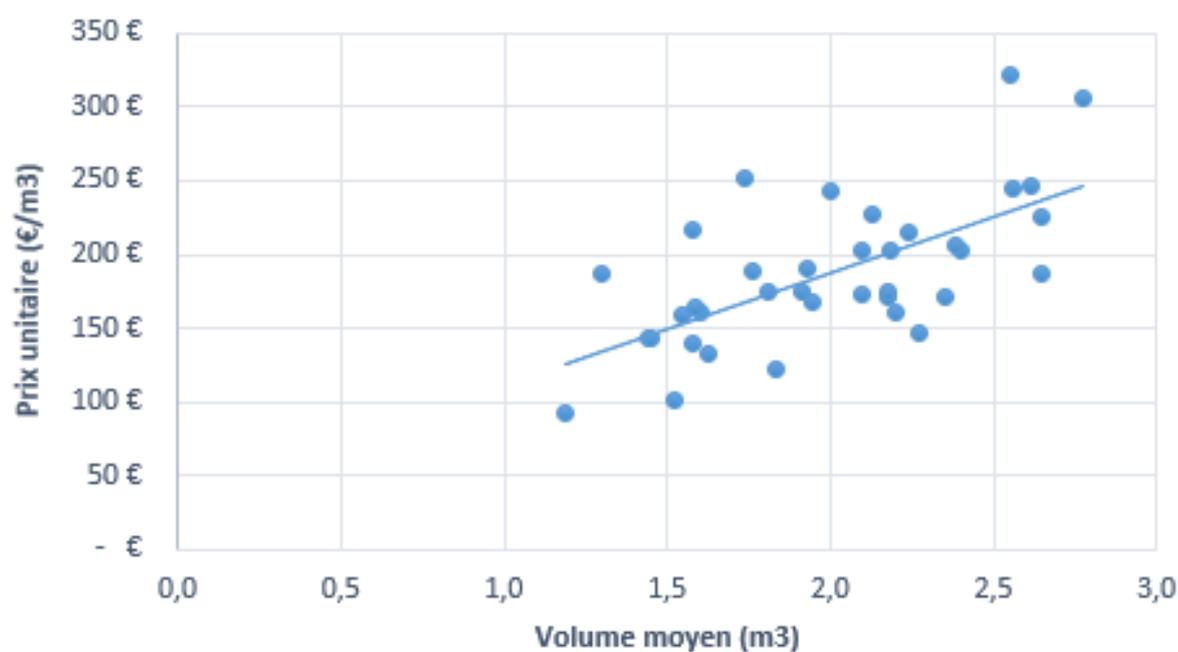


Vente d'Aillant-sur-Tholon (89) 19 Octobre 2020

Compte-rendu et analyse des ventes



Michel PONCHON

Expert Forestier

Le Grand-Bailly
89 116 SEPEAUX

Tel : 03 86 73 13 85

Fax : 03 86 73 15 60



CABINET FREDERIC LABBE

EXPERT FORESTIER

7 Route de Narcy

58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Pour la première fois et compte tenu de la crise sanitaire actuelle, cette vente a eu lieu de manière informatisée à distance. Que ce soit sur le plan technique ou commercial, cette nouvelle formule de vente est une réussite.

Les différents acheteurs se sont vus présenter 69 lots, pour un volume total de 17 056 m³.

Quatre lots n'ont pas été attribués lors de la vente, représentant un volume total de 1 023 m³.

65 lots se sont vendus en bloc et sur pieds dont 44 lots composés uniquement de chêne et 25 lots mixtes proposaient 80% de chênes, et 20% d'autres essences (hêtre, pin sylvestre, orme, châtaignier, chêne rouge, frêne, merisier et tremble) ; 10 lots de chênes étaient proposés abattus, façonnés, et débardés ; 1 lot de frênes.

Les volumes des lots oscillaient entre 54 et 833 m³, pour une moyenne de 247 m³ (les deux valeurs extrêmes non prises en compte).

Le volume moyen était compris entre 0,92 et 3 m³/arbre, pour une moyenne de 1,9 m³.

Les acheteurs :

Malgré le contexte particulier, 33 acheteurs ont participé à cette vente.

Les lots ont été attribués à 25 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu entre 1 et 14 offres, pour une moyenne de 6,5 soumissions par lots.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	MENDOZA	11
2	HENRY MILLET	9
3	SCIERIE BARBIER	6
4	DSHwood France	5
5	SCIERIE SOUPEAUX	5
6	TRANSA-BOIS	3
7	SFPO TRECARTES	3
8	TARTERET PHILIPPE	3
9	Exploitation GUIGNARD et FILS	2
10	PARQUET NATURE FRANCE	2
11	SCIERIE DE BEAUVOIR	2
12	Bois et scierie du Vaudois	1
13	BOURDIER	1
14	BUCHERES	1
15	COLLIGNON	1
16	FORESTIERE DE L'EST	1
17	GAUDELAS	1
18	GRP SCIERIE	1
19	NT BOIS	1
20	SARL PMEX	1
21	SAS MONTALBOT	1
22	SCIERIE BEAUVOIR	1
23	SCIERIE COLLIGNON	1
24	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	1
25	SCIERIE PETITRENAUD	1

