

Vente d'Appoigny (89) 17 Octobre 2022

Compte-rendu et analyse des ventes



Michel PONCHON

Expert Forestier

Le Grand-Bailly
89 116 SEPEAUX

Tel : 03 86 73 13 85
Fax : 03 86 73 15 60



CABINET FREDERIC LABBE
EXPERT FORESTIER
7 Route de Narcy
58 400 NARCY

Nombre et tailles des lots :

Cette vente a eu lieu de manière informatisée.

Les différents acheteurs se sont vus présenter 116 lots, pour un volume total de 32 425 m³.

5 n'ont pas été attribués lors de la vente mais deux lots ont été renégociés, représentant un volume total de 2 722 m³.

116 lots se sont vendus en bloc et sur pieds dont 62 lots composés uniquement de chêne, 44 lots mixtes proposaient 80% de chênes, et 20% d'autres essences (hêtre, pin sylvestre, douglas, épicéa, châtaignier, frêne, merisier et tremble) et 1 lot de peuplier et frêne ; 9 lots de chênes étaient proposés abattus, façonnés, et débardés.

Les volumes des lots oscillaient entre 28 et 2 032 m³, pour une moyenne de 279,52 m³.

Le volume moyen était compris entre 0,67 et 3,98 m³/arbre, pour une moyenne de 1,75 m³.

Les acheteurs :

52 acheteurs inscrits ont participé à cette vente, pour 46 qui ont soumissionné.

Les lots ont été attribués à 31 d'entre eux.

Les différents lots ont reçu entre 0 et 12 offres, pour une moyenne de 5 soumissions par lot.

Classement des acheteurs par lots, volumes, et sommes achetées :

Rang	Acheteurs	Nb de lots achetés
1	HENRY MILLET	13
2	LES ATELIERS DU CHENE	13
3	SA MENDOZA	11
4	BARBIER	8
5	TARTERET PHILIPPE	8
6	TRANSA-BOIS	7
7	SCIERIE SOUPEAUX	6
8	SFPO TRECARTES	6
9	BEAUVOIS FRERES	5
10	DSHWood France	5
11	NT BOIS	4
12	PARQUET NATURE FRANCE	3
13	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	3
14	BOURDIER	2
15	BONGARD BAZOT ET FILS	1
16	BRASI	1
17	EXPLOITATION FORESTIERE PLUBEL	1
18	GOUTTESOLARD BOIS	1
19	GRP	1
20	LES BOIS DEROULES DE L'AUXOIS	1
21	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	1
22	MARGARITELLI FONTAINES	1
23	PIERRE ROBERT ET CIE	1
24	ROGER	1
25	RONZEL BOIS	1
26	SARL GRP	1
27	SAS MONTALBOT	1
28	SCIERIE DE BEAUVOIR	1
29	SCIERIE PETITRENAUD	1
30	SOVALEF SCIERIE D'ORGERES	1
31	TRANSIMEX	1

