

# VENTE DE COUPES DE BOIS EN FORET PRIVEE

91 lots

23 727 m<sup>3</sup>

**lundi 14 octobre 2024 à 14:30**

Hôtel Mercure à Appoigny (89)

**EFF**



[expertsforestiersdefrance.com](http://expertsforestiersdefrance.com)

**Expert coordonnateur :**  
Sébastien CHATON  
[s.chaton@foret-bois.com](mailto:s.chaton@foret-bois.com)



**EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE**

# EXPERTS FORESTIERS BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ



Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous inviter à participer à la vente de coupes de bois d'Appoigny (Yonne), organisée par les Experts Forestiers de France le :

**Lundi 14 octobre 2024 à 14h30**

**Hôtel MERCURE – RN 6 – Le Chaumois à APOIGNY (89)**

## ATTENTION

La vente sera informatisée (voir tutoriel au début du cahier) et se fera en salle. Il n'est toutefois pas nécessaire d'être présent dans la salle. La connexion à la vente peut s'effectuer, depuis votre bureau, sur le site <https://ventes.expertsforestiersdefrance.com> avec votre identifiant de connexion et votre mot de passe EFF.

Trois semaines avant la vente, vous devrez vous assurer d'être correctement référencé sur le site des **Experts Forestiers de France** ([www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com))

**Pour soumissionner, une promesse de caution bancaire est obligatoire.** Elle doit être téléchargée sur le site <https://ventes.expertsforestiersdefrance.com> ou adressée au plus tard le lundi 7 octobre 2024 à l'expert coordonnateur :

**Sébastien CHATON**

2 impasse de l'Etang

89380 APOIGNY

06 07 79 42 64 - 03 86 51 23 84

[sebastien.chaton@expert-forestier.fr](mailto:sebastien.chaton@expert-forestier.fr)

**Sans promesse de caution bancaire remise au plus tard le lundi 7 octobre 2024 à l'expert coordonnateur, il ne sera pas possible de soumissionner. (Cf. Fiche « Les Cautions - Mode d'emploi » dans le cahier-affiches)**

Cette vente étant informatisée, les soumissions papier, remises en salle ou envoyées par courrier ou par e-mail, ne seront pas acceptées.

Il sera donc nécessaire de se munir du matériel indispensable au bon déroulement de la vente (ordinateur portable, tablette, etc...).

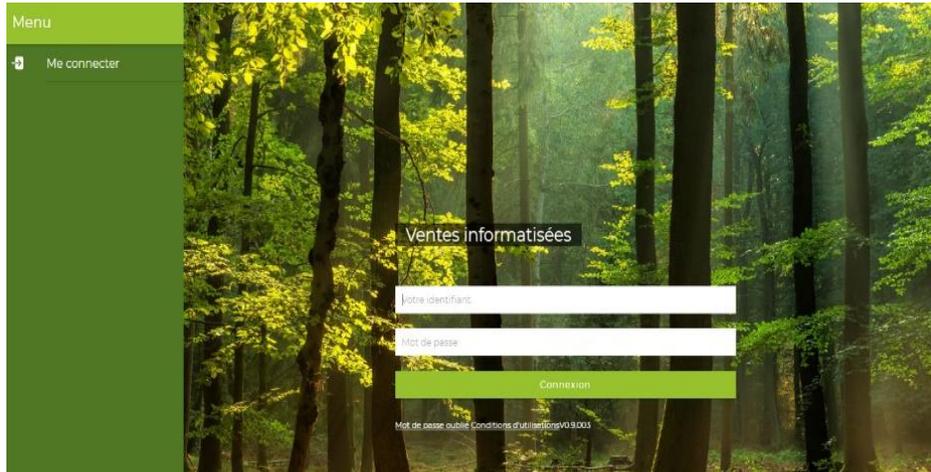
Les articles labellisés « Transformation UE » ne pourront être soumissionnés que par des entreprises disposant d'un numéro d'accréditation délivré par l'Association pour la promotion des chênes et des feuillus français (APECF).

# Tutoriel Inscription

## Acheteurs

1 – Se connecter sur Google Chrome, Firefox, Safari ou Microsoft Edge :  
<https://ventes.expertsforestiersdefrance.com>

**Ne pas utiliser Internet Explorer**



2 - Saisir l'identifiant et le mot de passe de votre compte Experts Forestiers de France ([www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com))

3 - Choisir la vente à laquelle vous souhaitez participer et cliquer sur "s'inscrire"

### AGENDA DES VENTES

mars 2020							← Précédent	Suivant →
Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven	Sam	Dim		
24	25	26	27	28	29	1		
2	3	4	5	6	7	8		
9	10	11	12	13	14	15		
16	17	18	19	20	21	22		
23	24	25	26	27	28	29		
30	31	1	2	3	4	5		

#### TEST - ROLAMPONT

Le 19 mars 2020 à 14:00

Expert coordonnateur : Aurélien BARTHELEMY

S'INSCRIRE

Informations

Ventes

Mes achats



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

#### 4 – Accéder à la fiche récapitulative de la vente, en bas de page (faire dérouler la page)

Inscription à une vente

**Description de la vente**

Vente:  
TEST - ROLAMPONT

Début de la vente:  
19 mars 2020 à 14:00

Expert coordonnateur:  
Aurelien BARTHELEMY

Lieu de la vente:  
TEST - ROLAMPONT (52)

Description:  
Vente de feuillus sur pied et bord de route

**Contact**

Téléphone:  
Carnet:

**Vos informations**

Nom:  
Compagnie:  
Département:  
CNIEFEB  
Carnet:

Société:  
Experts Forestiers de France  
SIRET:  
Experts Forestiers de France

**Caution**

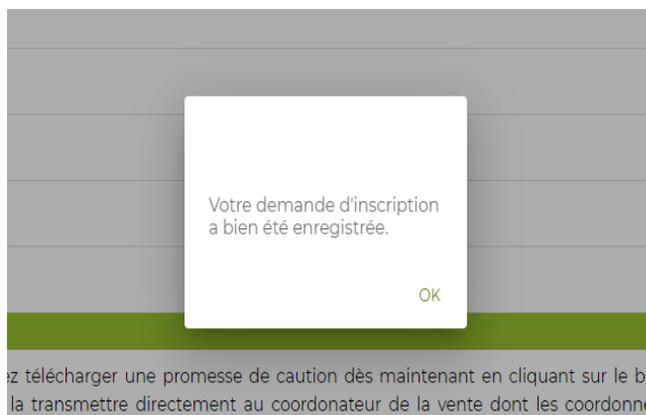
Vous pouvez télécharger une promesse de caution dès maintenant en cliquant sur le bouton ci-contre. Vous pouvez également la transmettre directement au coordonnateur de la vente dont les coordonnées sont renseignées dans la rubrique Contact ci-dessus.

CHARGER

SOUMETTRE MA DEMANDE

Télécharger votre caution bancaire et cliquer sur « soumettre ma demande »

#### 5 – Votre demande d'inscription à la vente est transmise à l'expert coordonnateur de la vente



#### 6 – L'expert coordonnateur valide votre inscription et vous recevrez un mail de confirmation d'inscription à la vente.

## 7 – Répéter l'étape 1 et 2 pour vous connecter Cliquez sur le logo de la vente choisie

Menu

Sélectionner une vente

En direct : vente de TEST - LA FERTE FRESNEL

Vous êtes inscrit aux ventes suivantes :

TEST - LA FERTE FRESNEL  
11 mars 2020 à 14:00

TEST - ROLAMPONT  
19 mars 2020 à 14:00

AGENDA DES VENTES

mars 2020							* Précédent	Suivant *
Lun	Mar	Mer	Jeu	Ven	Sam	Dim		
24	25	26	27	28	29	1		
2	3	4	5	6	7	8		
9	10	11	12	13	14	15		
16	17	18	19	20	21	22		
23	24	25	26	27	28	29		
30	31	1	2	3	4	5		

Informations Ventes Mes achats

## 8 – La liste des lots s'affiche

Menu

Articles

TOUS A VENIR TERMINÉS

Article 1 -  
Chêne - TRUISFONTAINES LA VILLE (52130)  
BO : 125 m<sup>3</sup>

Article 2 -  
Chêne - Saint-Dizier  
BO : 460 m<sup>3</sup>

Article 3 -  
Chêne - TROISFONTAINES LA VILLE (52130)  
BO : 240 m<sup>3</sup>

Article 4 -  
Chêne - ROBERT MAGNY LANEUVILLE A (52220)  
BO : 64 m<sup>3</sup>

Article 5 -  
Chêne - ROBERT MAGNY LANEUVILLE A (52220)  
BO : 213 m<sup>3</sup>

Article 6 -  
Chêne - laneuville à remy  
BO : 137 m<sup>3</sup>

Article 7 -  
Chêne - BIEL LES EAUX (21570)  
BO : 186 m<sup>3</sup>

Article 8 -  
Hêtre - MADEY GURVILLE (52320)

Accueil  
TEST - ROLAMPONT  
Direct  
Articles  
Mon compte  
Informations  
Mes achats  
Deconnexion

## 9 – Vous pouvez accéder au détail du lot et à la saisie de votre soumission en cliquant dessus

Menu

Article 1

Soumission

Vous n'avez pas de soumission active pour cet article

0 € VALIDER

soit 0 €/m<sup>3</sup>

1 2 3  
4 5 6  
7 8 9  
0

Veillez saisir le montant de votre soumission puis l'enregistrer en cliquant sur Valider. Vous pourrez annuler votre soumission ou la modifier à tout moment jusqu'à la fin des enchères sur cet article

Informations générales

En bloc/unité de produit  
En bloc

Sur pied/bord de route  
Sur pied

Sur/sous écorce  
Sur écorce

Type coupe  
Régénération (secondaire)

Essence principale  
Chêne

Eccertifié ?

Propriétaire

Expert  
BARTHELEMY Aurélien

Localisation

Commune  
TROISFONTAINES LA VILLE (52130)

Département  
Haute-Marne

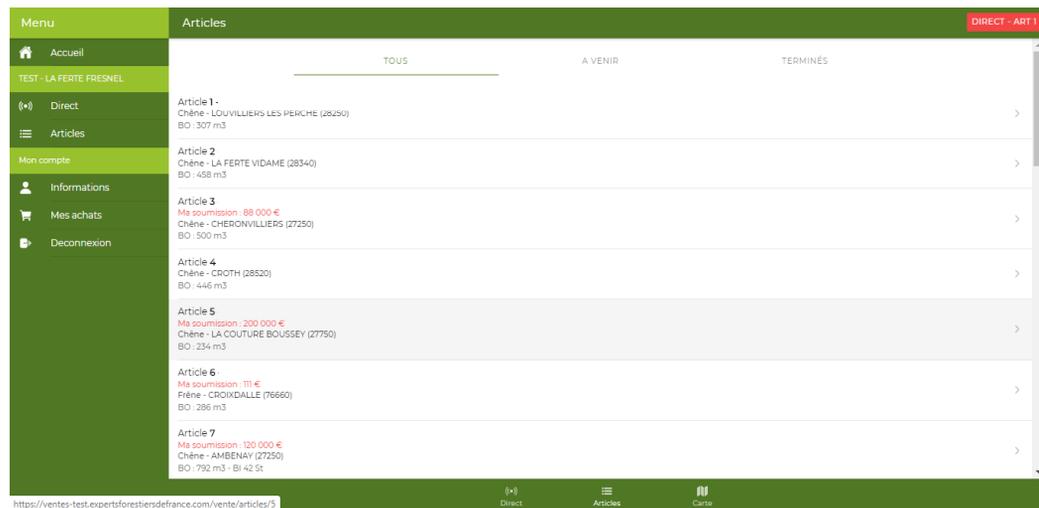
Bois croeurre : 125 m<sup>3</sup> (VJM: 2,39 m<sup>3</sup>)  
Chêne : 57 pieds, 125 m<sup>3</sup>

Direct Articles Carte

**10** – Vous pouvez soumissionner dès votre inscription.

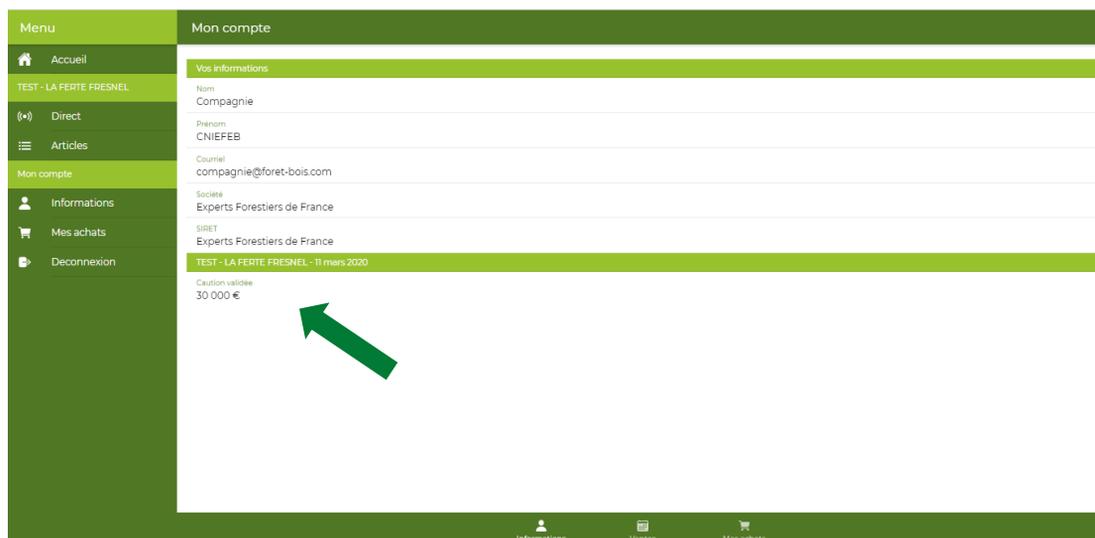
Vous pouvez annuler/modifier votre soumission à tout moment, jusqu'au passage du lot en direct/en salle.

**11** – Le jour de la vente, vous pouvez assister au direct, soit dans la barre de gauche, soit en cliquant sur l'encadré rouge à droite



**Nous vous recommandons de ne pas attendre la fin du chronomètre pour faire votre offre. Vous avez toujours la possibilité de la modifier, même pendant le direct.**

**12** – A tout moment, vous pouvez vérifier le montant de votre caution – Mes informations à gauche



**13** – Les lots défilent les uns après les autres, sous le contrôle de l'expert coordonnateur.

Au fur et à mesure de la vente, vous pouvez retourner sur la liste d'articles et aller consulter les résultats en allant dans « Articles ». Les résultats seront affichés dans chacune des fiches d'articles.

The screenshot shows a mobile application interface with a green header and a dark green sidebar menu. The main content area is titled 'Articles' and has a red 'DIRECT - ART 2' button in the top right. Below the header, there are three tabs: 'TOUS', 'A VENIR', and 'TERMINÉS'. The 'TOUS' tab is selected. The list of articles includes:

- Article 1 - Vendu au prix de : 100 000 €  
Chêne - LOUVILLIERS LES PERCHE (28250)  
BO : 307 m<sup>3</sup>  
Prix de retrait : 40 001 €
- Article 2 -  
Chêne - LA FERTE VIDAME (28340)  
BO : 458 m<sup>3</sup>  
Prix de retrait : 57 000 €
- Article 3 -  
Chêne - CHERONVILLIERS (27250)  
BO : 300 m<sup>3</sup>  
Prix de retrait : 80 000 €
- Article 4 -  
Chêne - GATH (28520)  
BO : 446 m<sup>3</sup>  
Prix de retrait : 40 000 €
- Article 5 - 1  
Chêne - LA COUTURE BOUSSEY (27750)  
BO : 234 m<sup>3</sup>  
Prix de retrait : 23 000 €
- Article 6  
Frêne - CROIXDALLE (76660)  
BO : 286 m<sup>3</sup>  
Prix de retrait : 18 000 €

**14** – A chaque soumission, ou modification de soumission, vous recevrez un email de notification

**De :** Experts forestiers de France <noreply@expertsforestiersdefrance.com>

**Envoyé :** mercredi 11 mars 2020 15:36

**À :** CNIEFEB Compagnie <compagnie@foret-bois.com>

**Objet :** Soumission enregistrée

Madame, Monsieur,

Votre offre d'un montant de 148,464.00 € pour l'article 27 de la vente de TEST - LA FERTE FRESNEL du 11 Mars 2020 a bien été prise en compte.

Bien cordialement,  
Experts Forestiers de France

**15** – A tout moment, vous pouvez retrouver un récapitulatif des lots que vous avez achetés dans « Mes Achats »

The screenshot shows a mobile application interface with a green header and a dark green sidebar menu. The main content area is titled 'Mes achats'. It displays a summary of purchased items and a list of two articles:

2 articles achetés  
Total : 266 130 342 € pour 4 570 m<sup>3</sup>, soit 58 234 €/m<sup>3</sup>  
Montant caution : 20 €

**Articles achetés**

- Article 20  
Achété au prix de : 333 000 €  
Douglas - PLANCHES (61370)  
BO : 583 m<sup>3</sup>  
Acheté >
- Article 22 -  
Achété au prix de : 265 797 342 €  
Douglas - REMALARD (61110)  
BO : 3987 m<sup>3</sup>  
Acheté >

# Les Cautions Mode d'emploi

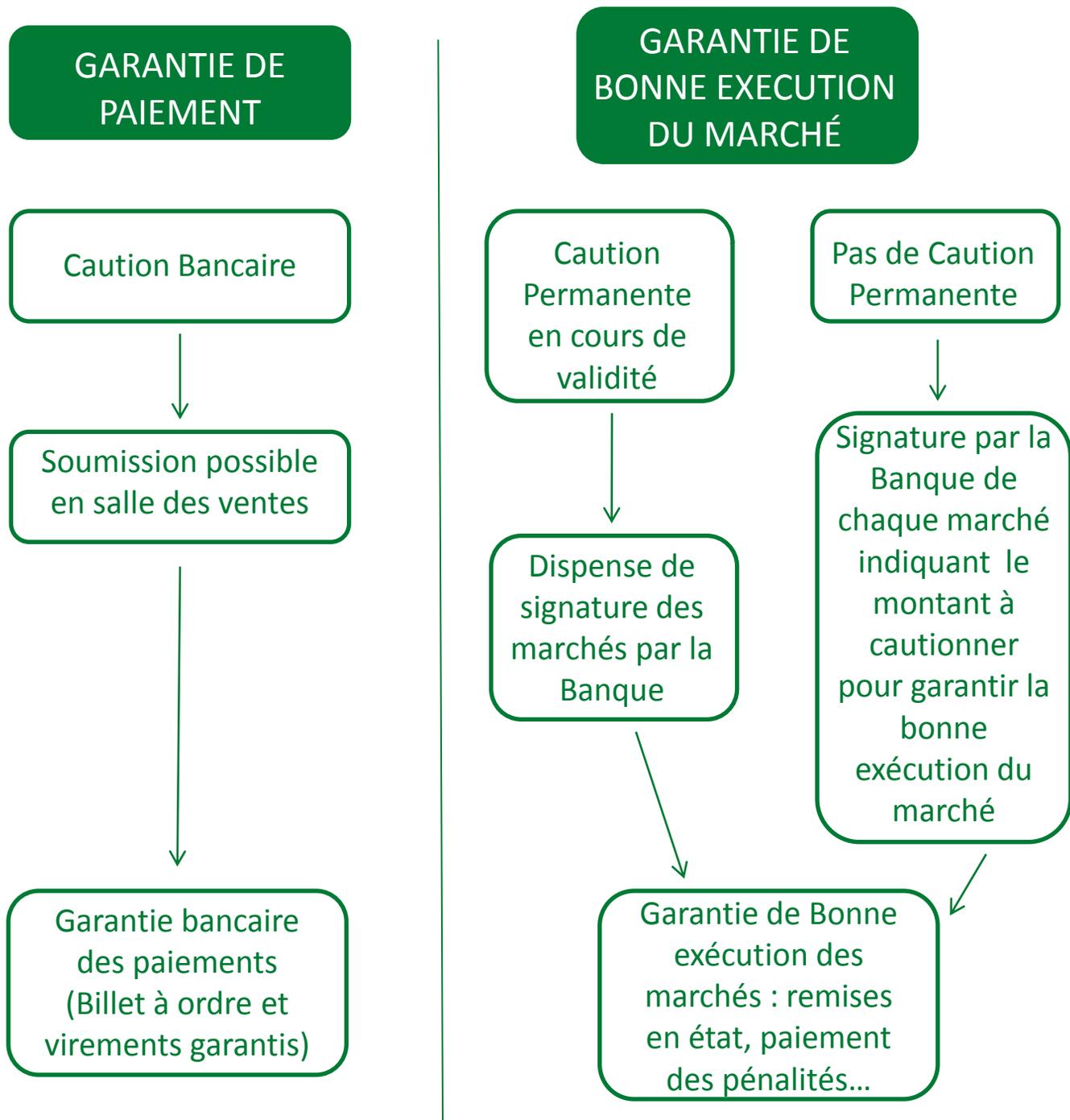
[www.foret-bois.com](http://www.foret-bois.com)



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

# En Bref

Il faut distinguer 2 types de garanties qui sont assurées par 2 types de cautions :



# La Promesse de Caution Bancaire

Le jour de la vente, une banque s'engage au nom d'un acheteur en signant « une caution » pour un montant maximum d'achat ce dit jour.

## La Garantie Bancaire

Une garantie bancaire sur le paiement du lot de bois : Les coupes vendues en bloc et sur pied sont majoritairement réglées par des billets à ordre cautionnés par les banques des exploitants forestiers ou des scieries. Le billet à ordre est un moyen de paiement destiné aux particuliers et encadré par les articles L 512-1 à 8 du Code du Commerce. Cet effet de commerce permet de répartir les échéances dans le temps, tout en conservant une garantie sur le paiement final.

- Un billet à ordre est un document par lequel le souscripteur se reconnaît débiteur du bénéficiaire, auquel il promet de payer une certaine somme d'argent à une date spécifiée sur le titre.
- S'ils sont cautionnés (avalisés) par la banque du souscripteur, les billets à ordre garantissent une transaction dont le paiement peut être consenti selon plusieurs échéances.

Le billet à ordre et la possibilité d'y adjoindre une caution (un aval) sont parfaitement encadrés par le Code de Commerce. La banque du bénéficiaire a donc l'obligation de prendre en charge cet effet de commerce et de procéder à sa régularisation, à la date échéance précisée sur le titre.

- Possibilité également de régler par virement cautionné (irrévocablement) par une banque



# La Caution permanente

## pour bonne exécution du Contrat

Afin d'offrir la possibilité d'être exempté de la contrainte de signature bancaire (avec les délais qui en découlent) du cahier de clauses générales et des fiches de lots, les Experts Forestiers de France proposent la possibilité (facultative) de déposer un « acte de cautionnement solidaire » dit « permanent » d'un montant de 50 000 €, qui garantira la bonne exécution du contrat pour l'exploitation des bois et d'éventuelles remises en état non couvertes par les assurances.

