

# Vente d'Appoigny (89) 16 Octobre 2024

## Compte-rendu et analyse des ventes



Michel PONCHON

*Expert Forestier*

Le Grand-Bailly  
89 116 SEPEAUX

Tel : 03 86 73 13 85  
Fax : 03 86 73 15 60



**CABINET FREDERIC LABBE**  
EXPERT FORESTIER  
1 Chemin du batteur  
58130 ST AUBIN LES FORGES

## Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vus présenter 91 lots, pour un volume total de 23 727 m<sup>3</sup> dont 50 lots composés uniquement de chêne, 35 lots mixtes proposaient 80% de chênes et 20% d'autres essences (hêtre, châtaignier, frêne, merisier et tremble...), 1 lot de peuplier, et 1 lot de hêtre ; 4 lots de chênes étaient proposés abattus, façonnés, et débardés.

1 lot a été retiré avant la vente pour un volume de 96 m<sup>3</sup>, et 12 lots n'ont pas été attribués lors de la vente, représentant un volume total de 4 365 m<sup>3</sup>, soit 18 %. 6 lots ont été renégociés peu après.

Ainsi, 84 lots se sont vendus en bloc et sur pieds, représentant un volume total de 20 261 m<sup>3</sup>.

Les volumes des lots oscillaient entre 43.8 et 2 383 m<sup>3</sup>, pour une moyenne de 260.76 m<sup>3</sup>.

Le volume moyen était compris entre 0.91 et 3.98 m<sup>3</sup>/arbre, pour une moyenne de 1.78 m<sup>3</sup>.

## Les acheteurs :

Sur les 46 acheteurs inscrits, les lots ont été attribués à 29 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 13 offres, pour une moyenne de 6 soumissions par lot.

### Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

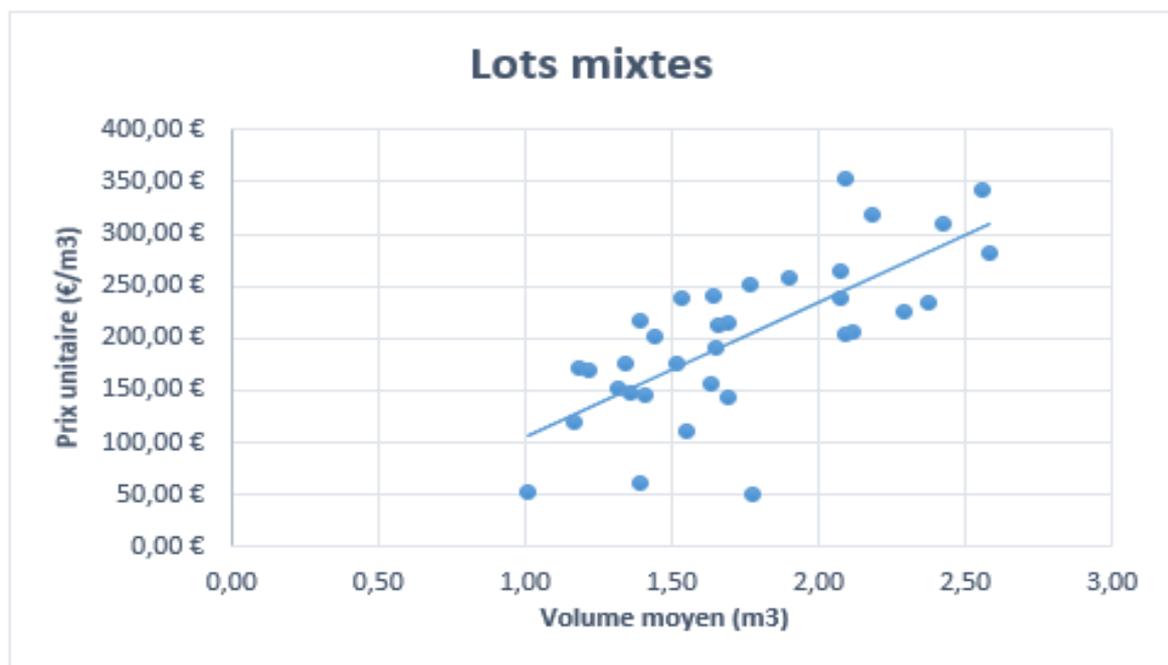
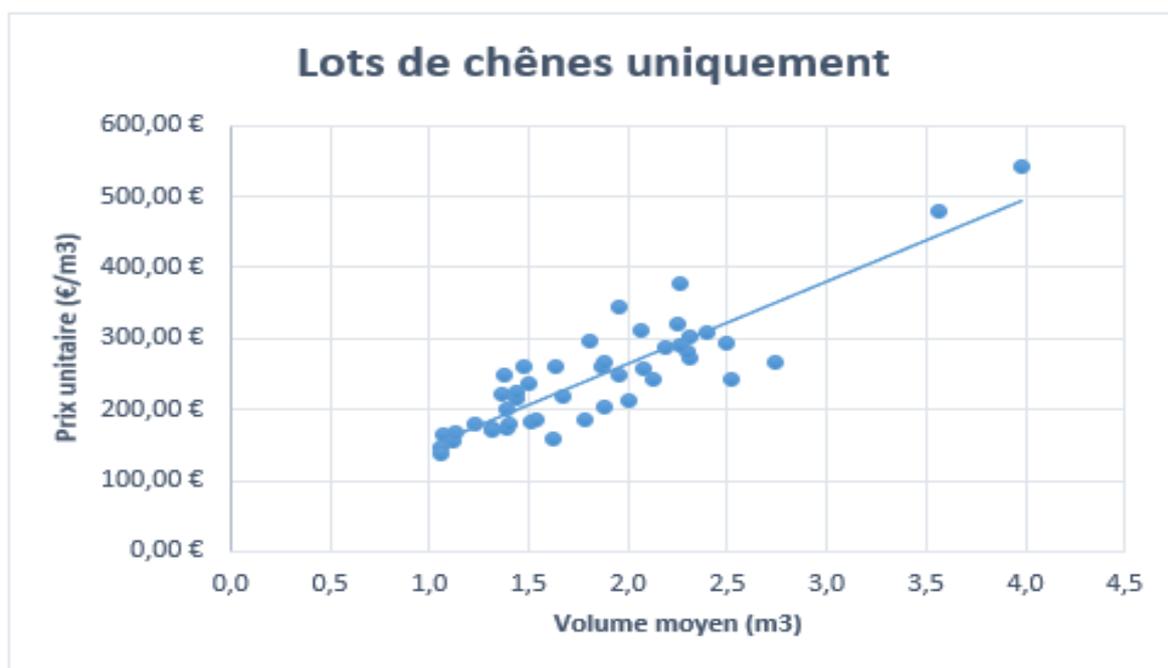
Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés	Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m3)	Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	ETS HENRY MILLET	11	1	MENDOZA	2 337	1	MENDOZA	614 332,00 €
2	BARET	8	2	ETS HENRY MILLET	2 214	2	ETS HENRY MILLET	582 579,00 €
3	MENDOZA	8	3	LES ATELIERS DU CHENE	1 933	3	LES ATELIERS DU CHENE	573 136,00 €
4	TRANSA-BOIS	7	4	BARET	1 892	4	BARET	426 550,00 €
5	LES ATELIERS DU CHENE	6	5	DSHWOOD France	965	5	SOCIETE BARBIER	256 083,00 €
6	SOCIETE BARBIER	5	6	TRANSA-BOIS	953	6	ETS PIERRE ROBERT & CIE SCIERIE DE LA VALLIERE	201 156,00 €
7	DSHWOOD France	5	7	SCIERIE DE BEAUVOIR	913	7	DSHWOOD France	194 850,00 €
8	SCIERIE DE BEAUVOIR	4	8	SCIERIE DE MAISEY	832	8	TRANSA-BOIS	189 661,00 €
9	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	3	9	SOCIETE BARBIER	730	9	SCIERIE DE BEAUVOIR	167 864,00 €
10	BEAUVOIS FRERES	2	10	SOCIETE D'EXPLOITATION FORESTIERE DE L'EST-SEFE	664	10	SOCIETE FORESTIERE DE L'ORIENT - S. F. O	132 000,00 €
11	ROGER	2	11	SFPO TRES CARTES	630	11	BOURDIER	114 700,00 €
12	SFPO TRES CARTES	2	12	ETS PIERRE ROBERT & CIE SCIERIE DE LA VALLIERE	563	12	BEAUVOIS FRERES	106 769,00 €
13	TARTERET PHILIPPE	2	13	SODEFI INVERNIZZI	549	13	TARTERET PHILIPPE	106 032,00 €
14	MARGARITELLI FONTAINES	2	14	SOCIETE FORESTIERE DE L'ORIENT - S. F. O	544	14	ETS ROGER	105 506,00 €
15	SBC	2	15	TARTERET PHILIPPE	424	15	MARGARITELLI FONTAINES	103 876,00 €
16	ETS PIERRE ROBERT & CIE SCIERIE DE LA VALLIERE	2	16	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	423	16	ROGER	99 937,00 €
17	ETS SOUPEAUX	1	17	MARGARITELLI FONTAINES	412	17	SFPO TRES CARTES	85 955,00 €
18	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	1	18	SBC	392	18	SOCIETE D'EXPLOITATION FORESTIERE DE L'EST-SEFE	83 755,00 €
19	SCIERIE PETITRENAUD	1	19	BOURDIER	389	19	SODEFI INVERNIZZI	79 999,00 €
20	SODEFI INVERNIZZI	1	20	ROGER	343	20	SBC	78 720,00 €
21	SCIERIE DES ESSARDS- TRES CARTES PÈRE ET FILS	1	21	ETS ROGER	332	21	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	77 000,00 €
22	RONZEL BOIS	1	22	RENGGLY	317	22	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	61 574,00 €
23	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	1	23	BEAUVOIS FRERES	307	23	SCIERIE PETITRENAUD	51 850,00 €
24	BOURDIER	1	24	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	234	24	SCIERIE DE MAISEY	51 089,00 €
25	ETS ROGER	1	25	ETS SOUPEAUX	224	25	ETS SOUPEAUX	45 695,00 €
26	SOCIETE FORESTIERE DE L'ORIENT - S. F. O	1	26	SCIERIE PETITRENAUD	209	26	RENGGLY	43 413,00 €
27	SOCIETE D'EXPLOITATION FORESTIERE DE L'EST-SEFE	1	27	RONZEL BOIS	186	27	SCIERIE DES ESSARDS- TRES CARTES PÈRE ET FILS	39 882,00 €
28	SCIERIE DE MAISEY	1	28	SCIERIE DES ESSARDS- TRES CARTES PÈRE ET FILS	186	28	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	30 000,00 €
29	RENGGLY	1	29	LA FORESTIERE DE LA ROCHE	165	29	RONZEL BOIS	28 235,00 €