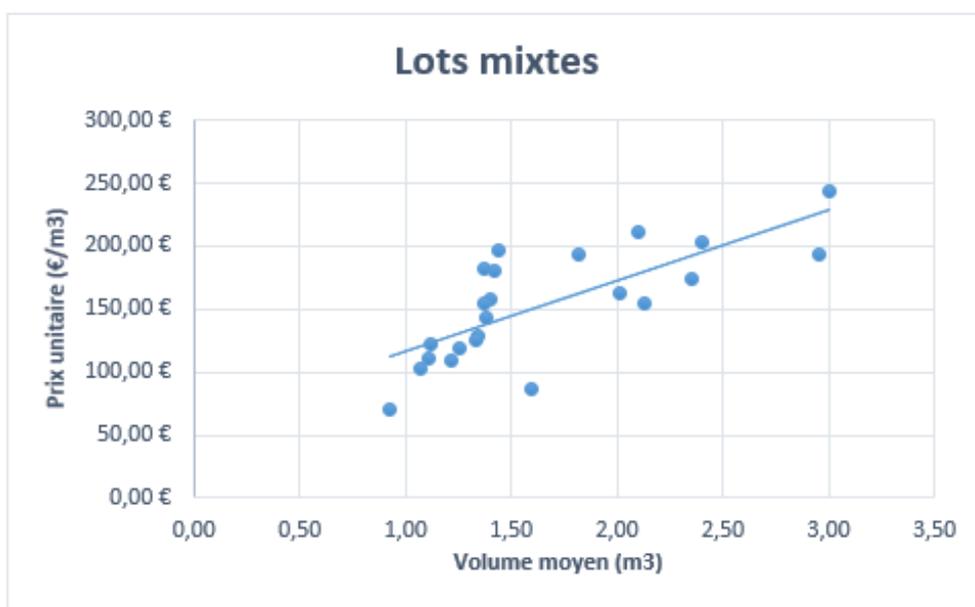
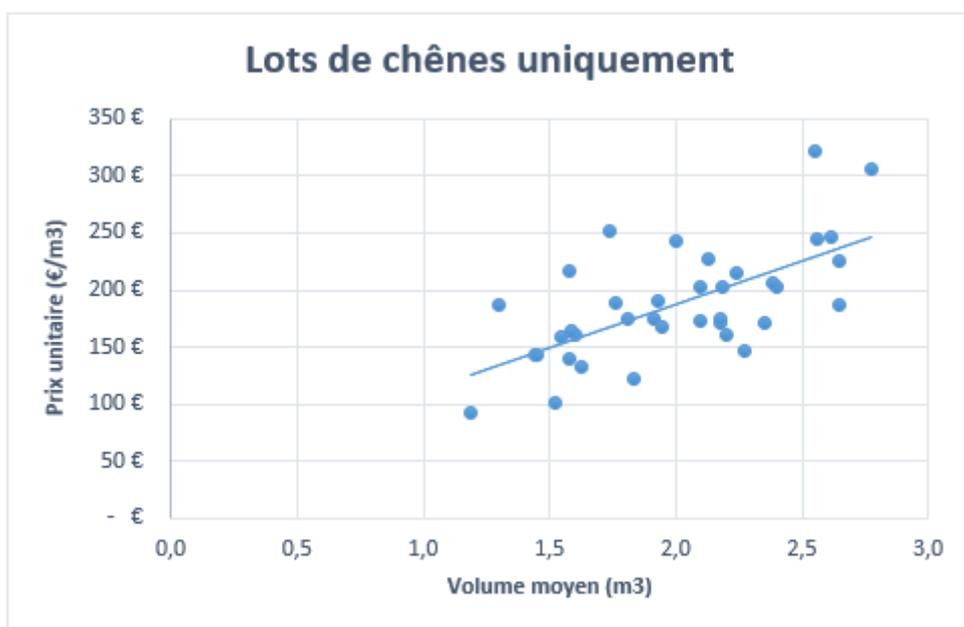
Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)
1	MENDOZA	2991
2	HENRY MILLET	2206
3	SCIERIE SOUPEAUX	1307
4	DSHwood France	1095
5	Exploitation GUIGNARD et FILS	993
6	TRANSA-BOIS	990
7	SCIERIE BARBIER	899
8	SFPO TRECARTES	890
9	TARTERET PHILIPPE	821
10	BUCHERES	468
11	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	460
12	SCIERIE PETITRENAUD	375
13	PARQUET NATURE FRANCE	369
14	SCIERIE DE BEAUVOIR	335
15	GAUDELAS	317
16	Bois et scierie du Vaudois	248
17	SARL PMEX	221
18	BOURDIER	212
19	SCIERIE BEAUVOIR	181
20	SCIERIE COLLIGNON	174
21	SAS MONTALBOT	126
22	COLLIGNON	115
23	NT BOIS	98
24	GRP SCIERIE	61
25	FORESTIERE DE L'EST	54