Ce document une fois rempli par votre banque ou assurance-crédit sera **valable pour 2 ans**, mais à renouveler chaque année.

### PRINCIPE :

**Objet :** Garantie financière de bonne exécution des marchés de vente de bois (sur pied, en bloc ou à l'unité de produit) pour les propriétaires ayant mandaté un expert forestier membre d'Experts Forestiers de France (**Important : ne concerne pas les cautionnements de paiement des achats**)

**Durée : 2 ans :** chaque année une nouvelle caution d'une durée de 2 ans est fournie par l'acheteur aux EFF, ce qui garantit une couverture permanente. Voici un exemple pour bien comprendre :

*Une entreprise fournit une caution pour 2018 et 2019 : cela couvrira l'exécution de l'exploitation des achats conclus durant l'année 2018 (lots pouvant être exploités en 2018 ou 2019).*

*Au 1<sup>er</sup> Janvier 2019, l'entreprise fournira une nouvelle caution pour 2019 et 2020, couvrant l'exécution des contrats signés en 2019, mais aussi ceux signés en 2018 (mais dont les lots n'ont pas été encore exploités) Cette nouvelle caution annule la précédente.*

**Montant :** 50 000 €, sans distinction de montant d'achats faits à travers les EFF.

**Conséquence :** après envoi de cette caution aux Experts forestiers de France, exemption des signatures par la caution bancaire des cahiers des clauses et fiches d'articles pour les achats (ces documents restant toujours à signer par l'acheteur).

Pour mieux centraliser les cautions reçues au niveau national, les acheteurs intéressés par ce type de cautionnement doivent se référencer sur le site EFF : ils pourront y télécharger leur cautionnement et leur attestation d'assurance RC. Tous les Experts (EFF) au niveau national auront ainsi accès à l'information, ce qui évite à l'acheteur de les adresser à chaque expert organisateur de vente.

**Les Experts Forestiers de France se tiennent à votre disposition pour tout renseignement.**

**Cette option est facultative, le cautionnement par lot reste possible.**



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

# ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE



**LE GARANT :** *(Banque ou Assurance-Crédit)*

La soussignée .....

Au capital de ..... N° 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS.....

Ayant son siège social.....

Et une agence .....

Représentée par l'un de ses mandataires ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

**APRES AVOIR RAPPELE QU'IL A ETE PORTE A SA CONNAISSANCE QUE :**

**L'ACHETEUR :**

.....

Au capital de ..... N° 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 SIREN RCS .....

Ayant son siège social.....

ci-après dénommée « **le cautionné** »

est amené à conclure des contrats ou des marchés de vente de coupes de bois sur pied (ci-après dénommé « **le contrat** ») avec des clients ci-après dénommés les bénéficiaires assistés des adhérents d'Experts Forestiers de France (syndicat professionnel), dont le siège social est 6-8 rue Chardin 75 016 PARIS,

Les contrats type conclus entre le cautionné et les clients des experts forestiers comprennent un Cahier des Clauses Générales pour les ventes de bois en bloc et sur pied établi contractuellement entre la Fédération Nationale du Bois et Experts Forestiers de France et révisé le 1<sup>er</sup> avril 2016.

Dans ce Cahier des Clauses, partie intégrante du contrat, il a été convenu qu'en garantie de la bonne exécution des Marchés, le cautionné fournirait à son cocontractant une caution bancaire d'un montant de 50 000,00 euros (cinquante mille euros).

**DECLARE**, par les présentes, se constituer caution solidaire d'ordre et pour le compte du cautionné au profit des bénéficiaires, à concurrence d'une somme maximum de **50 000 € (cinquante mille euros)**, afin de leur garantir les conséquences pécuniaires de l'inexécution ou de la mauvaise exécution par le cautionné des obligations lui incombant au titre des Contrats ci-dessus rappelés, qu'ils soient effectués en Bloc ou à l'Unité de Produits, faisant expressément référence au Cahier des Clauses Générales ci-dessus mentionné.

Il est rappelé que les bénéficiaires ont individuellement mandaté l'expert adhérent du syndicat EFF qui lui-même a mandaté ledit syndicat pour gérer pour leur compte la mise en jeu du présent cautionnement.

En cas de mise en jeu du présent cautionnement, l'expert forestier et le syndicat EFF ès qualité de mandataires devront par tout moyen justifier auprès du Garant du caractère certain, liquide et exigible de la créance envers le cautionné, ainsi que la défaillance de ce dernier dans le règlement de celle-ci au(x) bénéficiaire(s).

Il est précisé que la créance cautionnée se limite exclusivement à une obligation de payer, justifiée par :

- La défaillance du cautionné dans la mise en œuvre de ses obligations de bonne exécution, entendue comme le refus d'exécution non justifié ou l'absence de réponse à une mise en demeure de s'exécuter dans un délai d'un mois,
- La présentation de la décision et de l'estimation de l'adhérent d'Experts Forestiers de France.

Toute mise en jeu du présent cautionnement ne sera recevable que si elle est adressée par Lettre Recommandée avec avis de réception au Garant à l'adresse suivante :

.....

La recevabilité de la mise en jeu du présent cautionnement, sera exclusivement constatée par la date de réception par le Garant à l'adresse ci-dessus, l'accusé de réception faisant foi.

Tout paiement effectué par le Garant au titre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un contrat ou marché, viendra automatiquement et de plein droit en déduction à due concurrence du montant maximum ci-dessus consenti, de sorte qu'il ne pourra être réclamé au Garant, dans le cadre de la mise en jeu du présent cautionnement relatif à un autre contrat ou marché, que la différence entre le maximum ci-dessus garanti et les sommes payées au préalable.

La solidarité entraîne renonciation du Garant aux bénéfices de discussion et de division.

Le Garant adressera tous règlements au Syndicat EFF par chèque libellé à l'ordre du bénéficiaire, à charge pour celui-ci es qualité de mandataire de le transmettre au (x) bénéficiaire.

La présente garantie entre en vigueur à la date de signature des présentes et garantira tous les marchés du cautionné répondant aux critères ci-dessus conclus avant le ..... /..... /..... (1<sup>er</sup> janvier N+1) mais portera ses effets et sera valable au minimum jusqu'au ..... /..... /..... (31 décembre N+1) pour tenir compte des délais d'exploitation des coupes de bois vendues.

L'attestation a vocation à couvrir non seulement l'ensemble des contrats signés à compter de la signature des présentes jusqu'au 31/12 de l'année en cours, mais également ceux signés l'année précédente dont l'exploitation de la coupe n'a pas encore débuté.

La présente garantie ne peut en aucun cas couvrir un contrat d'ores et déjà couvert par une autre attestation précédemment délivrée par le Garant.

Passé un délai de 3 mois à compter de son terme, elle deviendra automatiquement et de plein droit caduque et aucune demande ne sera plus recevable pour quelque cause ou motif que ce soit.

Le présent document est régi par le droit français.

Fait à ..... Le ..... /..... /.....

# LISTE DES EXPERTS PARTICIPANTS

**Expert coordonnateur Sébastien CHATON**



- Fabien BACHELET** 13, route de Baignant Tél. 06.21.83.25.30  
71350 ALLEREY SUR SAONE  
Email. fabien.bachelet@expertforestier.net
- Sébastien CHATON** 2, impasse de l'Etang Tél. 03.86.51.23.84 / 06.07.79.42.64  
89380 APPOIGNY  
Email. sebastien.chaton@expert-forestier.fr
- Frédéric LABBE** 1, chemin du Batteur Tél. 03.86.23.03.74 / 06.84.38.63.01  
58130 ST-AUBIN-LES-FORGES  
Email. frederic@labbe.expertforestier.com
- Mathieu LANCELIN** 8, avenue du Général Leclerc  
89170 SAINT-FARGEAU Tél. 06.33.51.43.00  
Email. mathieu@labbe.expertforestier.com
- Edward LORNE** 6, av Mendès-France Tél. 02.43.62.13.60 / 06.12.58.15.76  
72000 LE MANS  
Email. contact@cabinet-lorne.fr
- Pierre MEUNIER** 2, impasse de l'Etang Tél. 03.86.51.23.84 / 06.87.37.28.64  
89380 APPOIGNY  
Email. pierre.meunier@expert-forestier.fr
- Michel PONCHON** 36 rue de la Sablière  
Le Grand Bailly Tél. 03.86.73.13.85 / 06.85.66.34.56  
89116 SEPEAUX Fax. 03.86.73.15.60  
Email. michel.ponchon@orange.fr

Chaque expert forestier est responsable des articles qu'il présente à la vente.

# INDEX DES LOTS

*Volume en m<sup>3</sup> bois d'œuvre par essence*

<i>Art.</i>	<i>Dépt.</i>	<i>Commune</i>	<i>Chênes</i>	<i>Divers</i>	
1	89	Perrigny		Peupliers Grisard Frênes secs	226,000 m <sup>3</sup> 5,000 m <sup>3</sup>
2	89	Saint-Georges sur Baulche	85,000 m <sup>3</sup>		
3	89	Mont Saint-Sulpice	185,700 m <sup>3</sup>		
4	89	Montigny la Resle	369,000 m <sup>3</sup>	Châtaigniers	4,000 m <sup>3</sup>
5	89	Ronchères	331,000 m <sup>3</sup>	Frêne	1,000 m <sup>3</sup>
6	89	Moutiers en Puisaye	92,000 m <sup>3</sup>		
7	58	Lormes	68,000 m <sup>3</sup>		
8	58	Cervon	165,000 m <sup>3</sup>		
9	58	Guipy	411,000 m <sup>3</sup>	Merisier	1,000 m <sup>3</sup>
10	58	Chouigny	167,050 m <sup>3</sup>		
11	58	Frasnay-Reugny	276,120 m <sup>3</sup>		
12	58	Sougy sur Loire	134,400 m <sup>3</sup>		
13	58	Sougy sur Loire	224,430 m <sup>3</sup>	Hêtre	3,130 m <sup>3</sup>
14	58	Sermoise sur Loire	2 374,000 m <sup>3</sup>	Merisiers Frênes Cormier Alisier	3,000 m <sup>3</sup> 4,000 m <sup>3</sup> 1,000 m <sup>3</sup> 1,000 m <sup>3</sup>
15	58	Saint-Parize le Chatel	96,000 m <sup>3</sup>		
16	58	Challuy	131,050 m <sup>3</sup>		
17	58	Garchy	64,320 m <sup>3</sup>		
18	58	Saint-Germain des Bois	159,840 m <sup>3</sup>	Hêtres	26,490 m <sup>3</sup>
19	58	Dompierre sur Nièvre	208,920 m <sup>3</sup>		
20	58	Dompierre sur Nièvre	226,620 m <sup>3</sup>		
21	58	Entrains sur Nohain	254,690 m <sup>3</sup>		
22	58	Entrains sur Nohain	187,490 m <sup>3</sup>	Hêtres	13,050 m <sup>3</sup>
23	58	Arquian	206,650 m <sup>3</sup>	Frênes	4,850 m <sup>3</sup>
24	58	Arquian	58,000 m <sup>3</sup>		
25	58	Saint-Amand en Puisaye	227,300 m <sup>3</sup>	Hêtres	6,300 m <sup>3</sup>
26	58	Saint-Amand en Puisaye	320,900 m <sup>3</sup>	Trembles Hêtres Frênes	13,100 m <sup>3</sup> 11,300 m <sup>3</sup> 6,400 m <sup>3</sup>
27	58	Saint-Amand en Puisaye	123,800 m <sup>3</sup>	Hêtres Trembles	7,500 m <sup>3</sup> 3,400 m <sup>3</sup>
28	58	Saint-Amand en Puisaye	180,800 m <sup>3</sup>	Trembles Hêtres	9,300 m <sup>3</sup> 4,000 m <sup>3</sup>
29	58	Saint-Amand en Puisaye	182,500 m <sup>3</sup>	Hêtres	3,200 m <sup>3</sup>
30	89	Lavau	283,490 m <sup>3</sup>		
31	89	Saint-Privé	188,800 m <sup>3</sup>		
32	89 et 45	Saint-Privé et Champoulet	135,770 m <sup>3</sup>		
33	45	Champoulet	283,000 m <sup>3</sup>		
34	89 et 45	Rogny les Sept Ecluses et Dammarie/Loing	218,040 m <sup>3</sup>		
35	45	Feins en Gâtinais	195,250 m <sup>3</sup>		

36	45	Nogent sur Vernisson	106,000 m <sup>3</sup>	Noyer commun	1,000 m <sup>3</sup>
37	45	Coudroy	254,000 m <sup>3</sup>		
38	45	Melleroy et Château-Renard	91,000 m <sup>3</sup>		
39	45	Aillant sur Milleron	134,750 m <sup>3</sup>	Frênes	1,900 m <sup>3</sup>
40	89	Charny Orée de Puisaye	43,800 m <sup>3</sup>		
41	89	Champignelles	167,000 m <sup>3</sup>		
42	89	Charny Orée de Puisaye	60,000 m <sup>3</sup>	Frênes Peuplier Grisard	5,000 m <sup>3</sup> 3,000 m <sup>3</sup>
43	89	Charny Orée de Puisaye	382,000 m <sup>3</sup>		
44	89	Charny Orée de Puisaye - <b>LABEL UE</b>	180,400 m <sup>3</sup>		
45	89	Tannerre en Puisaye ( <i>bois abattus</i> )	50,000 m <sup>3</sup>		
46	89	Saint-Martin des Champs	205,560 m <sup>3</sup>		
47	89	Saint-Fargeau	154,300 m <sup>3</sup>		
48	89	Saint-Fargeau	322,800 m <sup>3</sup>		
49	89	Mézilles	140,450 m <sup>3</sup>		
50	89	Mézilles ( <i>bois abattus</i> )	580,000 m <sup>3</sup>		
51	89	Mézilles ( <i>bois abattus</i> )	460,000 m <sup>3</sup>		
52	89	Tannerre en Puisaye	301,000 m <sup>3</sup>		
53	89	Villiers Saint-Benoît	176,450 m <sup>3</sup>		
54	89	Villiers Saint-Benoît	163,000 m <sup>3</sup>		
55	89	Villiers Saint-Benoît	257,000 m <sup>3</sup>		
56	89	Villiers Saint-Benoît	389,000 m <sup>3</sup>		
57	89	Merry la Vallée	219,950 m <sup>3</sup>	Frêne Hêtres Trembles	1,400 m <sup>3</sup> 6,650 m <sup>3</sup> 1,250 m <sup>3</sup>
58	89	Merry la Vallée	219,650 m <sup>3</sup>	Hêtres Trembles	47,100 m <sup>3</sup> 6,500 m <sup>3</sup>
59	89	Charny Orée de Puisaye et La Ferté Loupière	88,000 m <sup>3</sup>		
60	89	Charny Orée de Puisaye	57,000 m <sup>3</sup>		
61	89	Prunoy	139,200 m <sup>3</sup>		
62	89	Béon et La Ferté-Loupière ( <i>bois abattus</i> )	130,000 m <sup>3</sup>		
63	89	La Ferté-Loupière	219,000 m <sup>3</sup>	Peuplier Grisard Merisier	3,000 m <sup>3</sup> 2,000 m <sup>3</sup>
64	89	Charny Orée de Puisaye	370,000 m <sup>3</sup>	Frênes Châtaigniers	15,000 m <sup>3</sup> 15,000 m <sup>3</sup>
65	89	Charny Orée de Puisaye	127,700 m <sup>3</sup>	Frênes	5,200 m <sup>3</sup>
66	89	Villefranche Saint Phal	239,000 m <sup>3</sup>		
67	89	Cudot	323,000 m <sup>3</sup>	Frênes	9,000 m <sup>3</sup>
68	89	Saint-Loup d'Ordon	283,000 m <sup>3</sup>		
69	45	Mérinville	181,000 m <sup>3</sup>		
70	89	Jouy	120,000 m <sup>3</sup>	Châtaigniers	3,000 m <sup>3</sup>
71	89	Domats	255,000 m <sup>3</sup>		
72	89	Domats	238,000 m <sup>3</sup>		
73	89	Courtoin	191,900 m <sup>3</sup>	Frênes	38,800 m <sup>3</sup>
74	89	Egriselles le Bocage – Vernoy	196,000 m <sup>3</sup>	Frênes	17,000 m <sup>3</sup>
75	89	Foissy sur Vanne	160,000 m <sup>3</sup>		

76	89	Villevallier	354,850 m <sup>3</sup>	Pins sylvestres Hêtres	95,150 m <sup>3</sup> 3,500 m <sup>3</sup>
77	89	Villeneuve sur Yonne	190,000 m <sup>3</sup>		
78	89	Dixmont	232,500 m <sup>3</sup>		
79	89	Bussy en Othe	500,000 m <sup>3</sup>	Hêtres	49,000 m <sup>3</sup>
80	89	Sormery - <i>LABEL UE</i>	358,500 m <sup>3</sup>	Hêtres Châtaigniers	5,450 m <sup>3</sup> 4,500 m <sup>3</sup>
81	10	Nogent en Othe	118,360 m <sup>3</sup>	Hêtres	12,380 m <sup>3</sup>
82	10	Nogent en Othe	108,010 m <sup>3</sup>		
83	10	Nogent en Othe	175,060 m <sup>3</sup>	Hêtres Châtaigniers	5,000 m <sup>3</sup> 4,640 m <sup>3</sup>
84	10	Maraye en Othe	352,000 m <sup>3</sup>	Hêtres Charmes Alisier Merisiers	179,000 m <sup>3</sup> 8,000 m <sup>3</sup> 1,000 m <sup>3</sup> 4,000 m <sup>3</sup> 3 150 stères
85	10	Chamoy	163,000 m <sup>3</sup>	Hêtres	28,000 m <sup>3</sup>
86	10	Turgy	851,000 m <sup>3</sup>		
87	10	Bar sur Seine	308,000 m <sup>3</sup>	Hêtres Charmes Tilleuls Erables champêtres Bouleaux Merisiers Cormier Alisier Trembles	229,000 m <sup>3</sup> 44,000 m <sup>3</sup> 35,000 m <sup>3</sup> 34,000 m <sup>3</sup> 0,400 m <sup>3</sup> 0,400 m <sup>3</sup> 1,000 m <sup>3</sup> 0,300 m <sup>3</sup> 13,000 m <sup>3</sup> 1 400 stères
88	52	Rouelles	10,000 m <sup>3</sup>	Hêtres Frênes Merisier Erables	675,000 m <sup>3</sup> 144,000 m <sup>3</sup> 1,000 m <sup>3</sup> 2,000 m <sup>3</sup>
89	21	Buncey	317,000 m <sup>3</sup>		
90	10	Lignièrès	184,900 m <sup>3</sup>	Hêtre Frênes	0,800 m <sup>3</sup> 7,040 m <sup>3</sup>
91	89	Flogny la Chapelle	178,270 m <sup>3</sup>	Hêtres	6,430 m <sup>3</sup>
			<b>Chênes : 21 590,290 m<sup>3</sup></b>	<b>Divers :</b>	<b>2 132,810 m<sup>3</sup> 4 550 stères</b>

**VOLUME GLOBAL APPORTÉ**

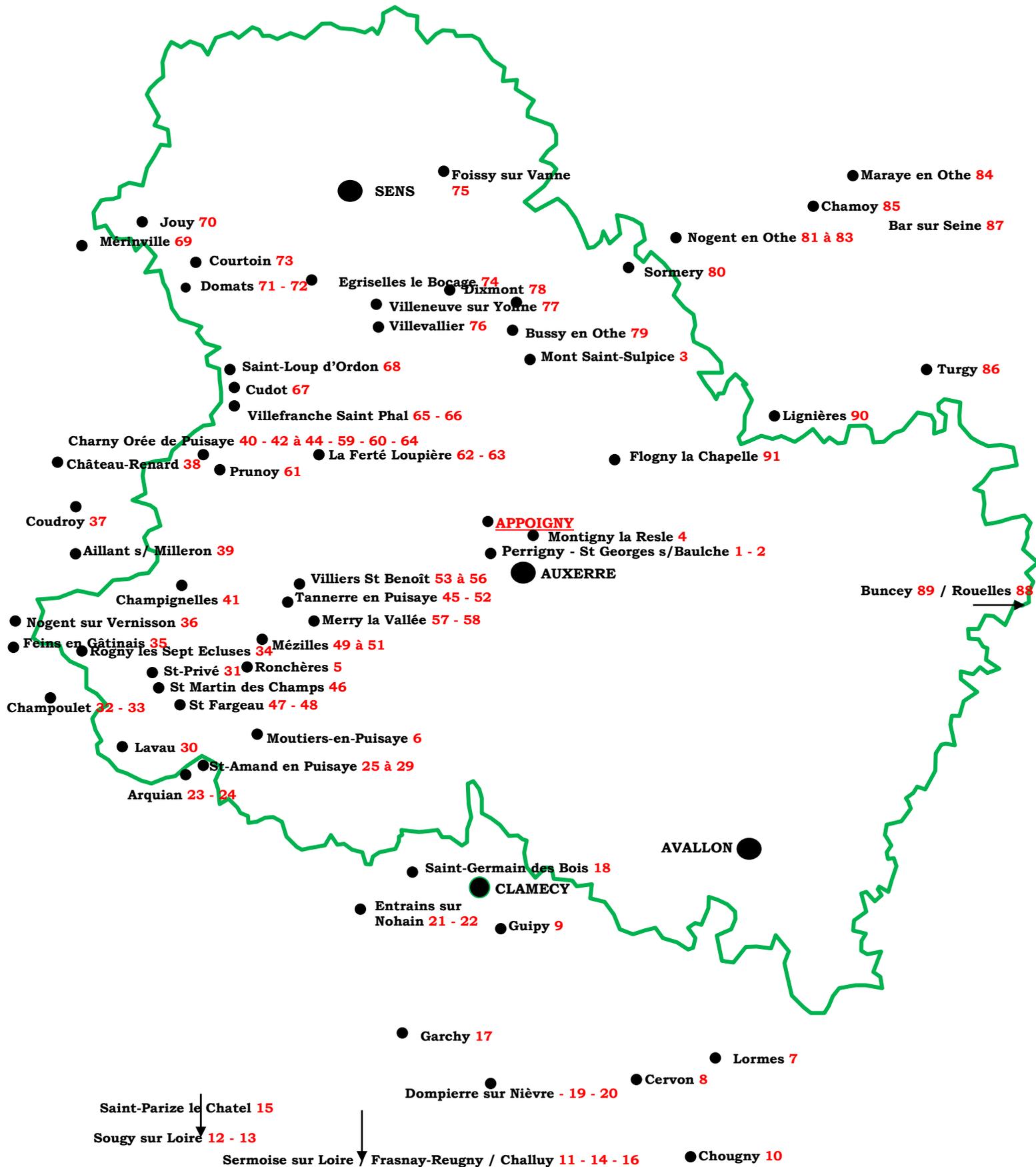
**23 723,100 m<sup>3</sup>**

# VENTE PRIVEE DE COUPES DE BOIS

LUNDI 14 OCTOBRE 2024

APPOIGNY (89)