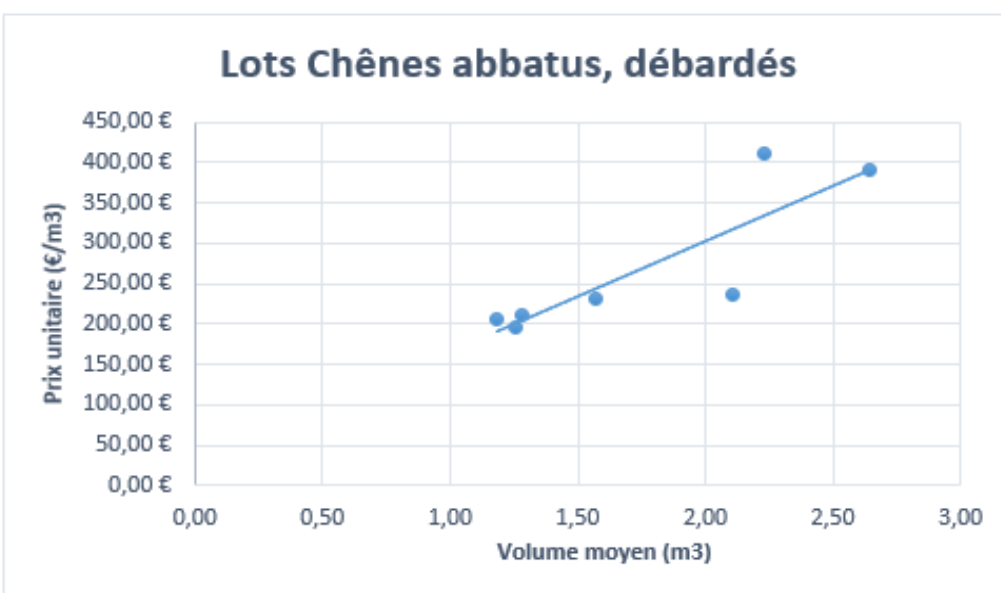
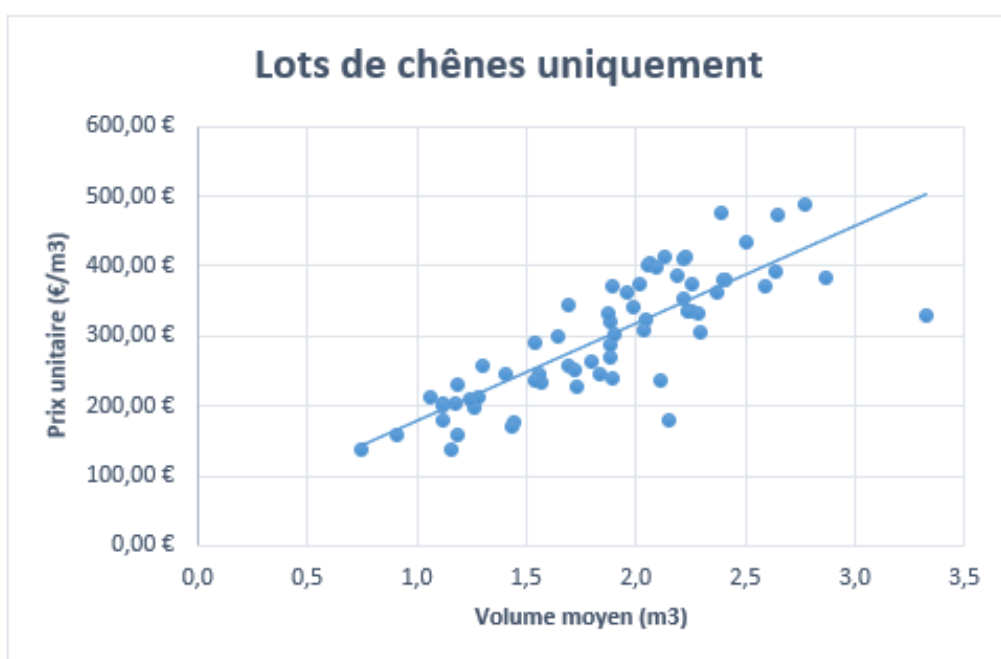
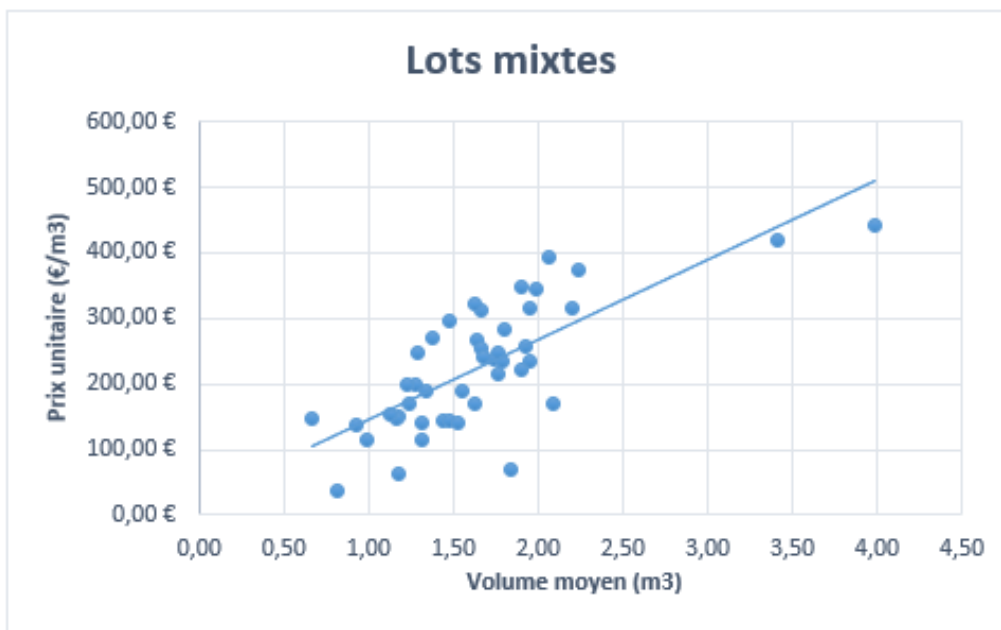
Rang	Acheteurs	Volumes achetés (m ³)
1	LES ATELIERS DU CHENE	3 769
2	HENRY MILLET	3 290
3	SA MENDOZA	3 107
4	SCIERIE SOUPEAUX	2 111
5	SFPO TRECARTES	2 021
6	BARBIER	1 911
7	NT BOIS	1 703
8	TRANSA-BOIS	1 442
9	TARTERET PHILIPPE	1 335
10	DSHWood France	1 266
11	EXPLOITATION FORESTIERE PLUBEL	1 062
12	BOURDIER	1 002
13	RONZEL BOIS	733
14	PARQUET NATURE FRANCE	703
15	BEAUVOIS FRERES	688
16	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	488
17	MARGARITELLI FONTAINES	379
18	ROGER	354
19	PIERRE ROBERT ET CIE	308
20	SCIERIE PETITRENAUD	281
21	LES BOIS DEROULES DE L'AUXOIS	248
22	BONGARD BAZOT ET FILS	221
23	TRANSIMEX	207
24	GRP	202
25	SARL GRP	190
26	BRASI	172
27	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	123
28	SOVALEF SCIERIE D'ORGERES	112
29	SCIERIE DE BEAUVOIR	104
30	SAS MONTALBOT	103
31	GOUTTESOLARD BOIS	90