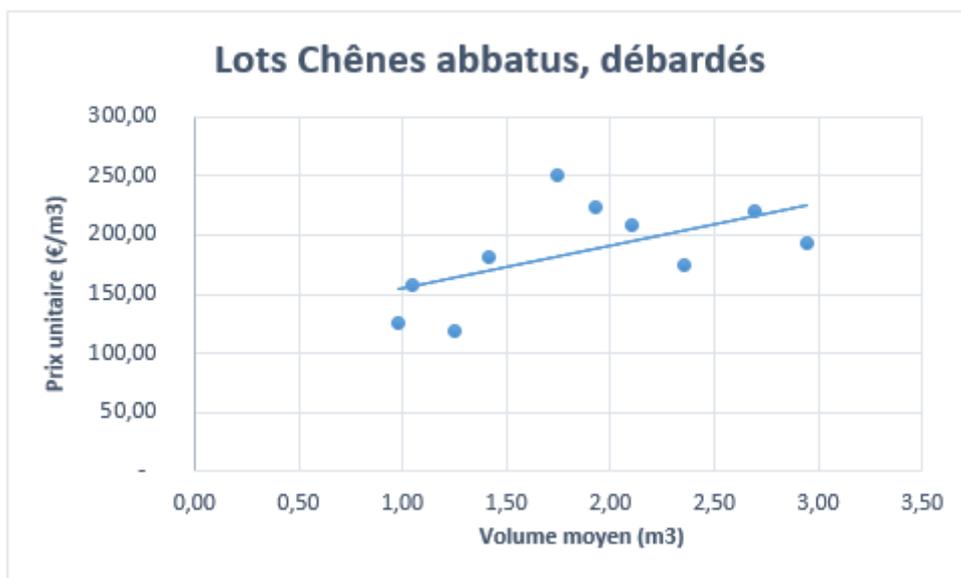
Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	MENDOZA	632 627,00 €
2	HENRY MILLET	372 761,00 €
3	SCIERIE SOUPEAUX	214 635,00 €
4	SCIERIE BARBIER	206 612,00 €
5	TARTERET PHILIPPE	134 902,00 €
6	TRANSA-BOIS	134 810,00 €
7	DSHwood France	133 859,00 €
8	Exploitation GUIGNARD et FILS	116 800,00 €
9	SFPO TRECARTES	83 850,00 €
10	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	83 777,00 €
11	GAUDELAS	72 000,00 €
12	SCIERIE PETITRENAUD	64 860,00 €
13	SCIERIE COLLIGNON	55 658,00 €
14	SCIERIE DE BEAUVOIR	54 866,00 €
15	PARQUET NATURE FRANCE	50 891,00 €
16	BUCHERES	48 202,00 €
17	BOURDIER	44 200,00 €
18	SARL PMEX	35 506,00 €
19	SCIERIE BEAUVOIR	34 988,00 €
20	Bois et scierie du Vaudois	30 257,00 €
21	SAS MONTALBOT	26 707,00 €
22	COLLIGNON	20 039,00 €
23	GRP SCIERIE	15 315,00 €
24	FORESTIERE DE L'EST	8 563,00 €
25	NT BOIS	8 560,00 €

Prix de vente :

Les 15 845 m³ proposés se sont vendus pour un montant total de 2 685 245 €, soit un prix moyen au m³ de 169 € (pour un volume moyen vendu de 1.58 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :





Nous pouvons constater une baisse du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière.

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,35	1,36 à 1,55	1,56 à 1,75	1,76 à 1,95	1,96 à 2,15	2,16 à 2,35	2,36 à 2,55	2,56 à 2,95	Bilan
Nb de lots	12	10	7	8	8	8	4	8	
Prix unitaire moyen 2020 (€/m3)	116 €	160 €	158 €	176 €	199 €	176 €	227 €	233 €	169 €
Variation au m3 2020-2019 en %	7%	2%	1%	-6%	9%	-15%	-2%	-12%	-5%
Prix unitaire moyen 2019 (€/m3)	108 €	156 €	156 €	187 €	182 €	202 €	232 €	261 €	178 €
Prix unitaire moyen 2018 (€/m3)	118 €	158 €	196 €	219 €	231 €	252 €	278 €	273 €	183 €
Variation au m3 2019-2018 en %	-9%	-1%	-26%	-17%	-27%	-25%	-20%	-5%	-3%
Prix unitaire moyen 2017 (€/m3)	118 €	146 €	187 €	179 €	225 €	218 €	231 €	258 €	175 €
Variation 2018-2017 en %	0%	8%	4%	18%	3%	13%	17%	6%	5%