Localisation des lots



Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)



ARTICLE 1  
Référence Les Prés de Mocquesouris

**Bois des Prés de Mocquesouris**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Perrigny  
**Nom de la forêt** Bois des Prés de Mocquesouris  
**Parcelles cadastr.** AM 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15  
**Surface** 2,41 ha  
**Nature de la coupe** Coupe de récolte  
**Essence principale** Peuplier Grisard  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
83 Peupliers Grisard	226 m <sup>3</sup>	2,720 m <sup>3</sup>
4 Frênes secs	5 m <sup>3</sup>	1,259 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Claude MARTI  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Circonférences à 1,30 m du sol

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol																	Volume	Vum	
		90	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270			280
83	Grisard	1	5	2	4	5	6	4	8	12	11	3	6	4	1	4	4	1	2	226 m <sup>3</sup>	2,720 m <sup>3</sup>
4	Frêne sec	.	.	1	.	1	1	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	5 m <sup>3</sup>	1,259 m <sup>3</sup>
<b>87</b>																				<b>231 m<sup>3</sup></b>	<b>2,653 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

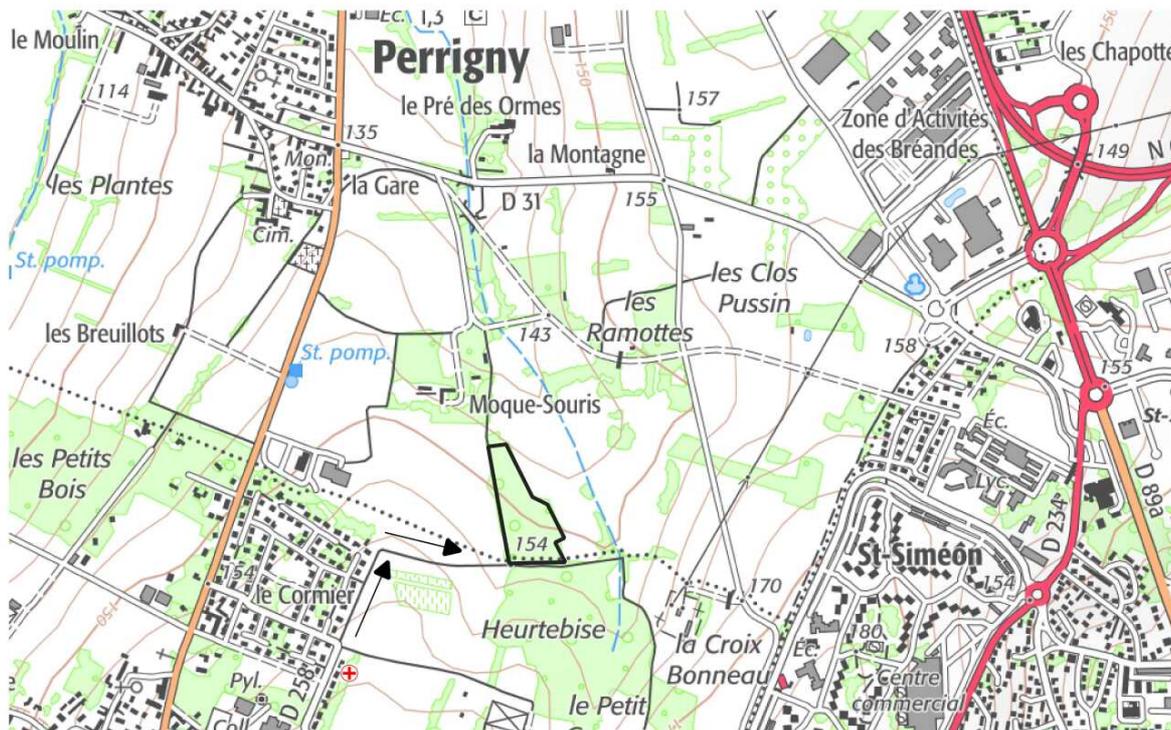
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 48 ' 30.85" / Long E. 3° 32 ' 21.37"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Les Champs Bardeaux**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Saint-Georges-sur-Baulche  
**Nom de la forêt** Les Champs Bardeaux  
**Parcelle cadastr.** AK n° 2  
**Surface** 1,47 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
33 Chênes	83 m <sup>3</sup>	2,527 m <sup>3</sup>
1 Chêne sec	2 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Mme Josette LEMAIN  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol											Volume	Vum
		150	160	170	180	190	200	210	220	230	260	270		
33	Chêne	2	2	1	5	7	2	4	7	1	1	1	83 m <sup>3</sup>	2,527 m <sup>3</sup>
1	Chêne sec	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	2,295 m <sup>3</sup>
<b>34</b>													<b>86 m<sup>3</sup></b>	<b>2,521 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 16 baliveaux et 110 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés. Abattage exclusivement dans la parcelle. Cablage si nécessaire.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



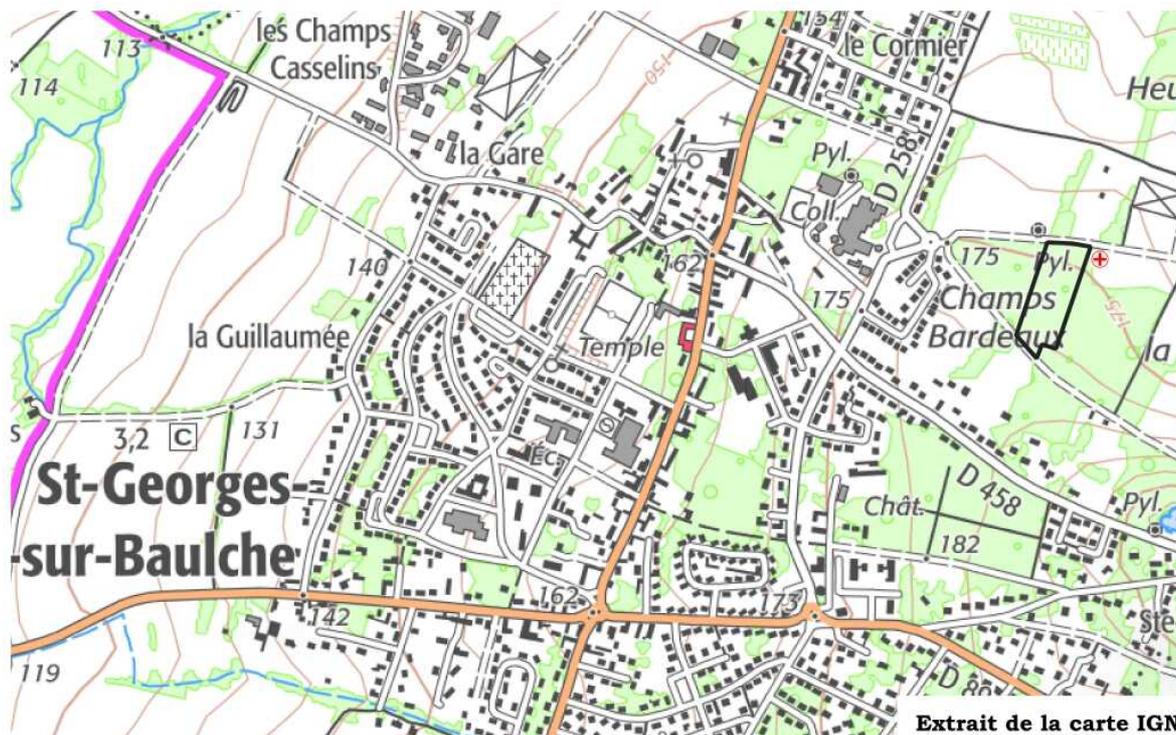
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



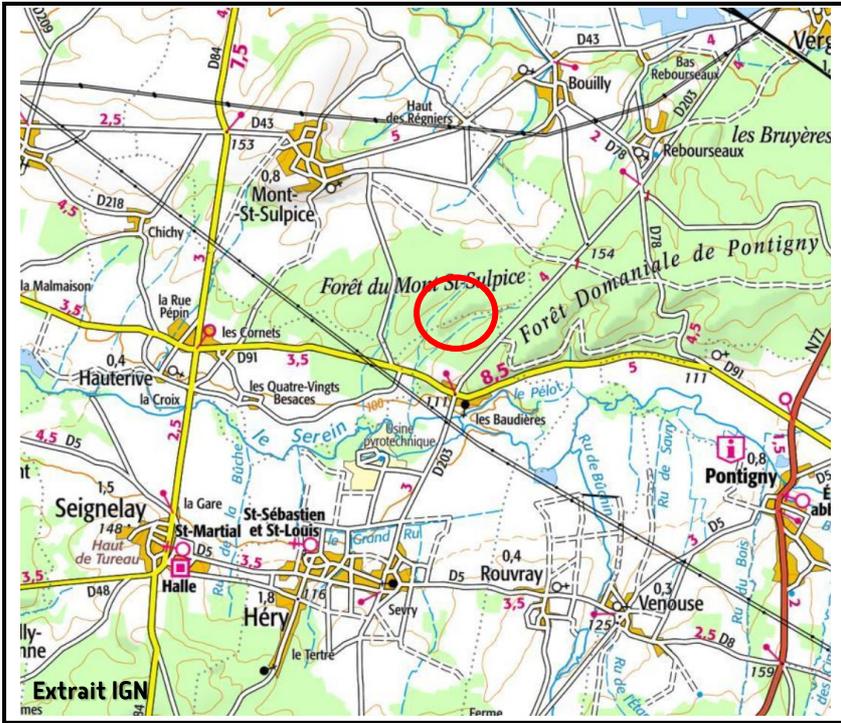
Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 48 ' 22.5" / Long E. 3° 32 ' 33.69"





Département : Yonne (89).  
Commune : Mont-St-Sulpice.  
Nom de la forêt : Forêt des Baudières.  
Parcelle forestière : G3 (Réf. PSG).  
Surface : 15 ha 62.  
Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	185,70 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,44 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.  
Réserves : Tout arbre non marqué.  
Propriétaire : Organisation Européenne pour la recherche nucléaire (CERN).  
Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**



8 Avenue du Général Leclerc  
89170 SAINT-FARGEAU  
Tél : 06.33.51.43.00  
mathieu@labbe.expertforestier.com



Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	Volume
129 Chênes	2	10	17	15	16	23	13	7	9	6	3	4	2	2	185,70 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	8,2		48,5			65,3			40,1		23,6				
dont gélif					1										

**Visite :** Voir le plan. Contacter Mathieu LANCELIN au 06.33.51.43.00

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurisé Conseillé :**

Latitude 47.929229°/Longitude 3.658768°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseaumobile.fr)

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** en bordure de la RD 203.

**Délai d'exploitation :** 15 novembre 2025.

**et d'enlèvement des produits :** 31 mai 2026.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

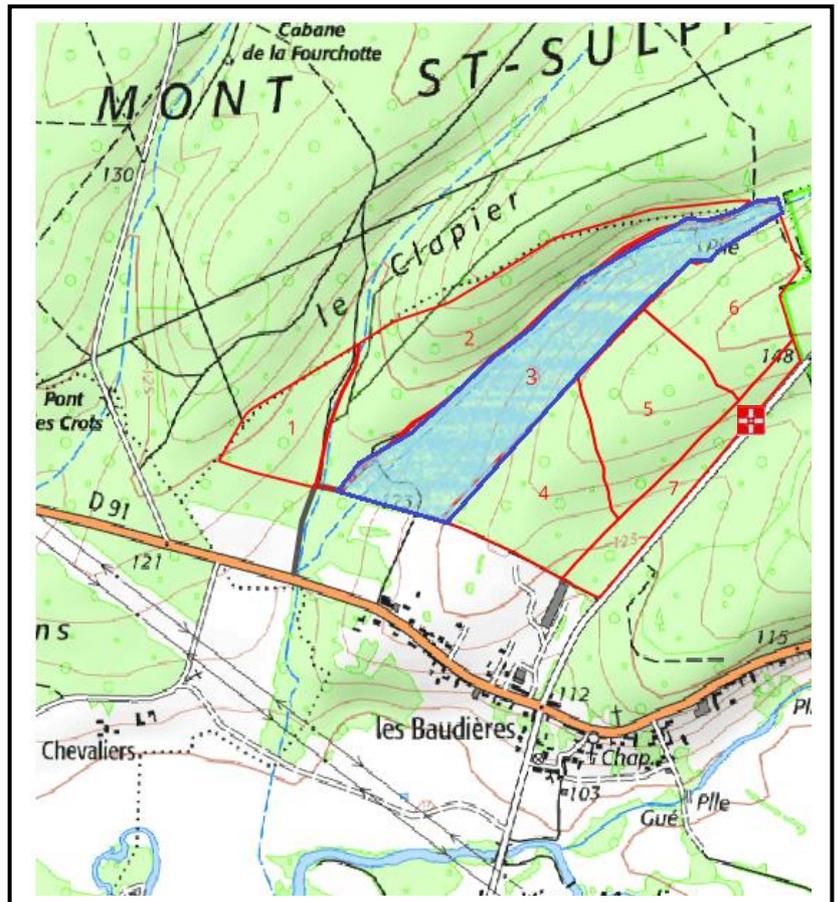
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

L'acquéreur

La caution :



Extrait IGN



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**Forêt de la Resle**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Montigny la Resle  
**Nom de la forêt** Forêt de la Resle  
**N° de parcelles** 2b et 5 du PSG  
**Surface** 23,05 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
169 Chênes	355 m <sup>3</sup>	2,098 m <sup>3</sup>
9 Chênes secs	14 m <sup>3</sup>	1,599 m <sup>3</sup>
2 Châtaigniers	4 m <sup>3</sup>	1,988 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier du CHÊNE VERT  
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
 Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume
			130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	
9	2b	Chêne	.	.	2	2	1	3	1	.	.	.	.	.	17 m <sup>3</sup>
3	2b	Chêne sec	.	.	1	2	.	.	.	.	.	.	.	.	4 m <sup>3</sup>
<b>12</b>	<b>2b</b>	<b>Total 2b</b>	.	.	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	.	.	.	.	<b>21 m<sup>3</sup></b>	
160	5	Chêne	2	5	6	6	3	49	55	23	8	1	1	338 m <sup>3</sup>	
6	5	Chêne sec	.	1	1	.	2	1	1	.	.	.	.	10 m <sup>3</sup>	
2	5	Châtaignier	.	.	.	1	.	.	1	.	.	.	.	4 m <sup>3</sup>	
<b>168</b>	<b>5</b>	<b>Total 5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>50</b>	<b>57</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>352 m<sup>3</sup></b>	
<b>180</b>														<b>373 m<sup>3</sup></b>	

**RÉSERVES :** 102 chênes sur la parcelle 2b ; 4 baliveaux et 1 471 chênes en parcelle 5.

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

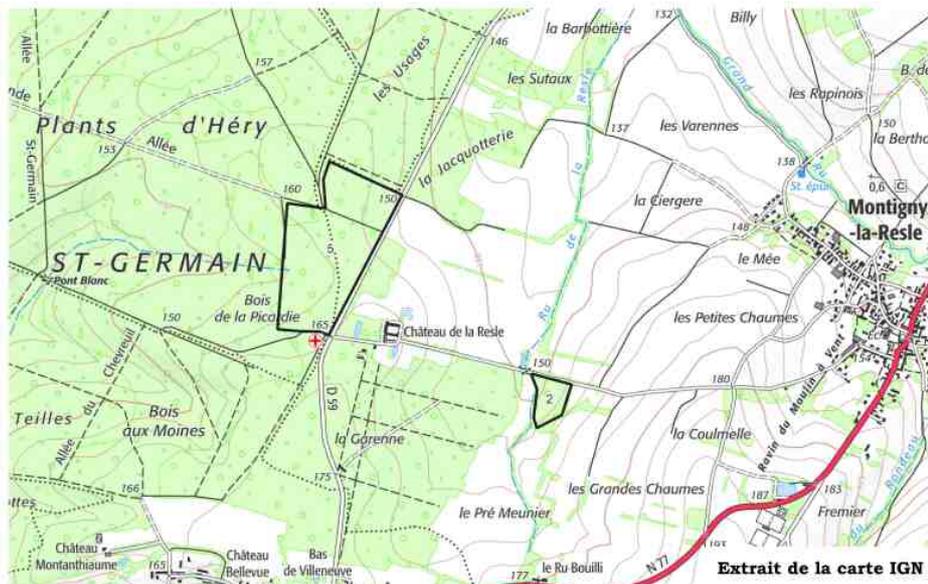
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Assujéti à la TVA - n° : FR55 320 774 714

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique SFR correct

**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 51 ' 54.44" / Long E. 3° 38 ' 59.23"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois des Avèneries**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Ronchères  
**Nom de la forêt** Bois des Avèneries  
**N° de parcelle** 9 du PSG  
**Surface** 17,88 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
160 Chênes	294 m <sup>3</sup>	1,837 m <sup>3</sup>
27 Chênes secs	37 m <sup>3</sup>	1,382 m <sup>3</sup>
1 Frêne	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Groupement Forestier de la CHÈNAIE  
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume	Vum
		120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230		
160	Chêne	6	13	16	13	17	17	38	22	10	4	1	3	294 m <sup>3</sup>	1,837 m <sup>3</sup>
27	Chêne sec	.	4	6	5	4	4	1	2	1	.	.	.	37 m <sup>3</sup>	1,382 m <sup>3</sup>
1	Frêne	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	1,160 m <sup>3</sup>
<b>188</b>														<b>332 m<sup>3</sup></b>	<b>1,768 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 2 baliveaux et 1 320 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR50 331 278 713

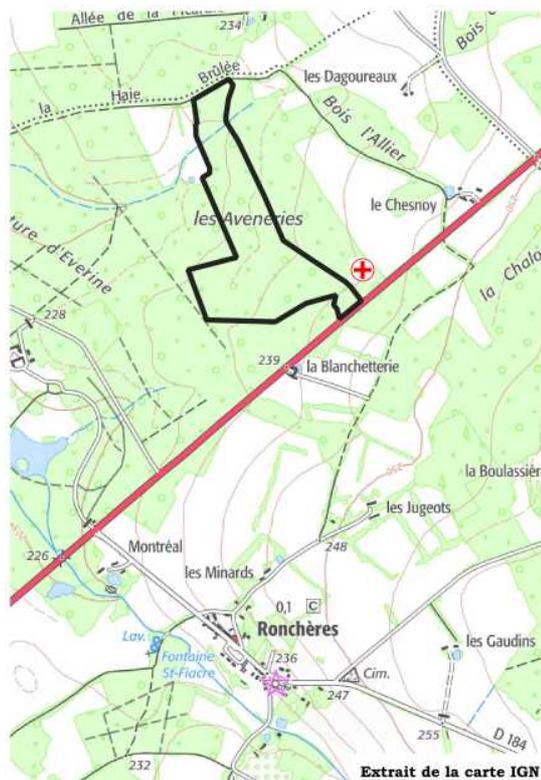
**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

**Couverture téléphonique :**  
Réseau téléphonique SFR correct

**Point de Rencontre possible des Secours :**

Lat N. 47° 40 ' 12.87" / Long E. 3° 7 ' 18.11"



Extrait de la carte IGN



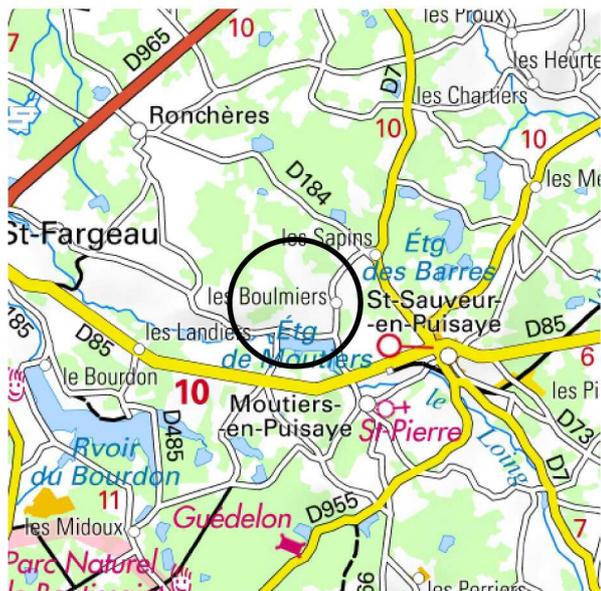
**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois des Trembles**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Moutiers-en-Puisaye  
**Nom de la forêt** Bois des Trembles  
**Parcelles cadastr.** A 77 - 161  
**Surface** 1,30 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
47 Chênes	86 m <sup>3</sup>	1,838 m <sup>3</sup>
5 Chênes secs	6 m <sup>3</sup>	1,247 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Sylvain REVERDY  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	230	240	Volume	Vum
47	Chêne	1	1	2	4	1	9	2	12	3	6	4	1	1	86 m <sup>3</sup>	1,838 m <sup>3</sup>
5	Chêne sec	.	.	1	1	.	1	1	1	.	.	.	.	.	6 m <sup>3</sup>	1,247 m <sup>3</sup>
<b>52</b>															<b>93 m<sup>3</sup></b>	<b>1,781 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 109 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

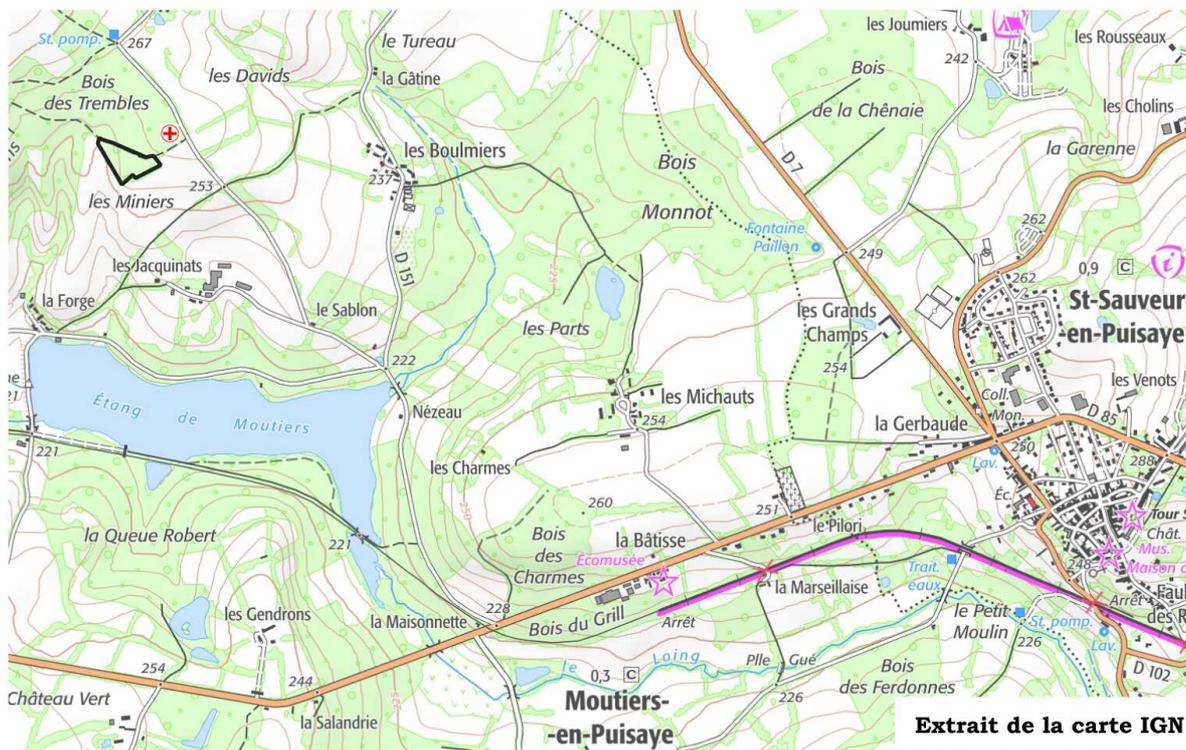
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Extrait de la carte IGN**

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles

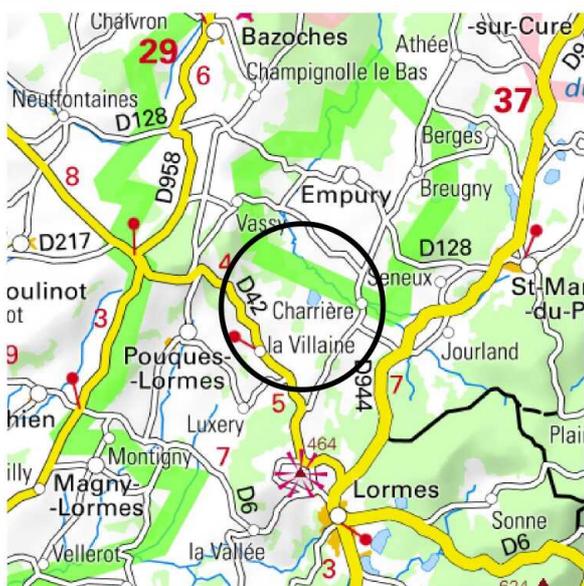


**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 37 ' 43.24" / Long E. 3° 9 ' 32.09"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois du Vaurel**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Nièvre (58)  
**Commune** Lormes  
**Nom de la forêt** Bois du Vaurel  
**Parcelle cadastr.** AC 107  
**Surface** 1,57 ha  
**Nature de la coupe** Coupe de chênes  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
24 Chênes	65 m <sup>3</sup>	2,723 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis	3 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. Lionel GAUTHERON  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)  
**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol														Volume	Vum
		150	160	170	180	190	200	220	230	240	250	260	270	280			
25	Chêne	1	2	1	1	1	4	2	4	3	2	1	1	2	68 m <sup>3</sup>	2,739 m <sup>3</sup>	
<b>25</b>															<b>68 m<sup>3</sup></b>	<b>2,740 m<sup>3</sup></b>	

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.  
 Débardage par temps sec.  
 Contacter Monsieur Lionel GAUTHERON pour l'exploitation au  
 06 76 99 38 33.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture orange. Un flachis au  
 corps, un flachis au pied (initiales FS).