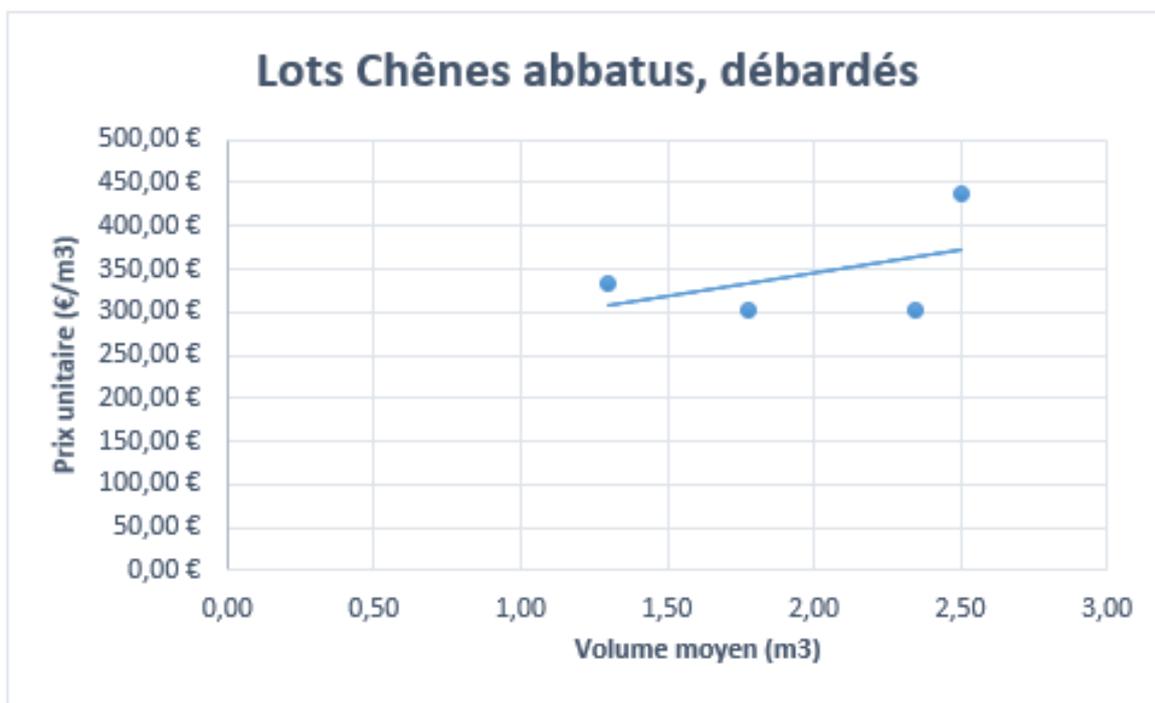
## Prix de vente :

Les 20 261 m<sup>3</sup> proposés se sont vendus pour un montant total de 4 732 198 €, soit un prix moyen au m<sup>3</sup> de 233,56 €.

