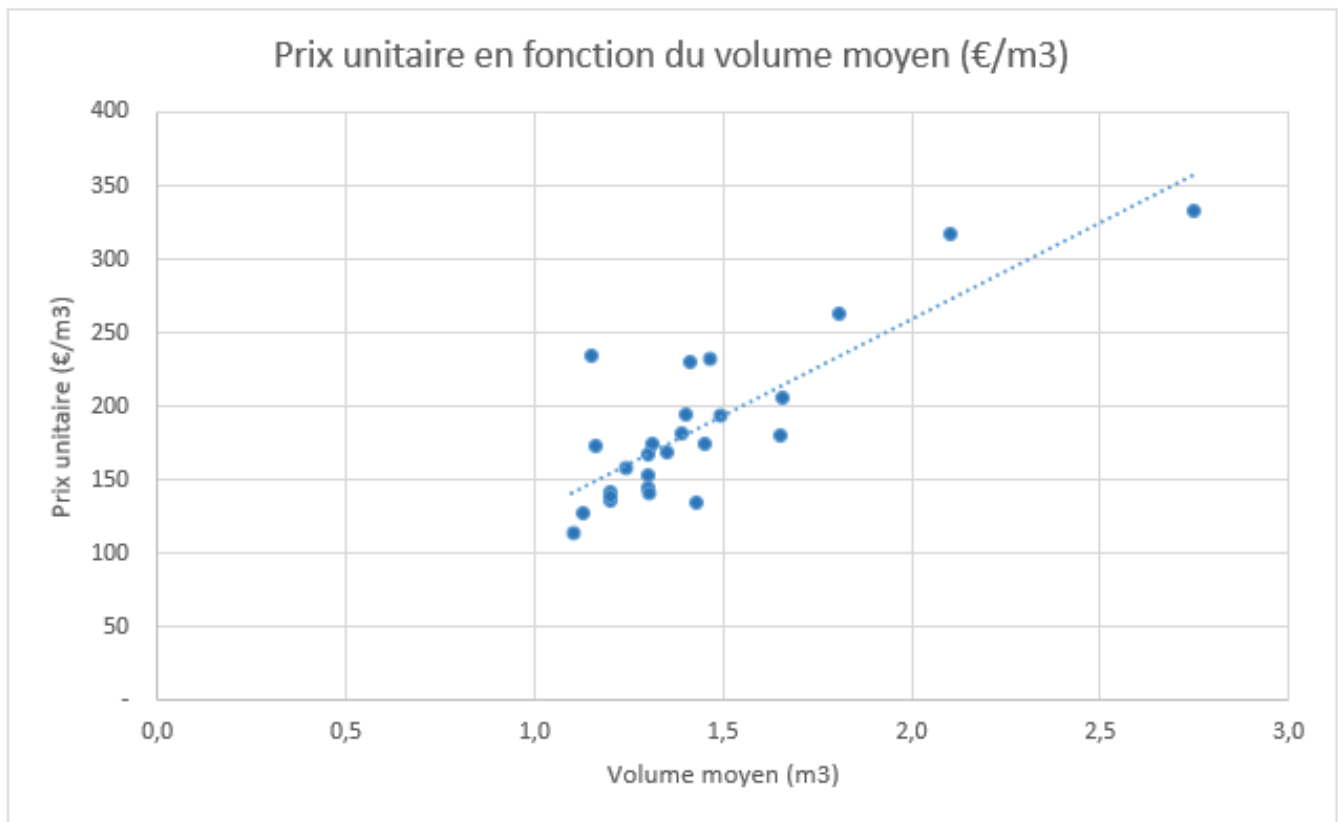
Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	SCIERIE PETITRENAUD	1746
2	LBSA	1025
3	DENI	860
4	PROBOIS 43	851
5	DSHWOOD France	819
6	SCIERIE DUCERF	749
7	MARGARITELLI FONTAINES	724
8	GOUTTESOLARD BOIS	635
9	KAERWOOD	332
10	SARL PMEX	320
11	FORESTIERE DE L'AZOIS	306
12	HENRY MILLET	236
13	TARTERET PHILIPPE	225
14	SIROP BOIS	189
15	EXPLOITATION F PLUBEL	183
16	MARTIN Charles-Antoine	136
17	ITS WOOD	88

Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	SCIERIE PETITRENAUD	346 580 €
2	LBSA	211 582 €
3	GOUTTESOLARD BOIS	167 235 €
4	DENI	150 480 €
5	DSHWOOD France	148 950 €
6	MARGARITELLI FONTAINES	139 587 €
7	SCIERIE DUCERF	139 350 €
8	PROBOIS 43	119 958 €
9	SARL PMEX	53 640 €
10	KAERWOOD	44 970 €
11	HENRY MILLET	41 286 €
12	FORESTIERE DE L'AZOIS	38 800 €
13	SIROP BOIS	33 999 €
14	TARTERET PHILIPPE	32 475 €
15	ITS WOOD	29 280 €
16	EXPLOITATION F PLUBEL	26 053 €
17	MARTIN Charles-Antoine	18 900 €

Prix de vente :

Sur les 10 163 m³ proposés, 9 423 m³ se sont vendus pour un montant total de 1 743 125 €, soit un prix moyen au m³ de 184,97 € (pour un volume moyen de 1.40 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :



• Lot chêne majoritaire

Nous pouvons constater une hausse importante de 34% du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière due à la crise sanitaire et à la forte demande de produits dans tous les secteurs : tonnellerie, charpenterie, parquet, traverses...

Volume moyen (m ³)	0,8 à 1,15	1,16 à 1,35	1,36 à 1,75	1,76 à 1,95	Bilan
Nb de lots	3	11	9	3	
Prix unitaire moyen en 2021 (€/m ³)	156	156	192	278	185
Variation 2021-2020	36%	27%	33%	36%	34%
Prix unitaire moyen en 2020 (€/m ³)	101	114	129	177	122
Prix unitaire moyen en 2019 (€/m ³)	99	118	149	193	123
Variation 2020-2019	2%	-3%	-15%	-9%	-1%
Prix unitaire moyen en 2018 (€/m ³)	126	154	172		138
Variation 2019-2018	-27%	-31%	-15%		-12%

Comparatif Vente Châtillon de 2018 à 2021

Année	Prix Moyen au volume en m ³						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m ³	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m ³	Chiffres d'affaires	volume en m ³	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2018	8 824	136,17 €	1 201 557,00 €	559	171,57 €	95 906,00 €	9 383	138,28 €	1 297 463,00 €
2019	4 767	109,38 €	521 420,75 €	967	190,94 €	184 638,35 €	5 734	123,15 €	706 142,10 €
2020	2 800	107,29 €	300 418,93 €	1 200	156,50 €	187 794,19 €	4 000	122,08 €	488 330,00 €
2021	7 378	171,64 €	1 266 349,00 €	2 046	233,04 €	476 776,00 €	9 424	184,97 €	1 743 125,00 €
TOTAL	23 769		3 289 745,68 €	4 772		945 114,54 €	28 541		4 235 060,10 €
Moyenne			138,40 €			198,05 €			148,39 €