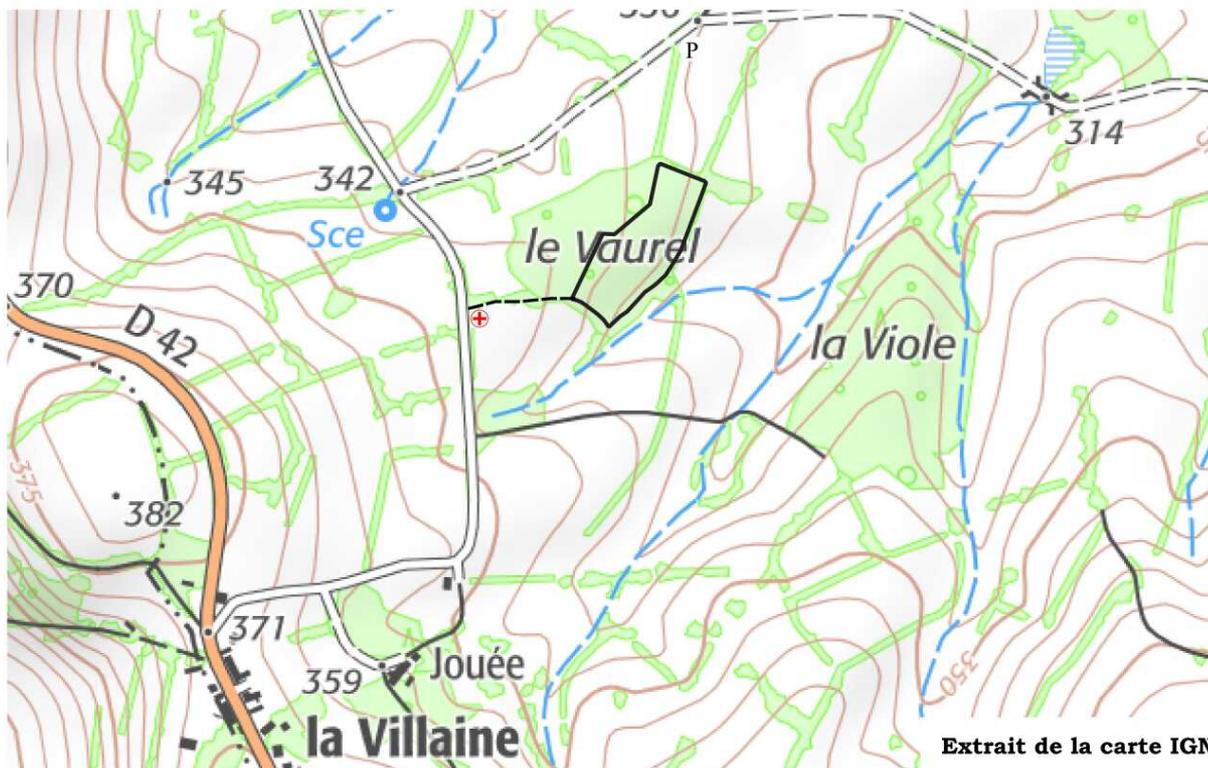
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du  
 vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de  
 la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente  
 déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



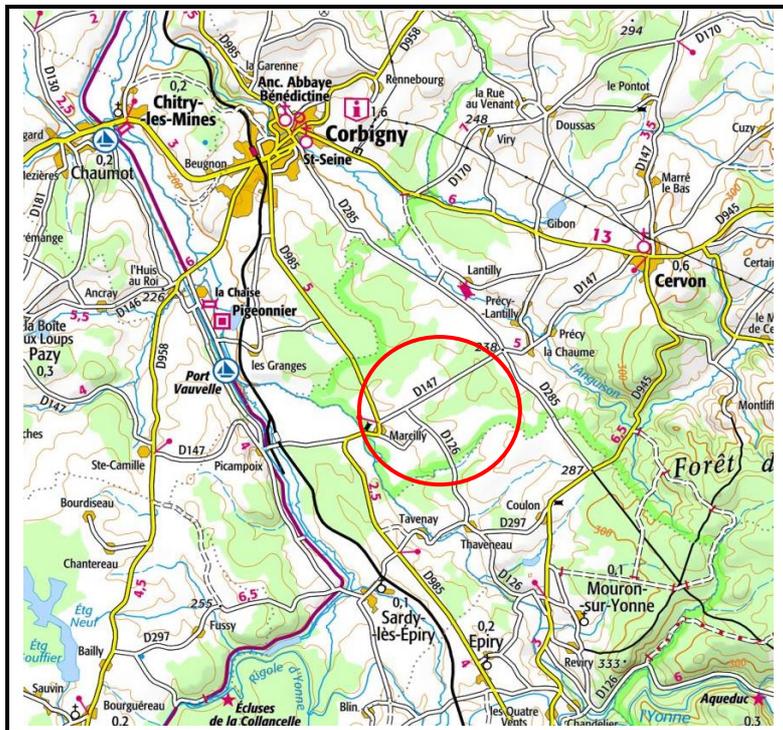
**Extrait de la carte IGN**

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 19 ' 29.21" / Long E. 3° 48 ' 2.34"





Département : Nièvre (58).  
Commune : Cervon.  
Nom de la forêt : Bois Franc.  
Parcelles : 4-5-6 (Réf. PSG).  
Surface : 16 ha 05.  
Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	165,00 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,5 m <sup>3</sup>

Marquages : 1 flachis à la racine, et numéroté à la peinture au corps.  
Réserves : Tout arbre non martelé.

Propriétaire, martelage et cubage : GFI FV FORETS VIII. France Valley

Contrat : Frédéric LABBE  
1 Chemin du Batteur  
58130 ST AUBIN LES FORGES  
Tél : 03.86.23.03.74  
frederic@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Diamètre	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	vol. présumé (m <sup>3</sup> )
109 Chênes	11	19	15	20	14	19	6	2	1	2	165 m <sup>3</sup>

Il est à noter qu'un tremble de 1,20 m<sup>2</sup> et un chêne sec de 1 m<sup>2</sup> sont à exploiter et font parti du lot.

Visite : Voir le plan et Prévenir M. Guy VADROT au 03.86.20.05.14 ou vadrotguy@yahoo.fr

Coordonnées GPS – Point de Rencontre Sécurité

Conseillé : Latitude 47.22741° / Longitude 3.726581°

Couverture téléphonique satisfaisante : non (www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houpiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété.  
Débardage : sur sol portant et sec. Utilisation des layons existants pour l'exploitation et le débardage. Ne pas endommager les semis.

Place de dépôt : dans la parcelle, en bord de route.

Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits : 1<sup>er</sup> novembre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

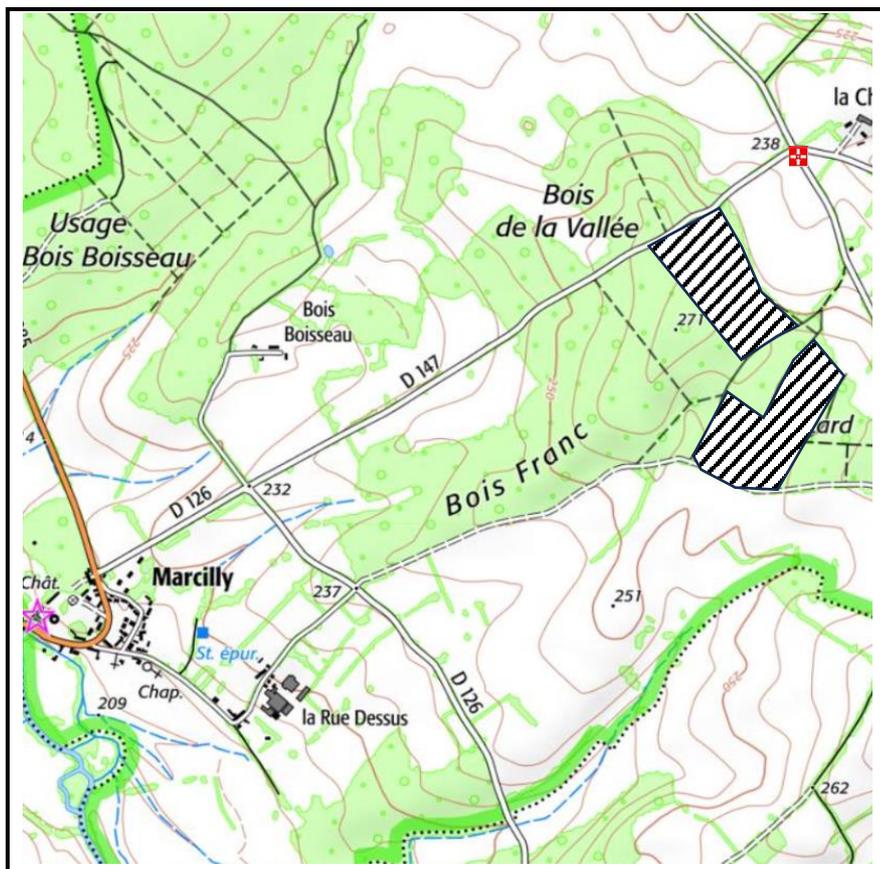
Règlements : 1/3 comptant par chèque, 1/3 à 90 jours et 1/3 à 180 jours par billets à ordre avalisés et cautionnés par une banque.

Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

L'acquéreur :

La caution :



Extrait IGN



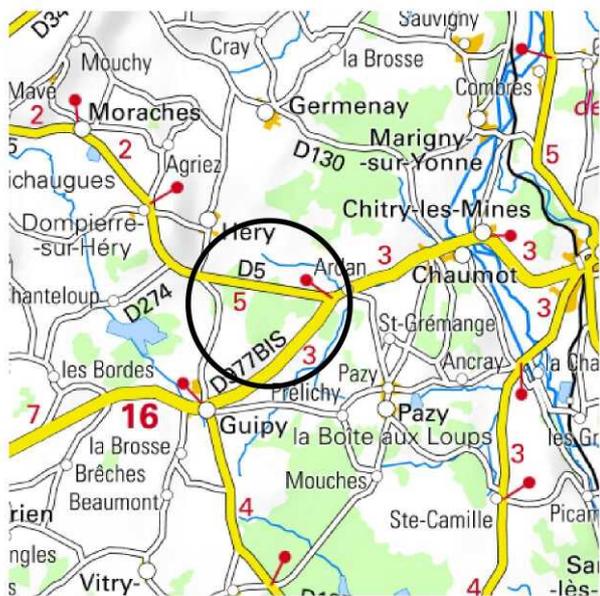
**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois de Prevosse**

**Département** Nièvre (58)  
**Commune** Guipy  
**Nom de la forêt** Bois de Prevosse  
**N° de parcelles** 1, 2 du PSG  
**Surface** 29,05 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
173 Chênes	381 m <sup>3</sup>	2,201 m <sup>3</sup>
18 Chênes secs	24 m <sup>3</sup>	1,329 m <sup>3</sup>
3 Chênes chablis	6 m <sup>3</sup>	1,840 m <sup>3</sup>
1 Merisier	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. et Mme Francis COSSINET  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)

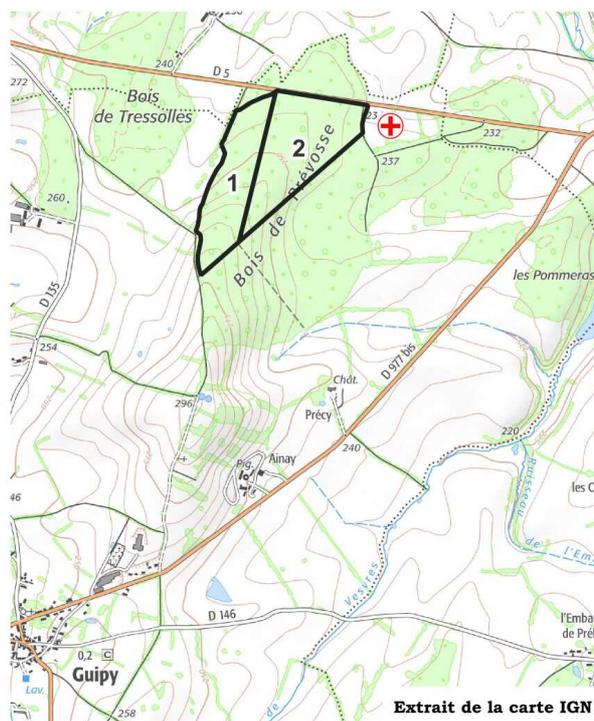


MICHELIN - E. 1 / 150 000

**ABANDONS :**

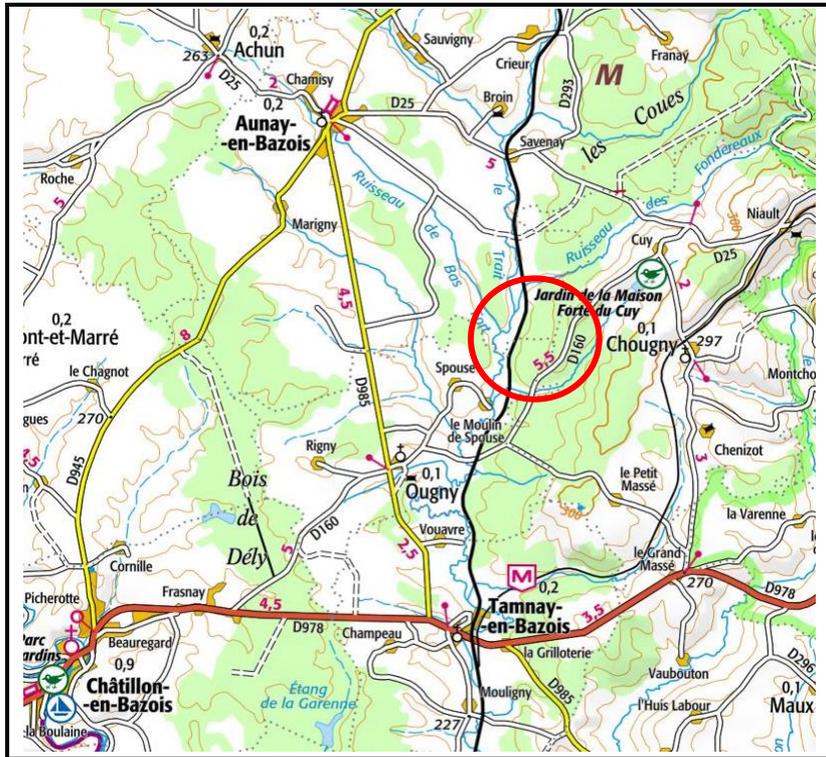
Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol													Volume
			120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	
56	parc. 1	Chêne	.	.	3	1	3	5	14	11	10	3	2	2	2	120 m <sup>3</sup>
14	parc. 1	Chêne sec	.	4	2	.	4	2	.	1	.	.	1	.	19 m <sup>3</sup>	
1	parc. 1	Chêne chablis	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	
<b>71</b>	<b>parc. 1</b>	<b>Total parc. 1</b>	.	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>141 m<sup>3</sup></b>	
117	parc. 2	Chêne	1	.	.	4	2	2	26	41	17	12	6	4	2	261 m <sup>3</sup>
4	parc. 2	Chêne sec	.	1	2	.	.	.	.	1	.	.	.	.	5 m <sup>3</sup>	
2	parc. 2	Chêne chablis	.	.	.	.	1	.	1	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>	
1	parc. 2	Merisier	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	
<b>124</b>	<b>parc. 2</b>	<b>Total parc. 2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>271 m<sup>3</sup></b>
<b>195</b>																<b>412 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés  
**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte   
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026  
**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois  
**TVA :** Non assujetti  
**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur  
**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.  
**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles  
**Point de Rencontre possible des Secours :**   
Lat N. 47° 15 ' 0.56" / Long E. 3° 36 ' 1.03"



Extrait de la carte IGN





Extrait IGN

Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-1/579.  
 Département : Nièvre (58).  
 Communes : Chouigny.  
 Nom de la forêt : Bois des Routées.  
 Parcelles forestières : 12 et 13 (Réf. PSG).  
 Surface : 26 ha 33.  
 Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	167,05 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,11 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
 Réserves : Tout arbre marqué d’une croix ou d’un point.  
 Propriétaire : Groupement Forestier de CUY.  
 Expert forestier : **Frédéric LABBE**



1 Chemin du Batteur  
 58130 ST AUBIN LES FORGES  
 Tél : 03.86.23.03.74

frederic@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	270	Volume
12	79 Chênes	4	9	20	11	15	10	7	1	1			1		83,83 m <sup>3</sup>
13	71 Chênes	1	8	10	17	12	9	5	2	2	4			1	83,22 m <sup>3</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>150 Chênes</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>167,05 m<sup>3</sup></b>
	dont secs			1	2					1					

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.08735°/Longitude 3.73732°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
 (www.monreseau mobile.fr)

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec, par les cloisonnements.

**Place de dépôt :** en bord de route, en sortie des cloisonnements d’exploitations.

**Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 15 octobre 2025.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

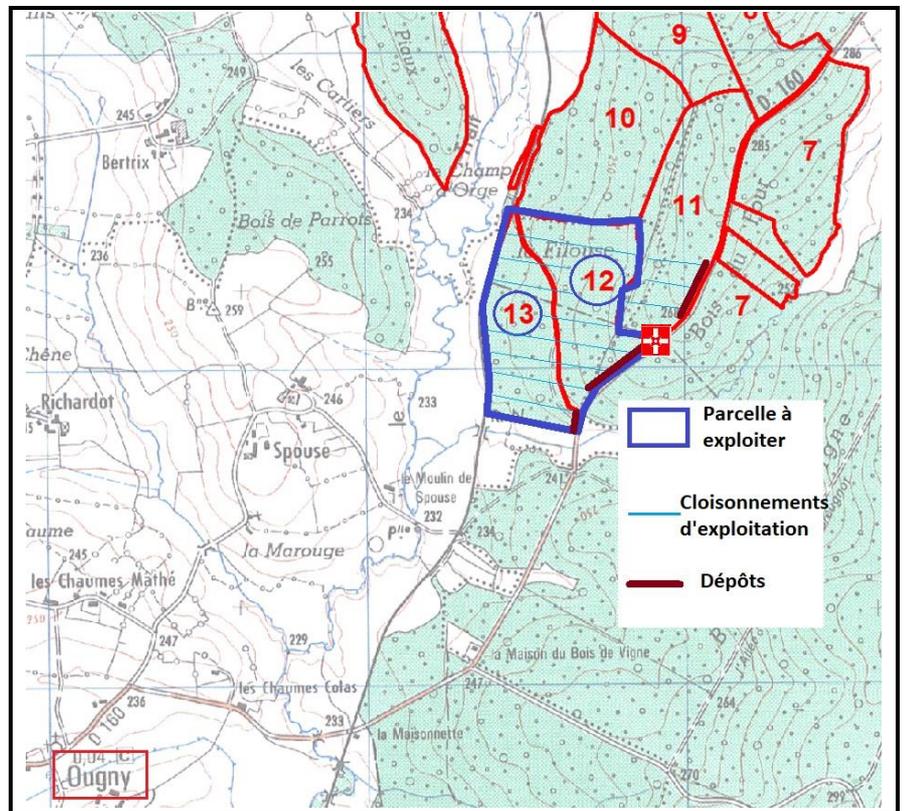
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

L’acquéreur :

La caution :

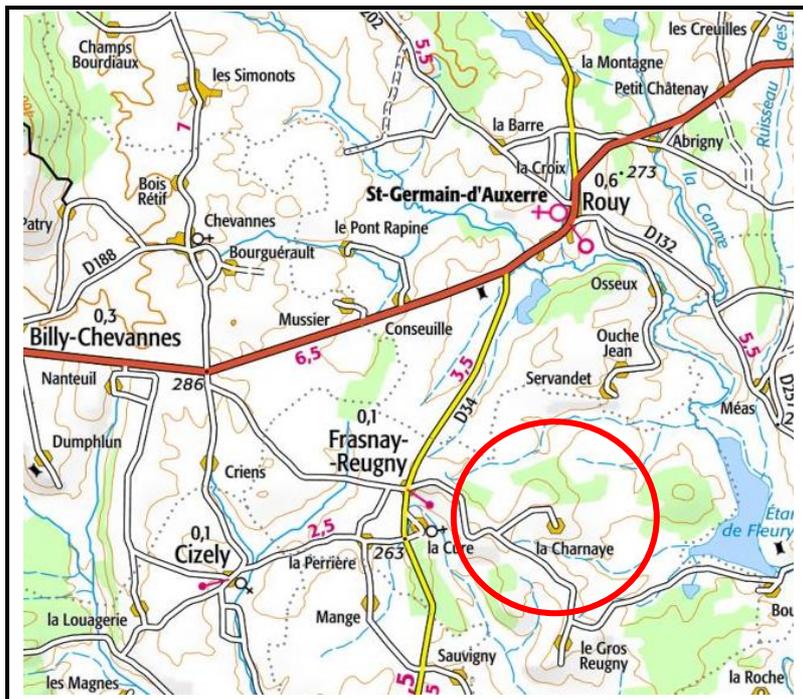


Extrait IGN



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Art n° -Bois de la Charnaie**



**Département :** Nièvre (58).  
**Commune :** Frasnay-Reugny.  
**Nom de la forêt :** Bois de la Charnaie.  
**Parcelles forestières :** 1 et 2 (Réf. PSG).  
**Surface :** 14 ha 98.  
**Nature de la coupe :** Amélioration et sanitaire.