Rang	Acheteurs	Somme des achats (€)
1	HENRY MILLET	1 027 605,00 €
2	SA MENDOZA	981 675,00 €
3	LES ATELIERS DU CHENE	902 142,00 €
4	BARBIER	727 701,00 €
5	SCIERIE SOUPEAUX	536 900,00 €
6	TARTERET PHILIPPE	388 262,00 €
7	TRANSA-BOIS	353 710,00 €
8	SFPO TRECARTES	329 356,00 €
9	BOURDIER	284 200,00 €
10	NT BOIS	266 800,00 €
11	DSHWood France	218 930,00 €
12	BEAUVOIS FRERES	210 755,00 €
13	MARGARITELLI FONTAINES	179 689,00 €
14	SCIERIE DU PAYS D'OTHE	162 331,00 €
15	PARQUET NATURE FRANCE	157 543,00 €
16	PIERRE ROBERT ET CIE	133 800,00 €
17	ROGER	91 475,00 €
18	SCIERIE PETITRENAUD	88 650,00 €
19	GRP	82 858,00 €
20	RONZEL BOIS	71 169,00 €
21	EXPLOITATION FORESTIERE PLUBEL	66 921,00 €
22	BONGARD BAZOT ET FILS	52 322,00 €
23	TRANSIMEX	48 812,00 €
24	SCIERIE DE BEAUVOIR	45 743,00 €
25	LES MERRAINS DE BOURGOGNE	45 600,00 €
26	SARL GRP	38 888,00 €
27	GOUTTESOLARD BOIS	32 650,00 €
28	SOVALEF SCIERIE D'ORGERES	25 960,00 €
29	SAS MONTALBOT	25 807,00 €
30	BRASI	25 205,00 €
31	LES BOIS DEROULES DE L'AUXOIS	17 451,00 €

Prix de vente :

Les 29 703 m³ proposés se sont vendus pour un montant total de 7 620 910 €, soit un prix moyen au m³ de 256,57 € (pour un volume unitaire moyen vendu de 1,56 m³).