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :

Nous pouvons constater un maintien des prix 2023 globalement, avec toutefois une baisse de l'intérêt pour les bois d'amélioration de faible volume unitaire.





### Comparatif des lots vendus sur pieds de 2017 à 2024

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,35	1,36 à 1,55	1,56 à 1,75	1,76 à 1,95	1,96 à 2,15	2,16 à 2,35	2,36 à 2,55	2,56 et +	Indice
Nb de lots	9	12	8	6	10	10	3	4	
Prix unitaire moyen 2024 (€/m3)	163 €	213 €	208 €	242 €	263 €	298 €	282 €	407 €	218 €
Variation au m3 2023-2024 (€/m3)	-6%	-11%	-8%	-1%	-5%	2%	1%	20%	1%
Prix unitaire moyen 2023 (€/m3)	173 €	236 €	225 €	244 €	277 €	292 €	279 €	338 €	216 €
Variation au m3 2022-2023 (€/m3)	13%	19%	-9%	-7%	-18%	-19%	-31%	-19%	-13%
Prix unitaire moyen 2022 (€/m3)	153 €	199 €	248 €	262 €	338 €	361 €	405 €	416 €	257 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-4%	-13%	7%	-9%	21%	24%	19%	15%	12%
Prix unitaire moyen 2021 (€/m3)	159 €	225 €	230 €	284 €	266 €	273 €	329 €	353 €	226 €
Variation au m3 2020-2021 en %	27%	29%	31%	38%	25%	36%	31%	34%	25%
Prix unitaire moyen 2020 (€/m3)	116 €	160 €	158 €	176 €	199 €	176 €	227 €	233 €	169 €
Variation au m3 2019-2020 en %	11%	3%	2%	0%	9%	-15%	7%	-12%	2%
Prix unitaire moyen 2019 (€/m3)	103 €	156 €	155 €	177 €	181 €	202 €	210 €	261 €	166 €
Variation au m3 2018-2019 en %	-14%	-2%	-26%	-24%	-28%	-25%	-32%	-5%	-10%
Prix unitaire moyen 2018 (€/m3)	118 €	158 €	196 €	219 €	231 €	252 €	278 €	273 €	183 €
Variation 2017-2018 en %	0%	8%	4%	18%	3%	13%	17%	6%	5%
Prix unitaire moyen 2017 (€/m3)	118 €	146 €	187 €	179 €	225 €	218 €	231 €	258 €	175 €

### Comparatif Vente Appoigny de 2014 à 2024

Année	Prix Moyen au volume en m3						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume en m3	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2014	1 234	74,13 €	91 476 €	9 886	167,63 €	1 657 190 €	11 120	157,25 €	1 748 620 €
2015	1 359	103,41 €	140 534 €	12 181	182,49 €	2 222 911 €	13 540	174,55 €	2 363 407 €
2016	3 198	129,04 €	412 670 €	8 979	186,70 €	1 676 379 €	12 177	171,56 €	2 089 086 €
2017	6 956	120,77 €	840 076 €	9 759	213,57 €	2 084 230 €	16 715	174,95 €	2 924 289 €
2018	13 463	135,60 €	1 825 546 €	11 353	241,34 €	2 740 034 €	24 824	183,98 €	4 567 164 €
2019	8 250	126,64 €	1 044 780 €	12 079	199,20 €	2 406 185 €	20 329	165,88 €	3 372 236 €
2020	5 979	135,95 €	812 845 €	9 867	189,78 €	1 872 559 €	15 845	169,47 €	2 685 320 €
2021	12 752	182,18 €	2 323 159 €	14 881	263,92 €	3 927 394 €	27 633	226,20 €	6 250 585 €
2022	11 185	163,25 €	1 825 951 €	18 518	312,94 €	5 795 023 €	29 703	256,57 €	7 620 899 €
2023	11 200	178,85 €	2 003 120 €	14 325	245,24 €	3 513 063 €	25 525	216,11 €	5 516 208 €
2024	3 402	189,36 €	644 135 €	9 625	270,05 €	2 599 105 €	13 026	248,98 €	3 243 240 €
<b>TOTAL</b>	78 978		11 320 158 €	131 453		27 894 968 €	210 438		42 381 053 €
<b>Moyenne</b>			143,33 €			212,20 €			201,39 €