<b>Essence principale :</b>	Chêne
<b>Volume présumé :</b>	276,12 m <sup>3</sup>
<b>Volume moyen :</b>	1,54 m <sup>3</sup>

**Marquages :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture rose.  
**Réserves :** Tout arbre marqué d’une croix ou d’un point.  
**Propriétaire :** GF DE SAINT AUBIN LA CHARNAIE.

**Expert forestier :** **Frédéric LABBE**  
 1 Chemin du Bateur  
 58130 ST AUBIN LES FORGES  
 Tél : 03.86.23.03.74  
[frederic@labbe.expertforestier.com](mailto:frederic@labbe.expertforestier.com)



Extrait IGN

Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	300	310	Volume
1	67 Chênes	1	3	3	7	8	12	5	7	8	5	2	2	1	2				1			94,16 m <sup>3</sup>
	vol. présumé (m <sup>3</sup> )	2,6		16,8			32,2			27,7			11,6			3,4						
2	112 Chênes		4	7	11	10	10	19	11	9	9	5	5	3	2	1	1		2	1	2	181,96 m <sup>3</sup>
	vol. présumé (m <sup>3</sup> )	2,7		26,2			56,5			45,8			26,3			24,4						
	dont secs			2	6	4	6	9	3	3	1	5	2	3	2				1			
	dont chablis									1												
	dont chauffage								1		1	1										

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 46.99744°/Longitude 3.53020°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
 ([www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houpiers et taillis :** Réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec, porteur par les cloisonnements ;

**Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :**  
 15 octobre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

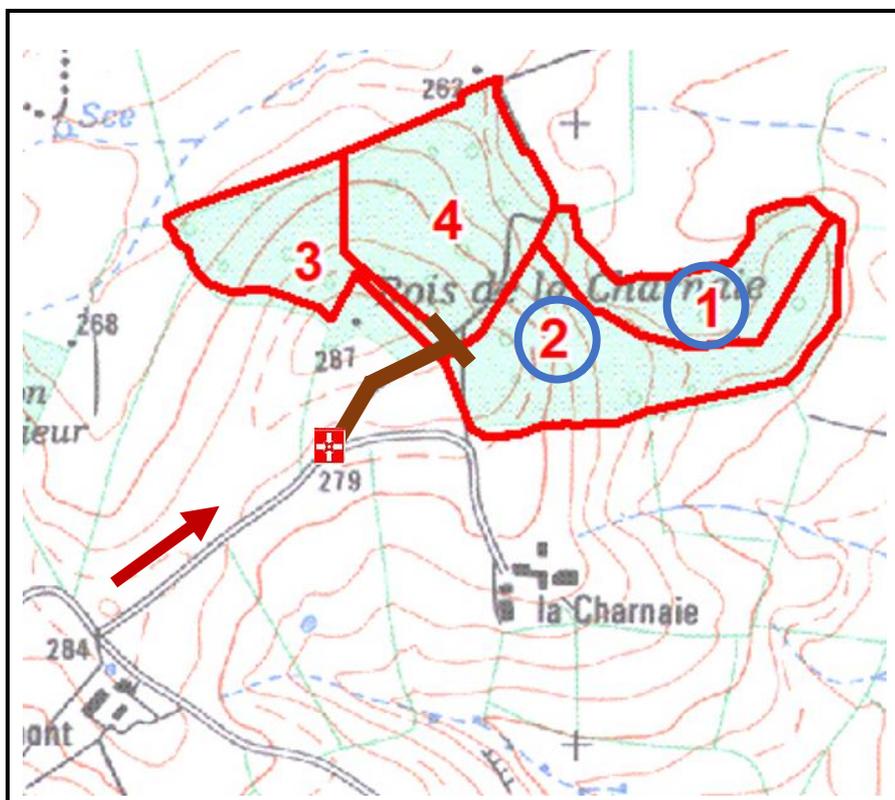
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :**  
 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

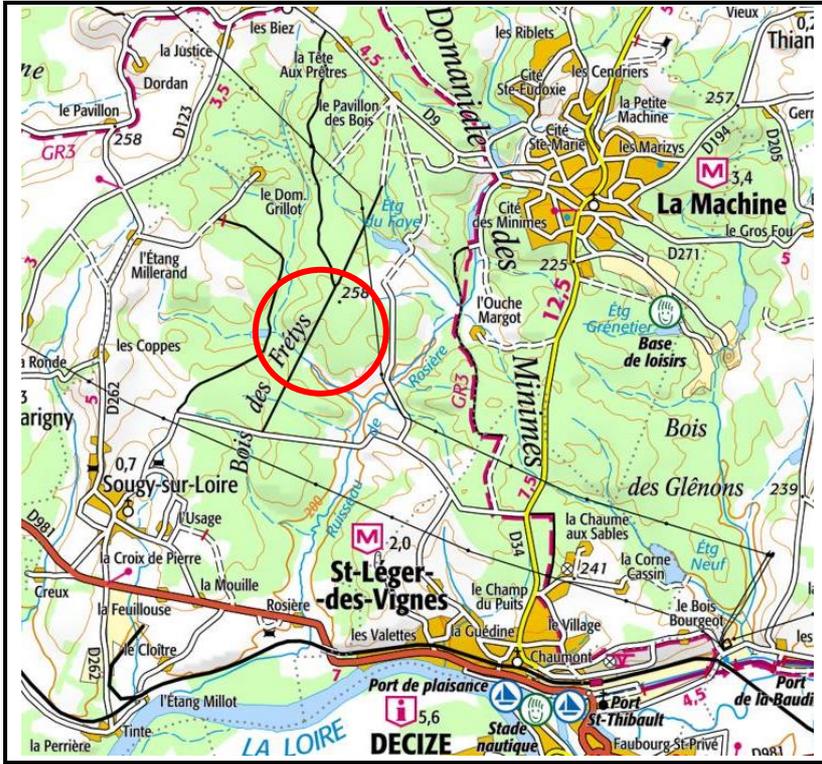
L’acquéreur :

La caution :



Extrait IGN





Extrait IGN

Département : Nièvre (58).  
Commune : Sougly-sur-Loire.  
Nom de la forêt : Forêt des Frétys.  
Parcelle forestière : 9 (réf PSG).  
Surface : 12 ha 32.  
Nature de la coupe : Récolte.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	134,40 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,87 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portants l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
Réserves : Tout arbre marqué d’une croix ou d’un point.  
Propriétaire : Groupement Forestier des Nutons.  
Expert forestier : Frédéric LABBE



1 Chemin du Batteur  
58130 ST AUBIN LES FORGES  
Tél : 03.86.23.03.74

frederic@labbe.expertforestier.com



Circ.	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	Volume
72 Chênes	3	2	6	8	11	15	9	5	7	3	1	1		1	134,40 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	5,5		38,0			55,2			29,8		5,9				
dont gélif						1									

Visite : Voir le plan.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité

Conseillé : Latitude : 46.879069° / Longitude : 3.426387°

Couverture téléphonique satisfaisante : non  
(www.monreseau mobile.fr)

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houppiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec, par les cloisonnements.

Place de dépôt : Au bord de la route forestière et sur la place de dépôt.

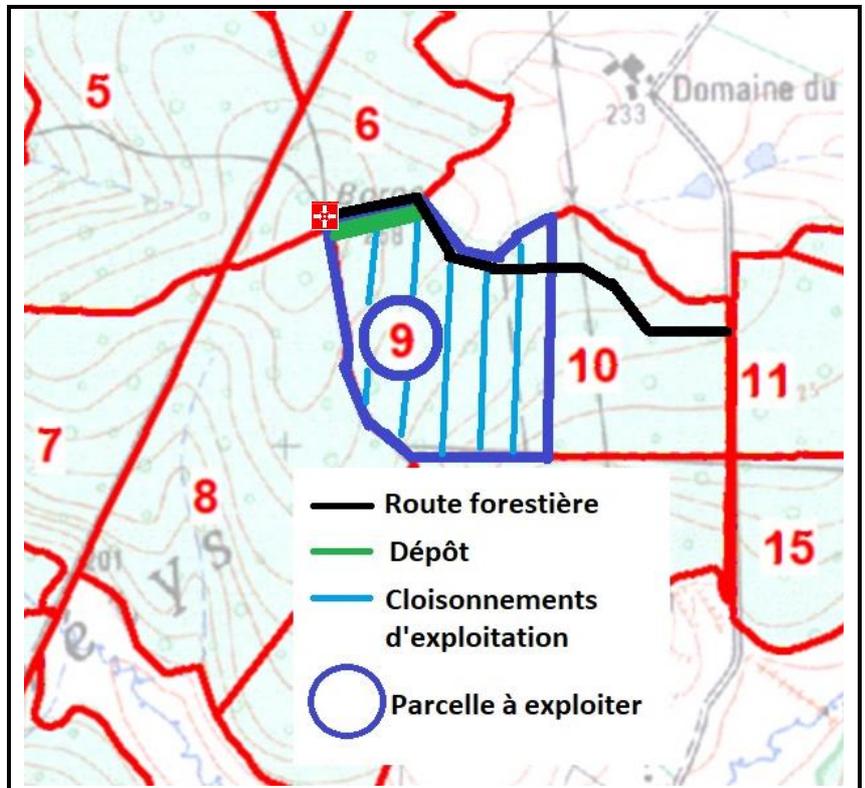
Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits : 15 octobre 2025.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

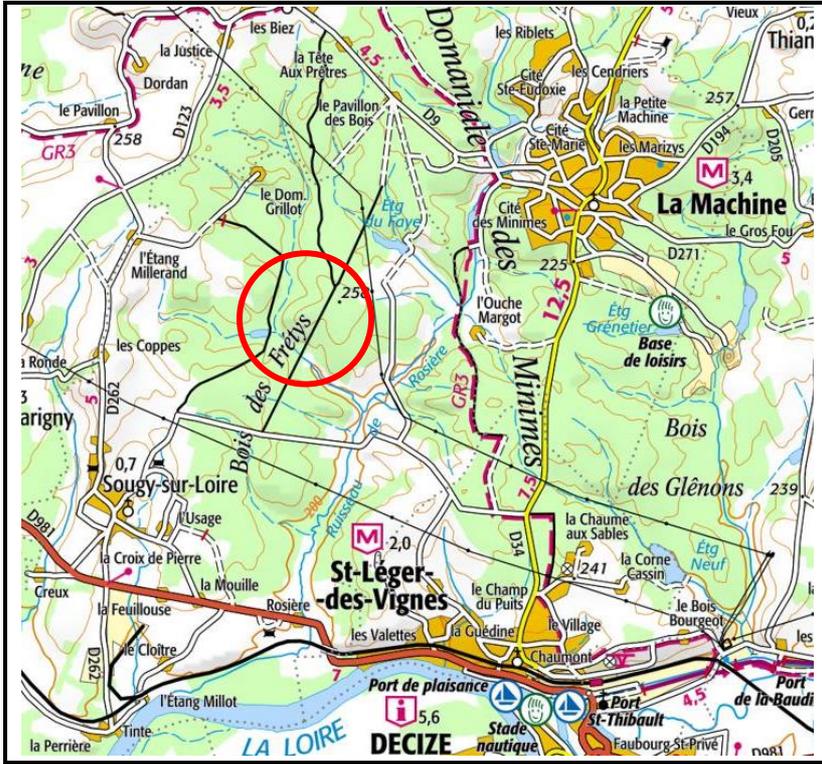


Extrait IGN

L’acquéreur :

La caution :





Extrait IGN

Département : Nièvre (58).  
Commune : Sougly-sur-Loire.  
Nom de la forêt : Forêt des Frétys.  
Parcelle forestière : 7 (réf PSG).  
Surface : 15 ha 19.  
Nature de la coupe : Amélioration et récolte.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	227,56 m³
Volume moyen :	1,69 m³

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
Réserves : Tout arbre marqué d’une croix ou d’un point.  
Propriétaire : Groupement Forestier des Nutons.  
Expert forestier : **Frédéric LABBE**



1 Chemin du Batteur  
58130 ST AUBIN LES FORGES  
Tél : 03.86.23.03.74

frederic@labbe.expertforestier.com

Circ.	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	Volume
134 Chênes	4	6	15	26	20	13	12	10	10	8	6	3	1	224,43 m³
vol. présumé (m³)	26,1		84,3			66,0			43,9		4,1			
dont gélifs					2					4			1	
1 Hêtre												1		3,13 m³

**Visite** : Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé** : Latitude : 46.879069° / Longitude : 3.426387°

**Couverture téléphonique satisfaisante** : non

([www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr))

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

**Houppiers et taillis** : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage** : câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage** : sur sol sec, par **les cloisonnements**.

**Place de dépôt** : Au bord de la route forestière et sur la place de dépôt.

**Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits** :

15 octobre 2025.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

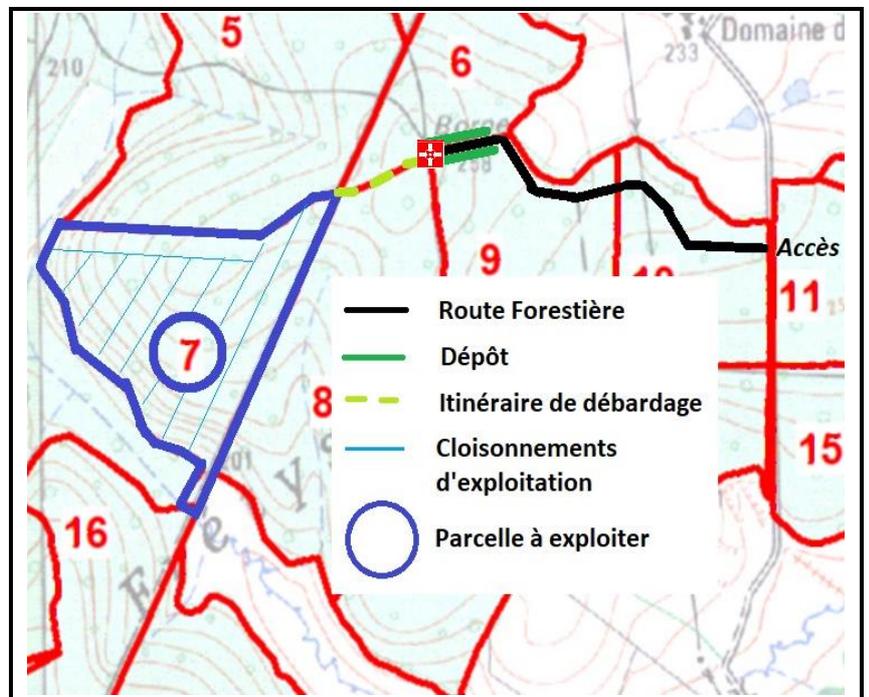
**Règlements** : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier** : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix** :

L’acquéreur :

La caution :



Extrait IGN

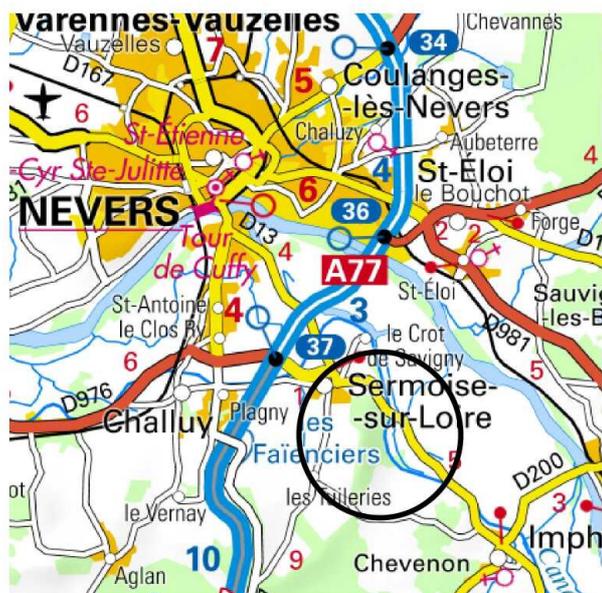


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 14**  
Référence Forêt de Sermoise

**Forêt de Sermoise**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Nièvre (58)  
**Commune** Sermoise sur Loire  
**Nom de la forêt** Forêt de Sermoise  
**N° de parcelles** 1, 4, 5, 7 du PSG  
**Surface** 51,20 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire et coupe rase  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
768 Chênes	1 351 m <sup>3</sup>	1,759 m <sup>3</sup>
626 Chênes secs	988 m <sup>3</sup>	1,579 m <sup>3</sup>
19 Chênes chablis	35 m <sup>3</sup>	1,829 m <sup>3</sup>
3 Merisiers	3 m <sup>3</sup>	1,163 m <sup>3</sup>
3 Frênes	4 m <sup>3</sup>	1,235 m <sup>3</sup>
1 Cormier	1 m <sup>3</sup>	
1 Alisier	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. Henri ROBERT

**Expert Forestier**

M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99

**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol																	Volume		
			120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280		290	300
159	Parc. 1	Chêne	5	5	6	11	11	17	7	11	18	17	13	11	7	7	2	5	3	1	2	365 m <sup>3</sup>
137	Parc. 1	Chêne sec	2	5	14	12	18	24	6	13	10	11	8	6	2	2	1	1	1	1	.	239 m <sup>3</sup>
3	Parc. 1	Chêne chablis	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	1	.	.	.	1	.	.	.	.	8 m <sup>3</sup>
1	Parc. 1	Merisier	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
2	Parc. 1	Frêne	.	.	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
1	Parc. 1	Alisier	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>303</b>	<b>Parc. 1</b>	<b>Total Parc. 1</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>41</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>615 m<sup>3</sup></b>
72	Parc. 4	Chêne	.	6	5	4	7	8	7	4	7	4	6	4	4	2	1	1	2	.	.	158 m <sup>3</sup>
60	Parc. 4	Chêne sec	3	3	8	6	6	5	3	5	5	6	1	4	.	1	2	1	1	.	.	115 m <sup>3</sup>
6	Parc. 4	Chêne chablis	.	.	.	.	2	1	.	.	1	.	1	.	.	.	.	1	.	.	.	12 m <sup>3</sup>
<b>138</b>	<b>Parc. 4</b>	<b>Total Parc. 4</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	.	.	<b>285 m<sup>3</sup></b>
74	Parc. 5	Chêne	1	7	6	10	9	9	5	10	1	4	5	1	2	2	1	.	1	.	.	132 m <sup>3</sup>
86	Parc. 5	Chêne sec	7	6	9	12	9	10	8	9	5	2	4	3	1	1	.	.	.	.	.	133 m <sup>3</sup>
<b>160</b>	<b>Parc. 5</b>	<b>Total Parc. 5</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	.	.	<b>265 m<sup>3</sup></b>
463	Parc. 7	Chêne	37	60	75	55	52	48	44	31	14	18	14	5	6	2	2	.	.	.	.	696 m <sup>3</sup>
343	Parc. 7	Chêne sec	29	52	40	48	33	29	26	19	21	15	10	9	7	3	1	.	1	.	.	502 m <sup>3</sup>
10	Parc. 7	Chêne chablis	.	1	1	1	2	2	1	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15 m <sup>3</sup>
2	Parc. 7	Merisier	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>
1	Parc. 7	Frêne	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
1	Parc. 7	Cormier	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>820</b>	<b>Parc. 7</b>	<b>Total Parc. 7</b>	<b>67</b>	<b>113</b>	<b>116</b>	<b>106</b>	<b>88</b>	<b>79</b>	<b>71</b>	<b>51</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	.	<b>1</b>	.	.	<b>1 217 m<sup>3</sup></b>
<b>1421</b>																						<b>2 382 m<sup>3</sup></b>



**RÉSERVES :** 773 chênes, 160 frênes, 1 cormier et 10 merisiers en parcelle 1  
596 chênes et 1 alisier en parcelle 4  
492 chênes, 2 cormiers et 1 alisier en parcelle 5  
771 chênes, 32 frênes, 4 cormiers, 2 châtaigniers, 2 alisiers, 2 merisiers, 1 érable champêtre et 1 orme en parcelle 7

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.  
Les limites des coupes rases, en parcelles 1 - 5 et 7 sont matérialisées par 2 traits de peinture rouge.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge ou orange. Un flachis au corps, un flachis au pied (initiales FS).