Le prix de vente est fortement dépendant, entre autres, des volumes unitaires et de la qualité. Si l'impact de la qualité est difficilement quantifiable avec ces résultats, l'impact du volume unitaire donne les tendances suivantes :



Nous pouvons constater une hausse du prix unitaire moyen du chêne par rapport à l'année dernière de 12%.

Volume moyen (m3)	0,8 à 1,35	1,36 à 1,55	1,56 à 1,75	1,76 à 1,95	1,96 à 2,15	2,16 à 2,35	2,36 à 2,55	2,56 à 2,95	Bilan
Nb de lots	29	10	15	19	14	11	5	8	
Prix unitaire moyen 2022 (€/m3)	153 €	199 €	248 €	262 €	338 €	361 €	405 €	416 €	257 €
Variation au m3 2021-2022 en %	-4%	-13%	7%	-9%	21%	24%	19%	15%	12%
Prix unitaire moyen 2021 (€/m3)	159 €	225 €	230 €	284 €	266 €	273 €	329 €	353 €	226 €
Variation au m3 2020-2021 en %	27%	29%	31%	38%	25%	36%	31%	34%	25%
Prix unitaire moyen 2020 (€/m3)	116 €	160 €	158 €	176 €	199 €	176 €	227 €	233 €	169 €
Variation au m3 2019-2020 en %	11%	3%	2%	0%	9%	-15%	7%	-12%	2%
Prix unitaire moyen 2019 (€/m3)	103 €	156 €	155 €	177 €	181 €	202 €	210 €	261 €	166 €
Variation au m3 2018-2019 en %	-14%	-2%	-26%	-24%	-28%	-25%	-32%	-5%	-10%
Prix unitaire moyen 2018 (€/m3)	118 €	158 €	196 €	219 €	231 €	252 €	278 €	273 €	183 €
Variation 2017-2018 en %	0%	8%	4%	18%	3%	13%	17%	6%	5%
Prix unitaire moyen 2017 (€/m3)	118 €	146 €	187 €	179 €	225 €	218 €	231 €	258 €	175 €

Comparatif Vente Appoigny de 2014 à 2022

Année	Prix Moyen au volume en m3						Moyenne		
	Volume	<= 1,5 m3	Chiffre d'affaires	Volume	> 1,5 m3	Chiffres d'affaires	volume en m3	Prix moyen	Chiffre d'affaires
2014	1 234	74,13 €	91 476 €	9 886	167,63 €	1 657 190 €	11 120	157,25 €	1 748 620 €
2015	1 359	103,41 €	140 534 €	12 181	182,49 €	2 222 911 €	13 540	174,55 €	2 363 407 €
2016	3 198	129,04 €	412 670 €	8 979	186,70 €	1 676 379 €	12 177	171,56 €	2 089 086 €
2017	6 956	120,77 €	840 076 €	9 759	213,57 €	2 084 230 €	16 715	174,95 €	2 924 289 €
2018	13 463	135,60 €	1 825 546 €	11 353	241,34 €	2 740 034 €	24 824	183,98 €	4 567 164 €
2019	8 250	126,64 €	1 044 780 €	12 079	199,20 €	2 406 185 €	20 329	165,88 €	3 372 236 €
2020	5 979	135,95 €	812 845 €	9 867	189,78 €	1 872 559 €	15 845	169,47 €	2 685 320 €
2021	12 752	182,18 €	2 323 159 €	14 881	263,92 €	3 927 394 €	27 633	226,20 €	6 250 585 €
2022	11 185	163,25 €	1 825 951 €	18 518	312,94 €	5 795 023 €	29 703	256,57 €	7 620 899 €
TOTAL	64 376		9 317 038 €	107 503		24 381 905 €	171 887		33 621 605 €
Moyenne			144,73 €			226,80 €			195,60 €