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR37316526011

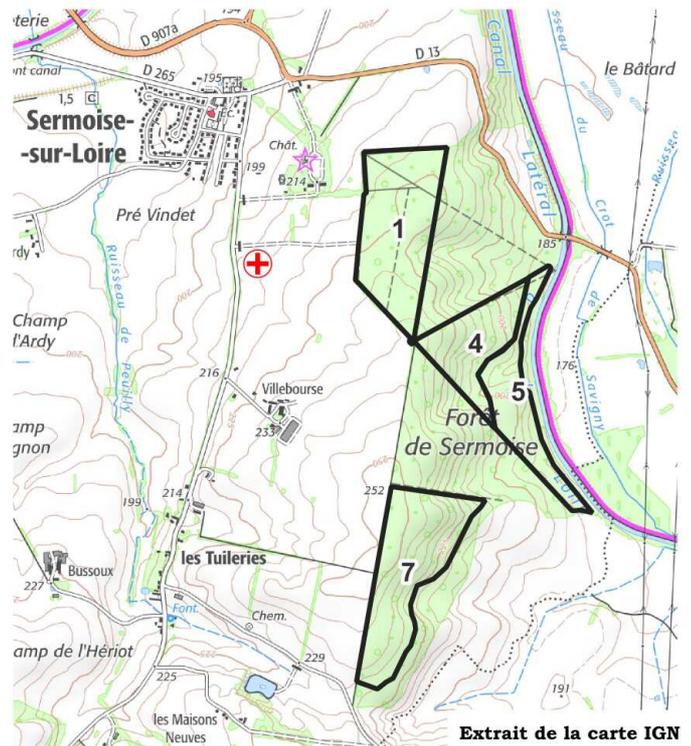
**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

**Couverture téléphonique :**  
Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles

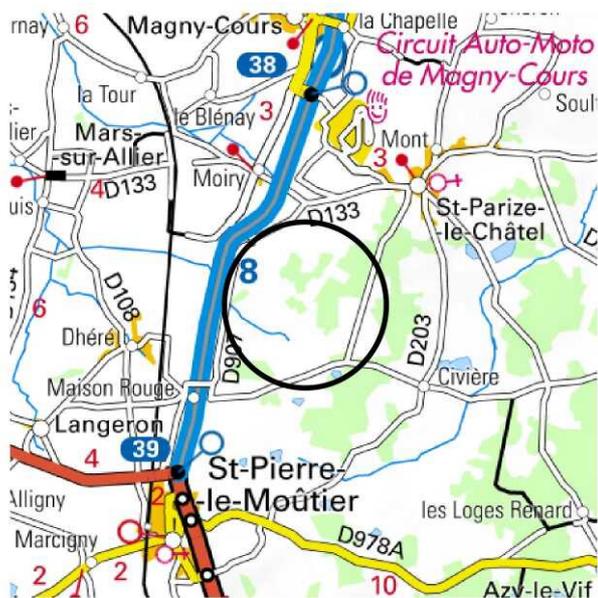
**Point de Rencontre possible des Secours :**

Lat N. 46° 56 ' 46.89" / Long E. 3° 11 ' 9.93"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Canton de Biere**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Nièvre (58)  
**Commune** Saint-Parize-le-Châtel  
**Nom de la forêt** Canton de Biere  
**Parcelle cadastr.** D n° 95  
**Surface** 3,73 ha  
**Nature de la coupe** Coupe sanitaire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
47 Chênes	47 m <sup>3</sup>	1,005 m <sup>3</sup>
57 Chênes secs	48 m <sup>3</sup>	0,838 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Mme Carmen LOISY  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)  
**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél . 06 77 88 62 99



**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol									Volume	Vum
		120	130	140	150	160	170	180	190	210		
47	Chêne	10	11	9	11	4	.	1	.	1	47 m <sup>3</sup>	1,005 m <sup>3</sup>
57	Chêne sec	22	18	7	7	1	1	.	1	.	48 m <sup>3</sup>	0,838 m <sup>3</sup>
1	Chêne chablis	.	.	1	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	0,580 m <sup>3</sup>
<b>105</b>											<b>96 m<sup>3</sup></b>	<b>0,910 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied (initiales FS).

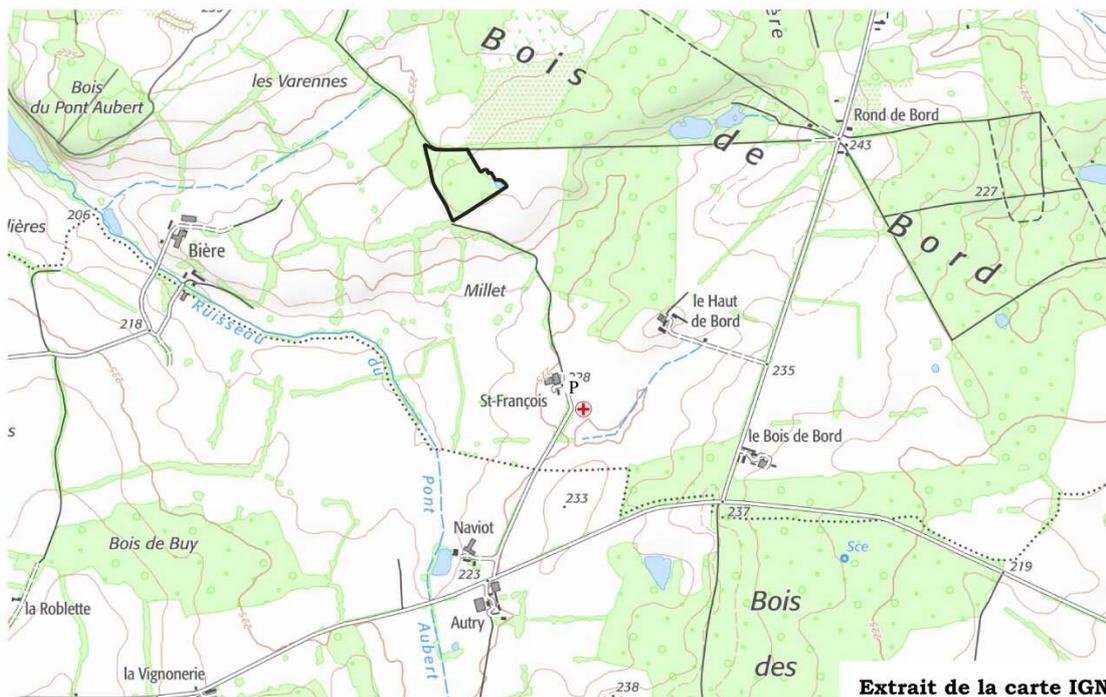
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlement :** Comptant

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 46° 49 ' 32.03" / Long E. 3° 9 ' 22.44"



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Art n° - Bois de Saincaize



Extrait IGN

Département : Nièvre (58).

Commune : Challuy.

Nom de la forêt : Bois de Saincaize.

Parcelles Cadastreales : B 514-515.

Surface : 11 ha 66.

Nature de la coupe : Amélioration et Sanitaire

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	131,05 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	0,94 m <sup>3</sup>

**Marquages :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portants l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.

**Propriétaire :** Monsieur Daniel DAMON.

**Expert forestier :** Frédéric LABBE

1 Chemin du Batteur

58130 ST AUBIN LES FORGES

Tél : 03.86.23.03.74

frederic@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	Volume
B 514-515	139 Chênes	2	15	26	26	21	20	14	6	7	2	131,05 m <sup>3</sup>
	vol. présumé (m <sup>3</sup> )	24,7		63,1			38,9			4,4		
	dont secs	7	8	6	1	6	3	1	1			

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 46,91426°/Longitude 3,13655°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
(www.monreseaumobile.fr)

### Conditions particulières

**TVA :** Non Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec par les cloisonnements ;

**Place de dépôt :** Sur la place de dépôt, le long de la route forestière.

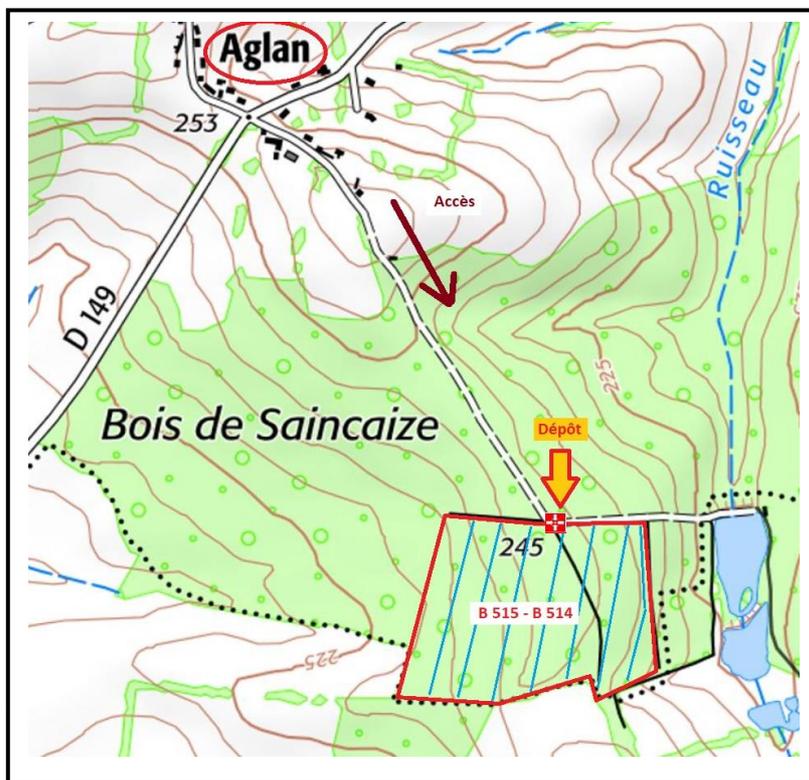
**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2025.

**Date d'enlèvement des produits :** 15 juillet 2026.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Cautions bancaires à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.



Extrait IGN

**Prix :**

**L'acquéreur :**

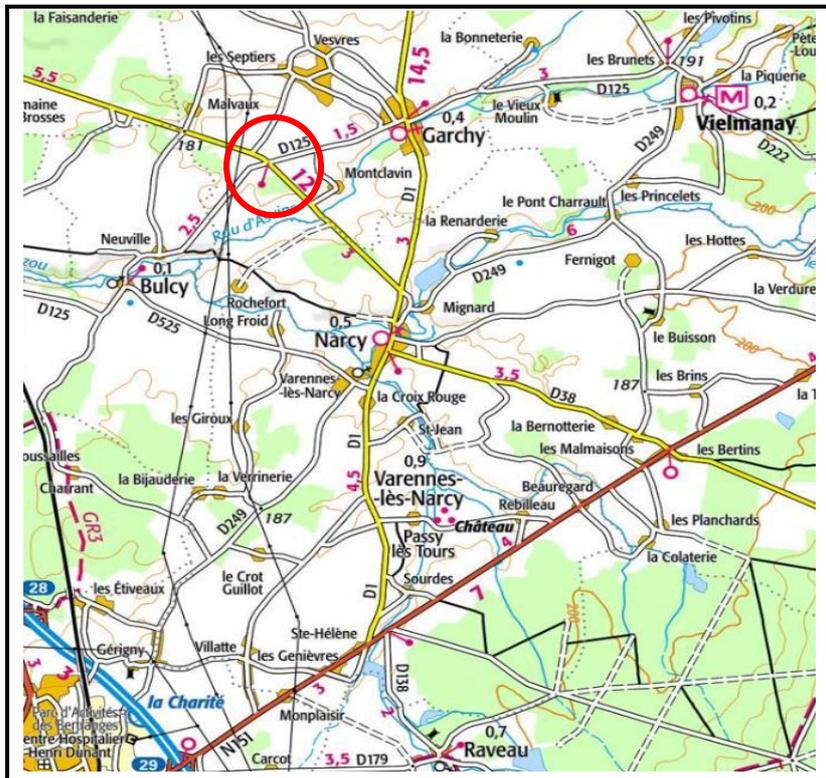
**La caution :**



Art - la Grosse Planche - PC C 1346



VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Département : Nièvre (58).  
 Commune : Garchy.  
 Nom de la forêt : La Grosse Planche.  
 Parcelle Cadastrale : C 1346.  
 Surface : 6 ha 46.  
 Nature de la coupe : Récolte.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	64,32 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,84 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portants l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
 Propriétaire : Monsieur et Madame Isabelle et Jean-Pierre CONDAMINE.

Expert forestier : **Frédéric LABBE**  
 1 Chemin du Batteur  
 58130 ST AUBIN LES FORGES  
 Tél : 03.86.23.03.74  
 frederic@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Circ.	150	160	170	180	190	200	210	Volume
35 Chênes	1	4	2	13	8	5	2	64,32 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	1,5		32,3			30,6		

Visite : Voir le plan.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité

Conseillé : Latitude 47.255947°/Longitude 3.053187°

Couverture téléphonique satisfaisante : non  
 (www.monreseauemobile.fr)

Conditions particulières

TVA : Non Assujetti.

Houppiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec et portant uniquement ;

Place de dépôt : Sur la place de dépôt, le long de la RD 38.

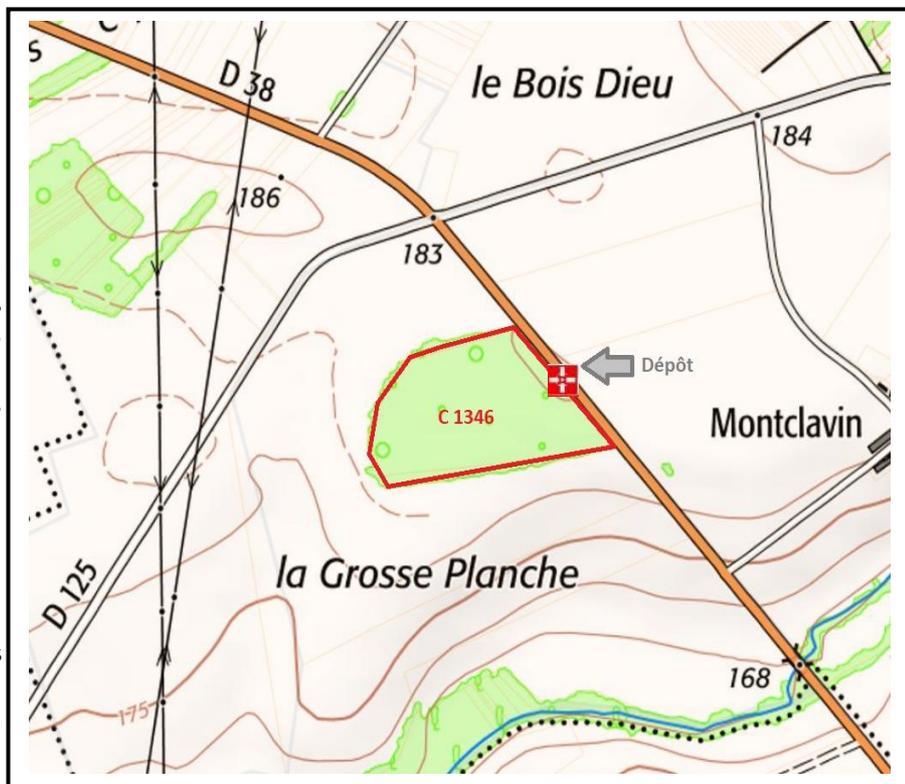
Délai d’exploitation : 15 octobre 2025.

Date d’enlèvement des produits : 15 juillet 2026.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.



Extrait IGN

Prix :

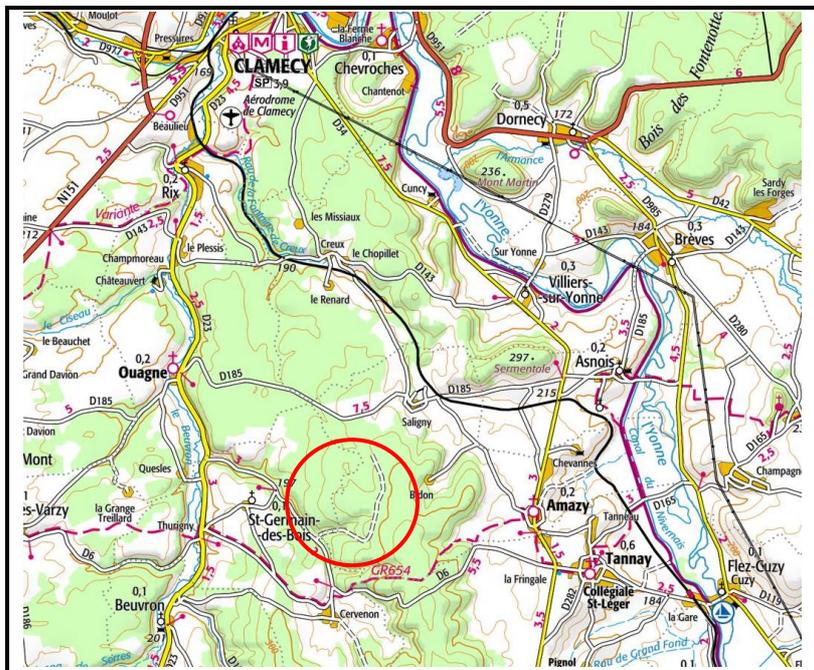
L’acquéreur :

La caution :





**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



Extrait IGN

Département : Nièvre (58).  
 Commune : Saint-Germain-des-Bois.  
 Nom de la forêt : Forêt de Saint-Germain-des-Bois  
 Parcelle forestière : 4 (Réf. PSG).  
 Surface : 14 ha 33.  
 Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	186,33 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,32 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
 Réserves : Tout arbre marqué d’une croix ou d’un point.  
 Propriétaire : Groupement Forestier du SAUZAY.  
 Expert forestier : **Frédéric LABBE**



1 Chemin du batteur  
 58130 ST AUBIN LES FORGES  
 Tél : 03.86.23.03.74  
[frederic@labbe.expertforestier.com](mailto:frederic@labbe.expertforestier.com)



Circ.	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	Volume
121 Chênes	1	4	9	7	13	16	17	14	15	14	6	2	1	1		1	159,84 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	9,0		35,5			66,1			41,1			5,5		2,7			
dont gélifs					1	1	1		3								
20 Hêtres				2	3	4	2	3	1	2	1	1	1				26,49 m <sup>3</sup>

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude : 47.372759° / Longitude : 3.527974°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non

([www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr))

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** Au bord de la route forestière.

**Délai d’exploitation :** 15 novembre 2025.

**Délai d’enlèvement des produits :** 31 mai 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

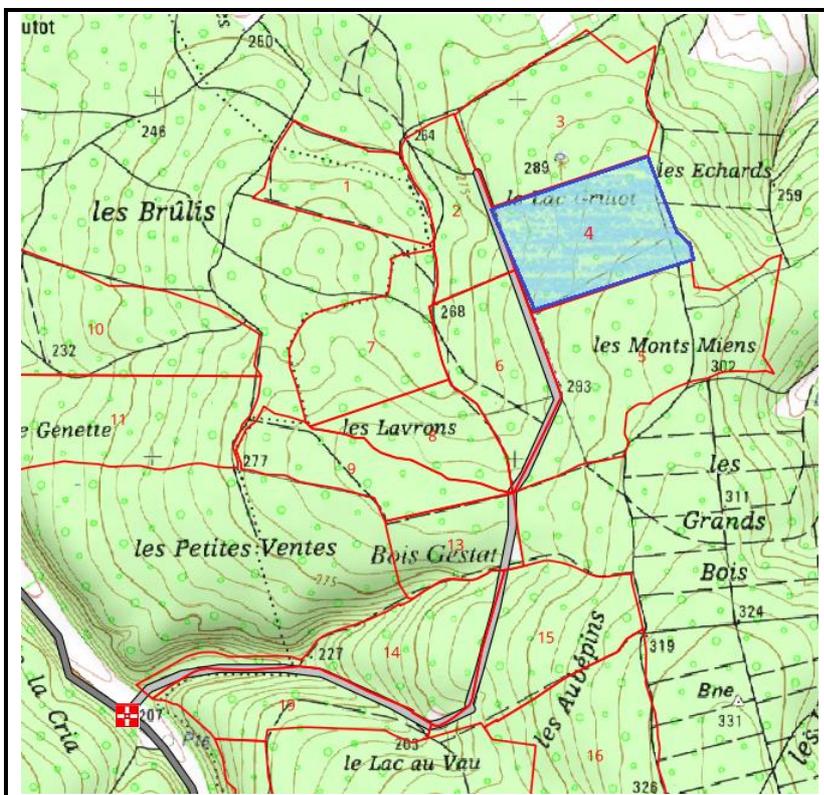
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

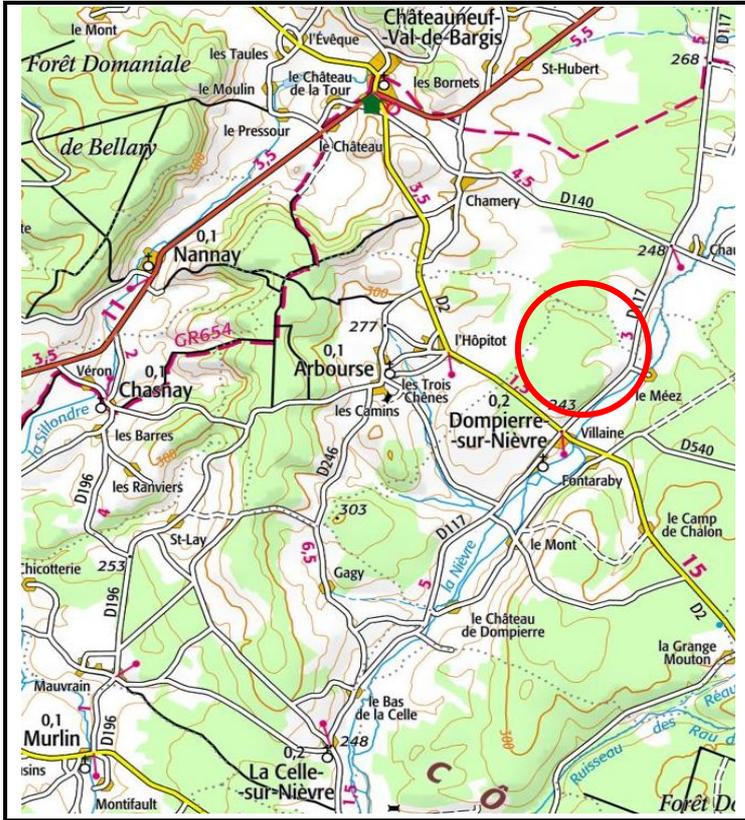
**L’acquéreur :**

**La caution :**



Extrait IGN





Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-1/377

Département : Nièvre (58).

Commune : Dompierre-Sur-Nièvre.

Nom de la forêt : Le Taillis de Villaine.

Parcelle forestière : V6 (Réf. PSG).

Surface : 5 ha.

Nature de la coupe : Définitive.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	208,92 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,95 m <sup>3</sup>

Marquages : 1 flachis à la racine portant l’empreinte du marteau de l’expert et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre non marqué.

Propriétaire : GF des Trois Massifs.

Expert forestier : Frédéric LABBE



1 Chemin du Batteur

58130 SAINT AUBIN LES FORGES

Tél : 03.86.23.03.74

frederic@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	Volume
107 Chênes		5	3	11	13	11	6	9	12	10	7	8	5	3	1	3	208,92 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )		3.4		29.0			41.4			66.7			51.9		16.6		
dont chablis					1												

Il est à noter qu'un chêne de 210 est à câbler.

Visite : Voir le plan-code barrière : 1680.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité Conseillé :

Latitude 47.24227°/Longitude : 3.255641°

Couverture téléphonique satisfaisante : non

(www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houppiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété et en bordure de route. Faire croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec empruntant les cloisonnements.

Place de dépôt : dans la parcelle, en bord de route forestière.

Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits : 15 octobre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

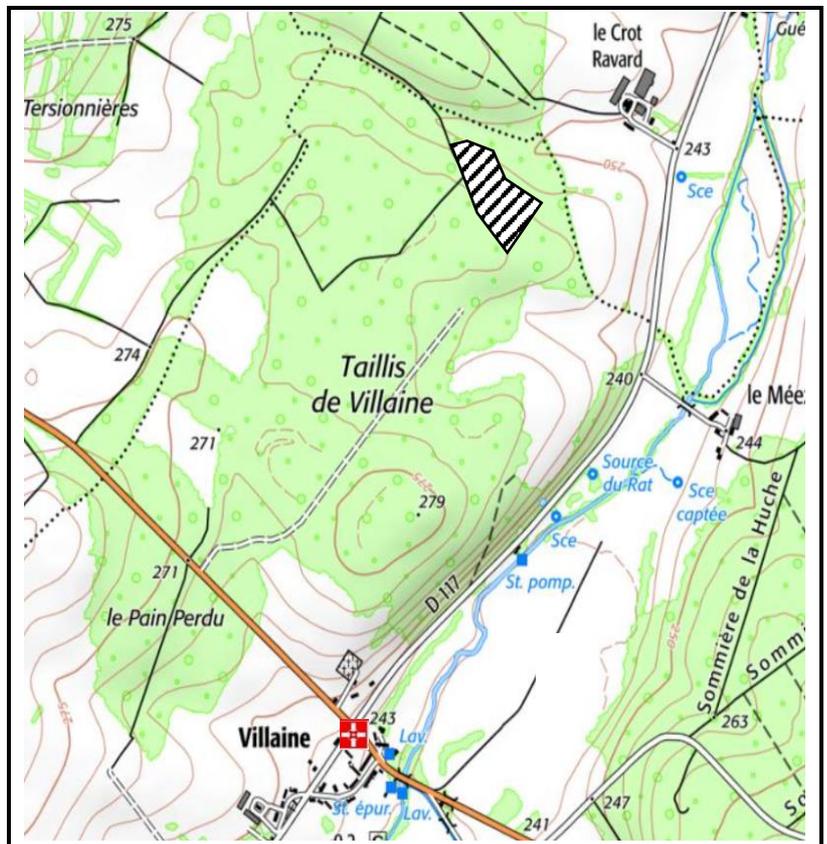
Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

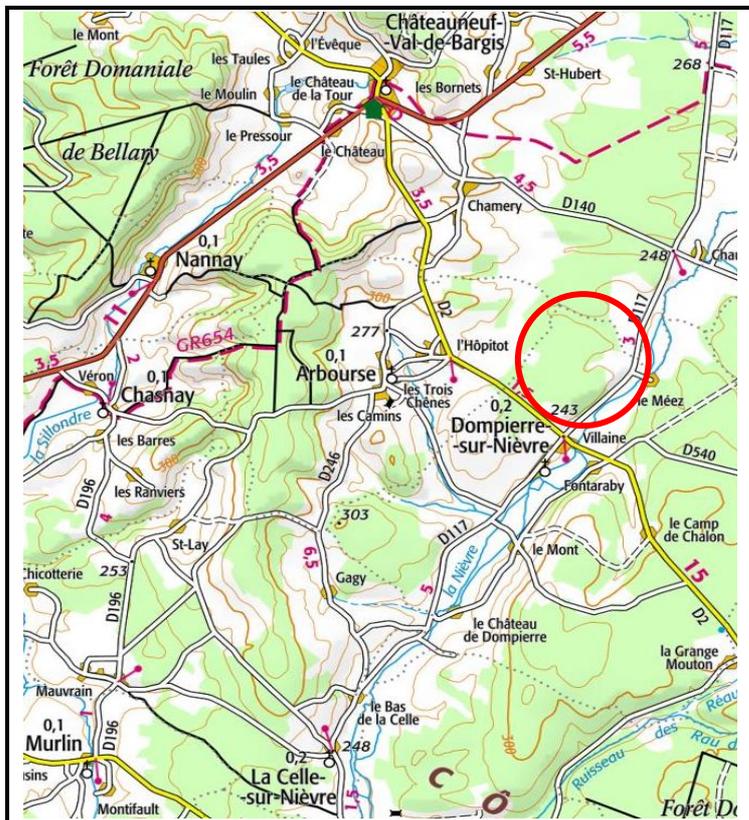
L’acquéreur :

La caution :



Extrait IGN





Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-1/377

Département : Nièvre (58).

Commune : Dompiere-Sur-Nievre.

Nom de la forêt : Le Taillis de Villaine.

Parcelle forestière : V5 (Réf. PSG).

Surface : 2 ha 50.

Nature de la coupe : Définitive.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	226,62 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	2,31 m <sup>3</sup>

Marquages : 1 flachis à la racine portant l’empreinte du marteau de l’expert et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre non marqué.

Propriétaire : GF des Trois Massifs.

Expert forestier : Frédéric LABBE



1 Chemin du Batteur

58130 SAINT AUBIN LES FORGES

Tél : 03.86.23.03.74

frederic@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	Volume
98 Chênes	1		1	5	7	7	7	12	17	7	9	8	7	7		1	2	226,62 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	0.6		14,5			44,7			78,0			74,4			14,4			
dont tarés									1			1						
dont gélifs										1			1					

Il est à noter que 7 chênes (1 de 180, 2 de 190, 4 de 210) sont à câbler.

Visite : Voir le plan-code barrière : 1680.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité Conseillé :

Latitude 47. 24227°/Longitude : 3.255641°

Couverture téléphonique satisfaisante : non

(www.monreseaumobile.fr).

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houpiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété et en bordure de route. Faire croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec empruntant les cloisonnements.

Place de dépôt : dans la parcelle, en bord de route forestière.

Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits : 15 octobre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

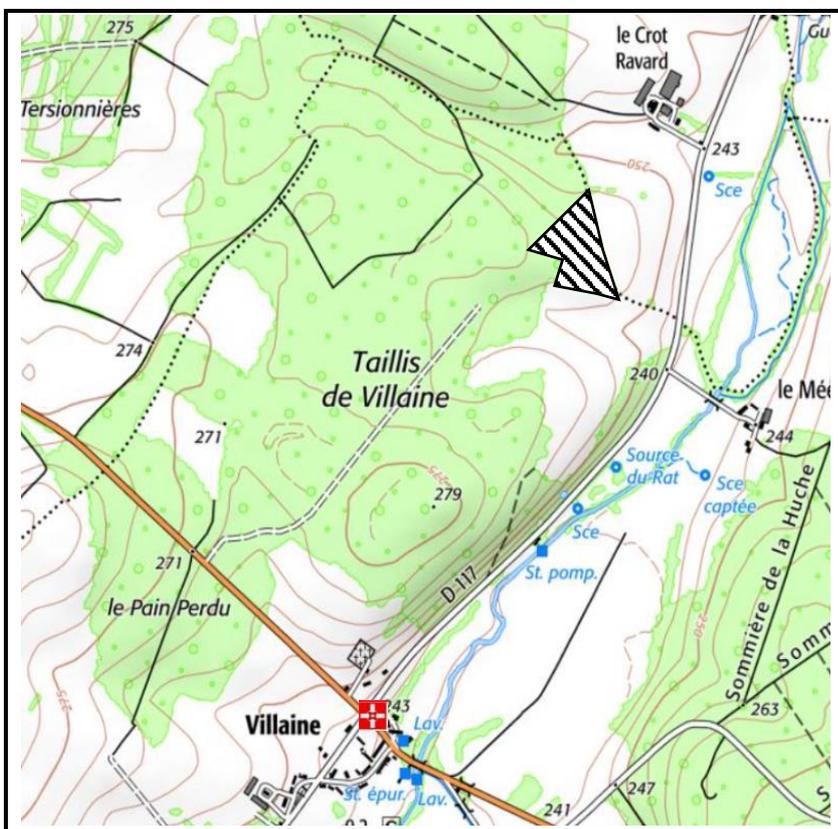
Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

L’acquéreur :

La caution :



Extrait IGN



**Art -Forêt des Dames -P 3**

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



Forêt en cours d'écocertification PEFC.

Département : Nièvre (58).

Communes : Entrains-sur-Nohain.

Nom de la forêt : Forêt des Dames.

Parcelle Forestière : 3 (Réf. PSG).

Surface : 22 ha.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	254,69 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,32 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre marqué d'une croix ou d'un point.

Propriétaire : GF FORETS DU REVEILLON

Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**

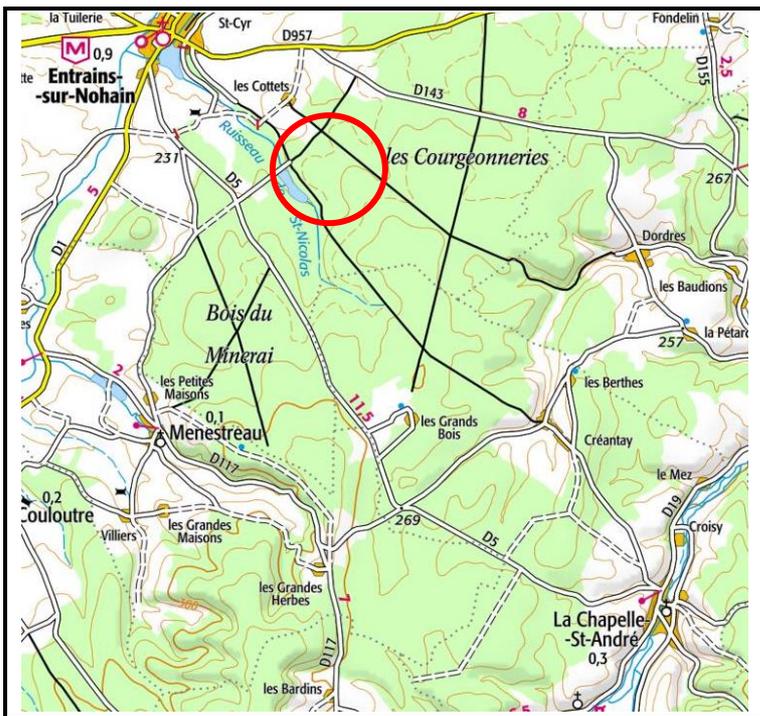


8 av. du Général LECLERC

89 170 St-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	Volume
193 Chênes	10	29	32	26	23	18	17	14	8	9	5		2	254,69 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	26,4		85,3			81,7			54,2		7,2			
dont gélifs		1	3		2		1							
dont secs				1				1						

**Visite :** Voir le plan. **Code barrière :** 1953

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.427742°/Longitude 3.282435°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non

(www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec empruntant les cloisonnements.

**Place de dépôt :** en bord de route forestière.

**Délai d'exploitation :** 15 novembre 2025

**et d'enlèvement des produits :** 31 mai 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

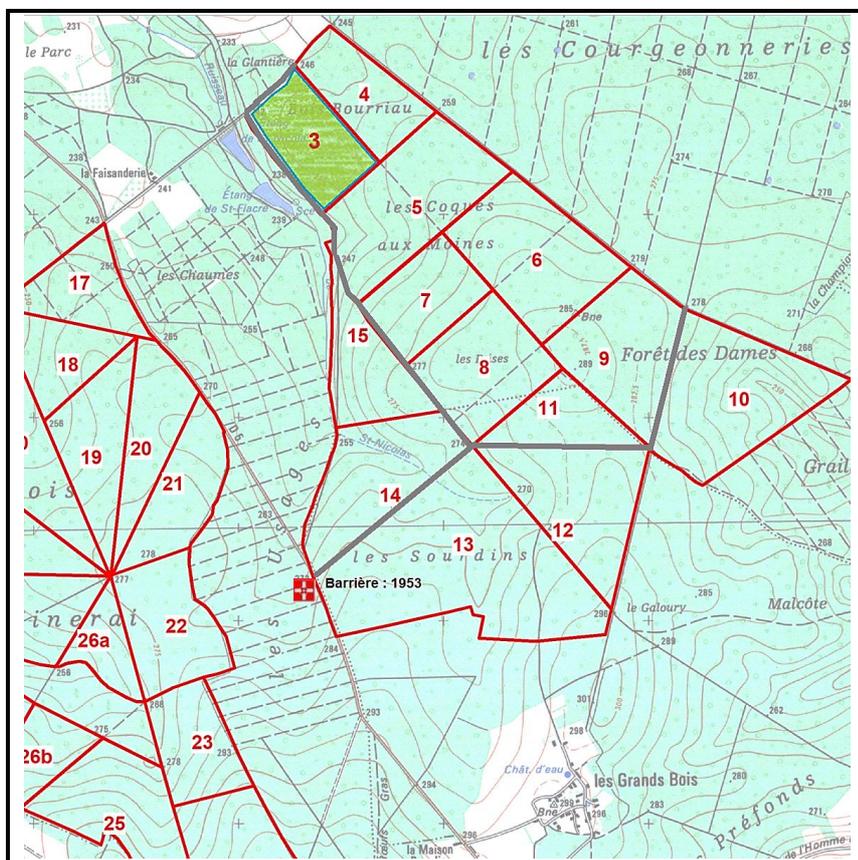
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

L'acquéreur :

La caution :

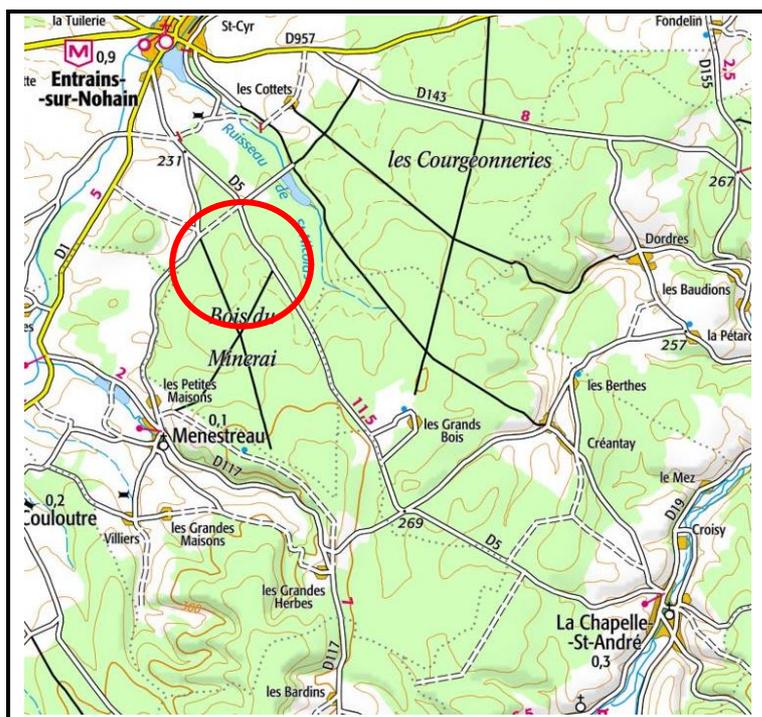


Extrait IGN



## Art - Forêt du Minerai - P 18

## VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Extrait IGN

Forêt en cours d'écocertification PEFC.

Département : Nièvre (58).

Communes : Entrain-sur-Nohain.

Nom de la forêt : Forêt du Minerai.

Parcelle Forestière : 18 (Réf. PSG).

Surface : 17 ha 18.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	200,54 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,18 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre marqué d'une croix ou d'un point.

Propriétaire : GF FORETS DU REVEILLON.

Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**



8 av. du Général LECLERC

89 170 St-FARDEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	Volume
159 Chênes	10	16	26	25	25	21	12	5	7	1	7	1	3	187,49 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	16,6		74,9			53,7			31,5		10,8			
dont taré												1		
dont gélifs			4	4	7	8	3	1	2		1			
11 Hêtres			1	2	2	2	1	1	2					13,05 m <sup>3</sup>

**Visite :** Voir le plan. Barrière : 1964 - 1953

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.439811°/Longitude 3.262115°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non

(www.monreseauemobile.fr).

### Conditions particulières

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec empruntant les cloisonnements.

**Place de dépôt :** en bord de route goudronnée.

**Délai d'exploitation** 15 novembre 2025

**et d'enlèvement des produits :** 31 mai 2026

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

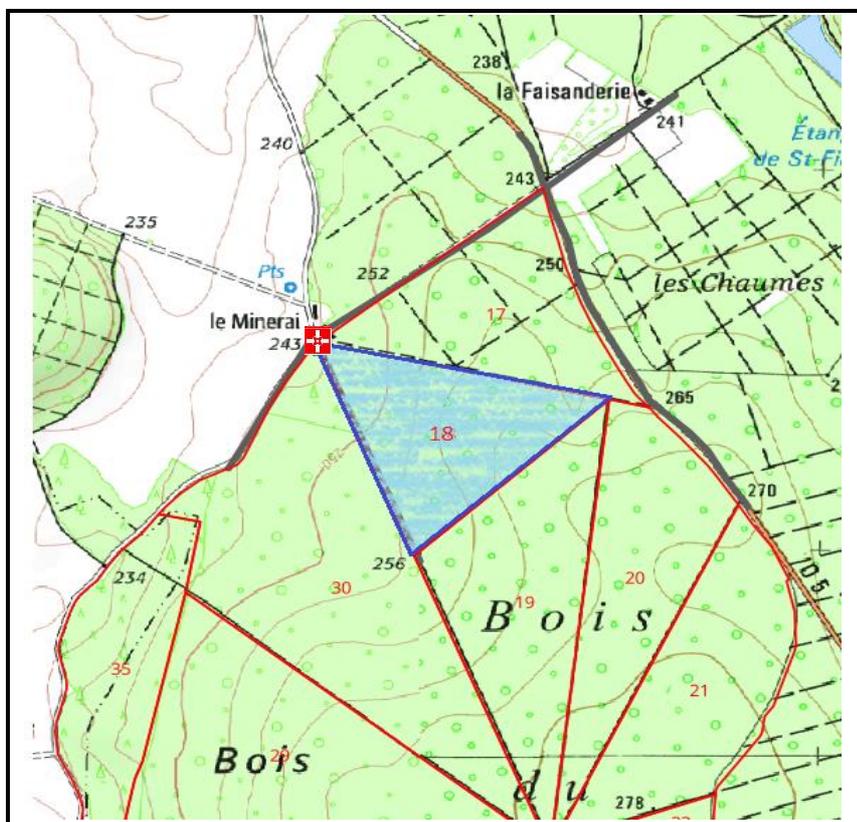
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

L'acquéreur :

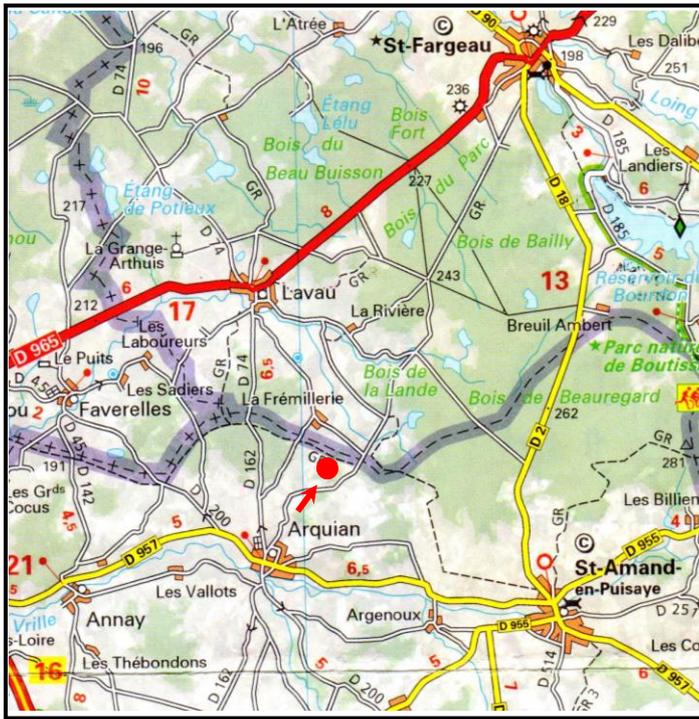
La caution :



Extrait IGN



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Nièvre  
**Commune :** Arquian  
**Lieu-dit :** Les Asserts  
**Parcelle forestière :** 1 (réf. P.S.G.)  
**Surface :** 10 Ha  
**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>206 m<sup>3</sup> 95</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 22</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert.

**Réserves :** Griffées aux corps d’une croix

**Propriétaire :** Madame Florence OSSMANN

**Expert forestier :** Michel PONCHON  
 36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
 Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

<b>Circonférences</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>130</b>	<b>140</b>	<b>150</b>	<b>160</b>	<b>170</b>	<b>180</b>	<b>190</b>	<b>200</b>	<b>210</b>
168 Chênes	6	17	20	24	28	23	26	10	4	4	6
204 m <sup>3</sup> 20	14 m <sup>3</sup> 95		72 m <sup>3</sup> 40			86 m <sup>3</sup> 35			30 m <sup>3</sup> 50		
1 Chêne sec (2 m <sup>3</sup> 45)										1	
4 Frênes (4 m <sup>3</sup> 85)		1		1			1		1		

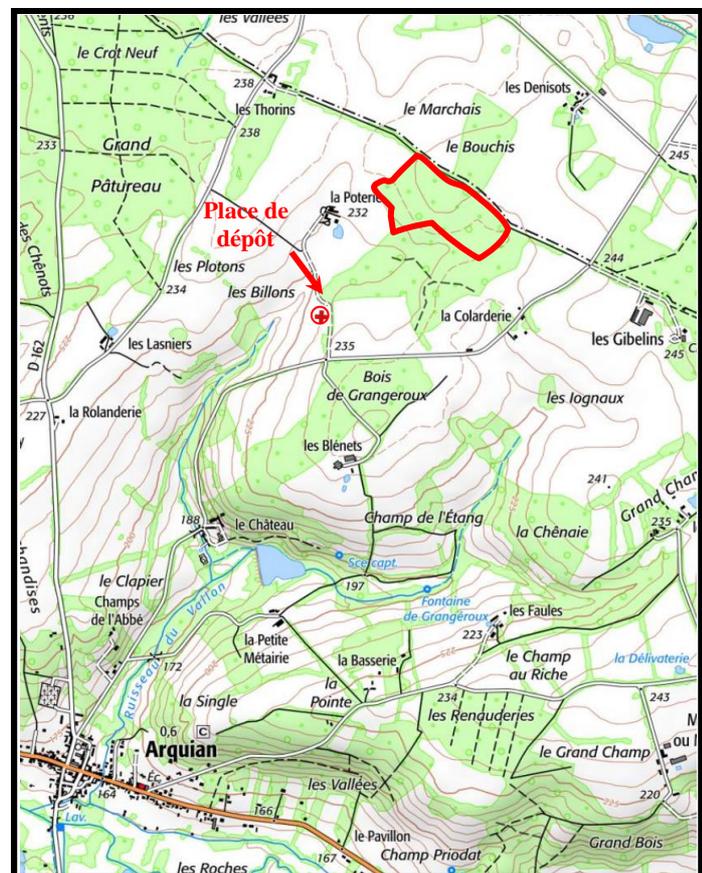
**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières**

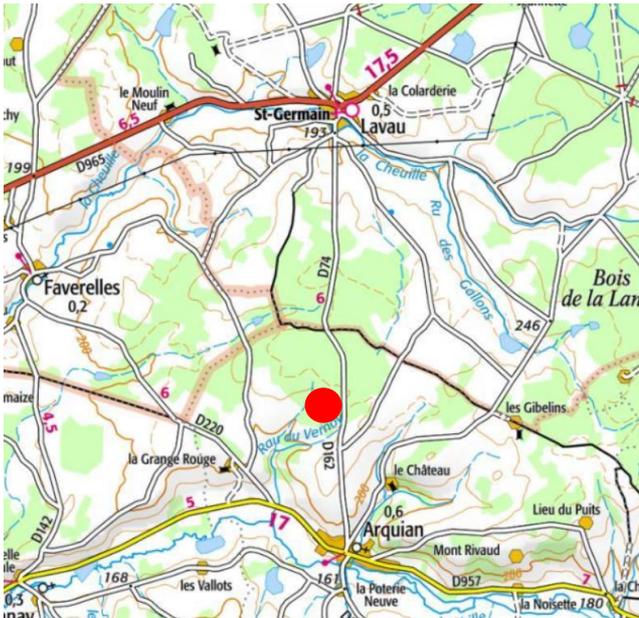
- **T.V.A. :** Non assujetti
- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec, par la parcelle riveraine.
- **Place de dépôt :** Dans la parcelle riveraine, en bordure du chemin empierré de la Poterie.
- **Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025.
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque.
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange satisfaisant  
 Point de rencontre possible des secours :  
 Lat. N 47.559797° - Long. E 3.000679°



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Propriétaire** : Monsieur BERGER  
**Département** : NIEVRE  
**Commune** : ARQUIAN  
**Lieu dit** : TAILLIS DES CHENOTS  
**Essence Principale** : Chêne  
**Nature de la coupe** : Amélioration  
**Surface** : 5 ha 0690  
**Parcelle** : A6  
**Réserve** : à respecter  
**Marquage** : Marteau "FB" 2 coups au corps + 1 à la racine - Flachis cerclés à la peinture rouge Bois numérotés de 1 à 54  
**Limites** : Celles des Parcelles  
**Renseignements** : Fabien BACHELET-Expert Forestier  
 13 route de BAINANT  
 71 350 ALLEREY SUR SAONE  
 Port.06.21.83.25.30  
 fabien.bachelet@expertforesier.net

Nbre de pied	Essences	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	VOLUME TOTAL	VUM
53	CHENES		8	15	15	10	2		1	1		1				57	1,08
1	CHENE SEC					1										1	1,00
<b>54</b>																<b>58</b>	

**CONDITIONS GENERALES :**

- Respect du cahier des Clauses EFF-FNB
- Houppiers réservés,
- Abandons chauffés marqués de deux croix rouges réservés
- Abattage et découpe aux frais de l'acheteur,
- Découpe mini des grumes : 25 cm.
- Débardage sur sol porteur impérativement après accord de l'Expert
- Place d'abattage à réaliser
- Câblage des bois de bordure de parcelle

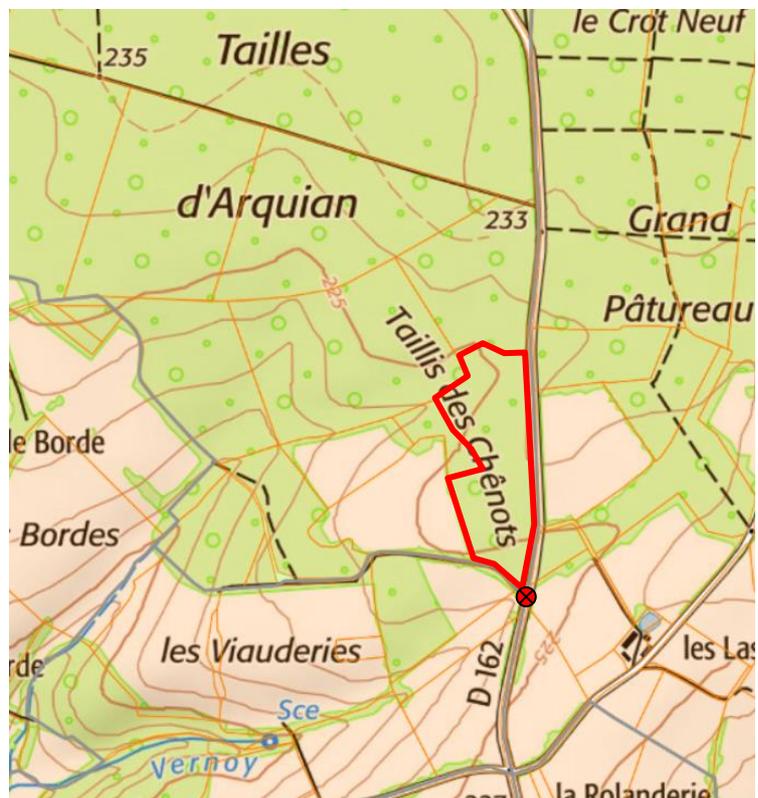
**DELAI D'EXPLOITATION :**

Le propriétaire, ou son représentant, devra être averti quelques jours avant le début de l'exploitation  
 Abattage et Vidange : **30 Octobre 2025**

**DEPOT** : sur la parcelle en bord de route

**T.V.A** : non assujéti

**CAUTION** : 3 000 €



Parcelle marquée

⊗  
●

Point GPS  
47.557029, 2.987441



VENTE : Appoigny

DATE : 14 octobre 2024

Article n° EL.VG-APPOI2024.005

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

Propriétaire : G.F. DU BOIS DES PARTS

Expert Forestier



Cabinet LORNE

6, avenue Pierre Mendès France - 72000 LE MANS  
Tél 02.43.62.13.60

Lot martelé, cubé et estimé par Edward LORNE

Département

Nièvre (58)

Commune

SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

Forêt

BOIS DES PARTS

Lieu-dit

Bois des Parts

Certification

PEFC - 10-21-1/1592



Essence principale

Chêne, Hêtre

Nature de coupe

Coupe jardinatoire

Surface

14,54 ha

Parcelle forestière

1a

Réserves

Les arbres non marqués et les houppiers des arbres à exploiter

Limites

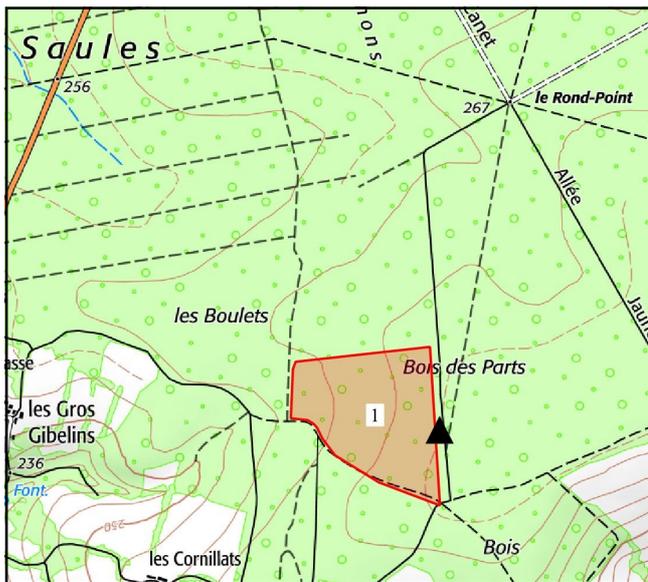
Voir croquis ci-joint

Marquage

Trois flachis RL, FL ou EL au corps et à la racine

Visite

BARDOT Romuald  
15, Route de Toucy  
89110 MERRY-LA-VALLÉE  
06 80 23 39 93



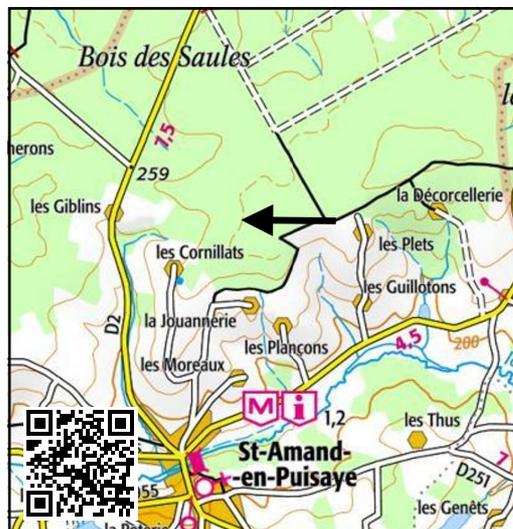
Nb pieds	Vol. présumé	VUM / tige
113	BO 233,7 m³	2,07 m³

Nbre	Essence	Diamètre à 1,30 m du sol											Volume	Vum
		35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85		
102	Chêne	8	13	11	15	9	17	8	7	10	1	3	215,8 m³	2,12 m³
8	Chêne déclassé	1	1	2	2	1	1	.	.	.	.	.	11,5 m³	1,44 m³
3	Hêtre	.	.	1	.	1	.	1	.	.	.	.	6,3 m³	2,10 m³
<b>113</b>													<b>233,7 m³</b>	<b>2,07 m³</b>

Remarques : Qualité indicative (Chêne) : B : 12.9%

**CONDITIONS PARTICULIERES**

- Paiement** Conditions Générales
- Caution** 25 % du prix de vente HT (minimum 2 000 € - maximum 20 000 €)
- TVA** Assujetti à la TVA - n° : FR 55480042506
- Abattage** A soigner pour préserver les réserves et les taches de régénération naturelle
- Débardage** A effectuer par temps sec, hors dégel
- Place de dépôt** Aménagée, voir plan. Bastings sous les béquilles des grumiers
- Délai d'exploitation** 30/04/2026
- Délai d'enlèvement** 30/04/2026



Lat N. 47° 33 ' 16.66" / Long E. 3° 4 ' 49.08"



**PRIX DE VENTE**

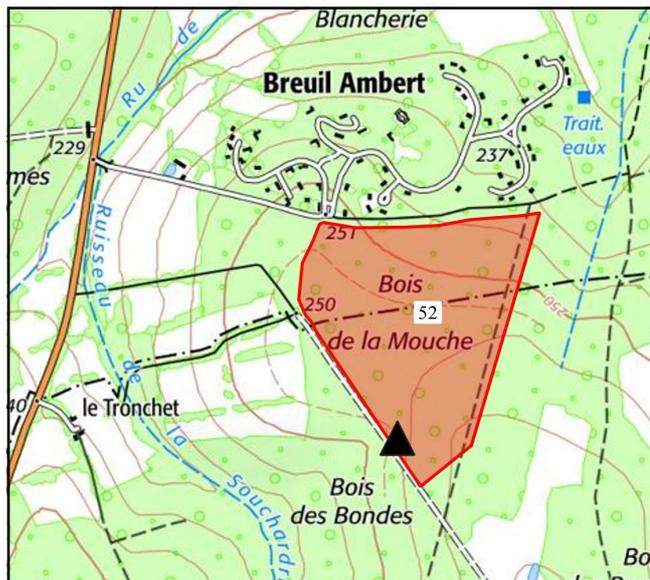
**ACQUEREUR**

VENTE : Appoigny

DATE : 14 octobre 2024

VENTE EN BLOC ET SUR PIED

Article n° EL.VG-APPOI2024.001



Propriétaire : G.F. DU BOIS DES PARTS

Expert Forestier



Cabinet LORNE

6, avenue Pierre Mendès France - 72000 LE MANS  
Tél 02.43.62.13.60

Lot martelé, cubé et estimé par Edward LORNE

Département

Nièvre (58)

Commune

SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

Forêt

BOIS DES PARTS

Lieu-dit

Bois de Breuil Ambert

Certification

PEFC - 10-21-1/1592

Essence principale

Chêne, Tremble, Hêtre, Frêne

Nature de coupe

Coupe d'amélioration

Surface

21,07 ha

Parcelle forestière

52a

Réserves

Les arbres non marqués, les arbres marqués d'une croix et les houppiers des arbres à exploiter

Limites

Voir croquis ci-joint

Marquage

Trois flachis RL, FL ou EL au corps et à la racine

Visite

BARDOT Romuald  
15, Route de Toucy  
89110 MERRY-LA-VALLÉE  
06 80 23 39 93

Nb pieds	Vol. présumé	VUM / tige
185	BO 351,7 m <sup>3</sup>	1,90 m <sup>3</sup>

Nbre	Essence	Diamètre à 1,30 m du sol													Volume	Vum	
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90			100
147	Chêne	3	8	16	24	23	25	19	11	8	7	1	1	1	1	286,2 m <sup>3</sup>	1,95 m <sup>3</sup>
20	Chêne déclassé	.	3	3	4	1	2	3	2	1	1	.	.	.	34,7 m <sup>3</sup>	1,74 m <sup>3</sup>	
8	Tremble	.	.	2	4	.	2	.	.	.	.	.	.	.	13,1 m <sup>3</sup>	1,64 m <sup>3</sup>	
7	Hêtre	.	.	1	1	4	.	1	.	.	.	.	.	.	11,3 m <sup>3</sup>	1,61 m <sup>3</sup>	
3	Frêne	.	.	.	1	1	.	.	1	.	.	.	.	.	6,4 m <sup>3</sup>	2,13 m <sup>3</sup>	
185															351,7 m <sup>3</sup>	1,90 m <sup>3</sup>	

Remarques : Qualité indicative (Chêne) : B : 17.1%

## CONDITIONS PARTICULIERES

Paiement	Conditions Générales
Caution	25 % du prix de vente HT (minimum 2 000 € - maximum 20 000 €)
TVA	Assujetti à la TVA - n° : FR 55480042506
Abattage	Attention : pas de tige n° 17. A soigner pour préserver les réserves et les taches de régénération naturelle
Débardage	A effectuer par temps sec, hors dégel
Place de dépôt	En bordure d'allée empierrée. Bastings sous les béquilles des grumiers
Délai d'exploitation	30/04/2026
Délai d'enlèvement	30/04/2026



Lat N. 47° 35 ' 15.56" / Long E. 3° 5 ' 36.28"

PRIX DE VENTE

ACQUEREUR



VENTE : Appoigny

DATE : 14 octobre 2024

Article n° EL.VG-APPOI2024.002

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Propriétaire : G.F. DU BOIS DES PARTS**

**Expert Forestier**



**Cabinet LORNE**

6, avenue Pierre Mendès France - 72000 LE MANS  
Tél 02.43.62.13.60

Lot martelé, cubé et estimé par **Edward LORNE**

**Département**

Nièvre (58)

**Commune**

SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

**Forêt**

BOIS DES PARTS

**Lieu-dit**

Bois de Breuil-Ambert

**Certification**

PEFC - 10-21-1/1592



**Essence principale**

Chêne, Hêtre, Tremble

**Nature de coupe**

Coupe d'amélioration

**Surface**

14,94 ha

**Parcelle forestière**

51abc

**Réserves**

Les arbres non marqués, les arbres marqués d'une croix ou d'un point et les houppiers des arbres à exploiter

**Limites**

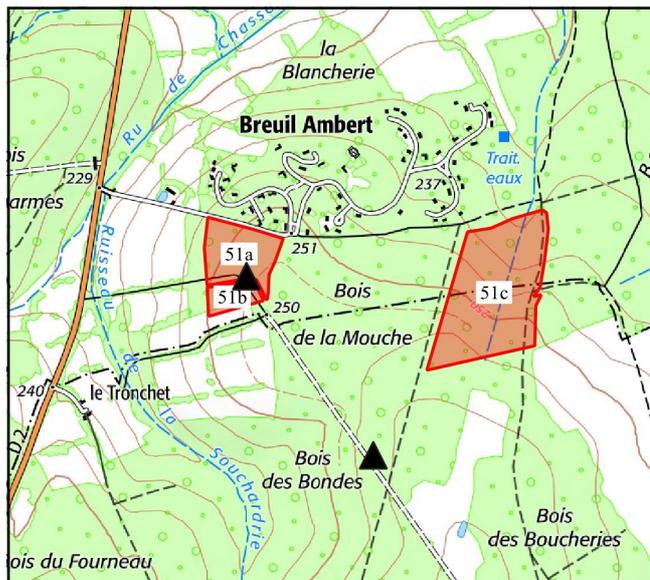
Voir croquis ci-joint

**Marquage**

Trois flachis RL, FL ou EL au corps et à la racine

**Visite**

BARDOT Romuald  
15, Route de Toucy  
89110 MERRY-LA-VALLÉE  
06 80 23 39 93



Nb pieds	Vol. présumé	VUM / tige
87	BO 134,6 m³	1,55 m³

Nbre	Essence	Diamètre à 1,30 m du sol											Volume	Vum
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	80	100		
61	Chêne	3	6	6	13	9	12	6	3	2	1	1	100,6 m³	1,65 m³
20	Chêne déclassé	2	4	3	6	3	1	1	.	.	.	.	23,2 m³	1,16 m³
4	Hêtre	.	.	2	.	1	.	.	1	.	.	.	7,5 m³	1,88 m³
2	Tremble	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	3,4 m³	1,70 m³
<b>87</b>													<b>134,6 m³</b>	<b>1,55 m³</b>

Remarques : Qualité indicative (Chêne) : B : 8.1%

**CONDITIONS PARTICULIERES**

- Paiement** Conditions Générales
- Caution** 25 % du prix de vente HT (minimum 2 000 € - maximum 20 000 €)
- TVA** Assujetti à la TVA - n° : FR 55480042506
- Abattage** Attention : pas de tige n° 2.  
A soigner pour préserver les réserves et les taches de régénération naturelle
- Débardage** A effectuer par temps sec, hors dégel
- Place de dépôt** Aménagée, voir plan. Bastings sous les béquilles des grumiers
- Délai d'exploitation** 30/04/2026
- Délai d'enlèvement** 30/04/2026



Lat N. 47° 35 ' 18.32" / Long E. 3° 5 ' 14.8"

**PRIX DE VENTE**

**ACQUEREUR**



VENTE : Appoigny

DATE : 14 octobre 2024

Article n° EL.VG-APPOI2024.003

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

Propriétaire : G.F. DU BOIS DES PARTS

Expert Forestier



Cabinet LORNE

6, avenue Pierre Mendès France - 72000 LE MANS  
Tél 02.43.62.13.60

Lot martelé, cubé et estimé par Edward LORNE

Département

Nièvre (58)

Commune

SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

Forêt

BOIS DES PARTS

Lieu-dit

Bois des Parts

Certification

PEFC - 10-21-1/1592

Essence principale

Chêne, Tremble, Hêtre

Nature de coupe

Coupe d'amélioration

Surface

14,20 ha

Parcelle forestière

8a

Réserves

Les arbres non marqués, les arbres marqués d'une croix et les houppiers des arbres à exploiter

Limites

Voir croquis ci-joint

Marquage

Trois flachis RL, FL ou EL au corps et à la racine

Visite

BARDOT Romuald  
15, Route de Toucy  
89110 MERRY-LA-VALLÉE  
06 80 23 39 93



Nb pieds	Vol. présumé	VUM / tige
115	BO 194,0 m³	1,69 m³

Nbre	Essence	Diamètre à 1,30 m du sol										Volume	Vum
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	90		
78	Chêne	1	4	10	17	14	9	8	10	4	1	143,3 m³	1,84 m³
29	Chêne déclassé	1	2	7	8	9	2	.	.	.	.	37,5 m³	1,29 m³
6	Tremble	.	.	2	3	1	.	.	.	.	.	9,3 m³	1,55 m³
2	Hêtre	.	.	.	.	1	1	.	.	.	.	4,0 m³	2,00 m³
<b>115</b>												<b>194,0 m³</b>	<b>1,69 m³</b>

Remarques : Qualité indicative (Chêne) : B : 12.8%

**CONDITIONS PARTICULIERES**

- Paiement** Conditions Générales
- Caution** 25 % du prix de vente HT (minimum 2 000 € - maximum 20 000 €)
- TVA** Assujetti à la TVA - n° : FR 55480042506
- Abattage** A soigner pour préserver les réserves et les taches de régénération naturelle
- Débardage** A effectuer par temps sec, hors dégel
- Place de dépôt** Aménagée, voir plan. Bastings sous les béquilles des grumiers
- Délai d'exploitation** 30/04/2026
- Délai d'enlèvement** 30/04/2026



Lat N. 47° 33 ' 52.34" / Long E. 3° 5 ' 31.62"



**PRIX DE VENTE**

**ACQUEREUR**

VENTE : Appoigny

DATE : 14 octobre 2024

Article n° EL.VG-APPOI2024.004

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Propriétaire : G.F. DU BOIS DES PARTS**

**Expert Forestier**



**Cabinet LORNE**

6, avenue Pierre Mendès France - 72000 LE MANS  
Tél 02.43.62.13.60

Lot martelé, cubé et estimé par **Edward LORNE**

**Département**

Nièvre (58)

**Commune**

SAINT-AMAND-EN-PUISAYE

**Forêt**

BOIS DES PARTS

**Lieu-dit**

Bois des Parts

**Certification**

PEFC - 10-21-1/1592

**Essence principale**

Chêne, Hêtre

**Nature de coupe**

Coupe d'amélioration

**Surface**

10,53 ha

**Parcelle forestière**

7a

**Réserves**

Les arbres non marqués, les arbres marqués d'une croix et les houppiers des arbres à exploiter

**Limites**

Voir croquis ci-joint

**Marquage**

Trois flachis RL, FL ou EL au corps et à la racine

**Visite**

BARDOT Romuald  
15, Route de Toucy  
89110 MERRY-LA-VALLÉE  
06 80 23 39 93



Nb pieds	Vol. présumé	VUM / tige
81	BO 185,8 m³	2,29 m³

Nbre	Essence	Diamètre à 1,30 m du sol										Volume	Vum
		35	40	45	50	55	60	65	70	75	80		
63	Chêne	1	1	6	8	14	12	8	8	3	2	151,5 m³	2,40 m³
16	Chêne déclassé	1	1	4	3	.	4	2	1	.	.	31,0 m³	1,94 m³
2	Hêtre	1	.	.	.	1	.	.	.	.	.	3,2 m³	1,60 m³
<b>81</b>												<b>185,8 m³</b>	<b>2,29 m³</b>

Remarques : Qualité indicative (Chêne) : B : 13.7%

**CONDITIONS PARTICULIERES**

- Paiement** Conditions Générales
- Caution** 25 % du prix de vente HT (minimum 2 000 € - maximum 20 000 €)
- TVA** Assujetti à la TVA - n° : FR 55480042506
- Abattage** A soigner pour préserver les réserves et les taches de régénération naturelle
- Débardage** A effectuer par temps sec, hors dégel
- Place de dépôt** Aménagée, voir plan. Bastings sous les béquilles des grumiers
- Délai d'exploitation** 30/04/2026
- Délai d'enlèvement** 30/04/2026



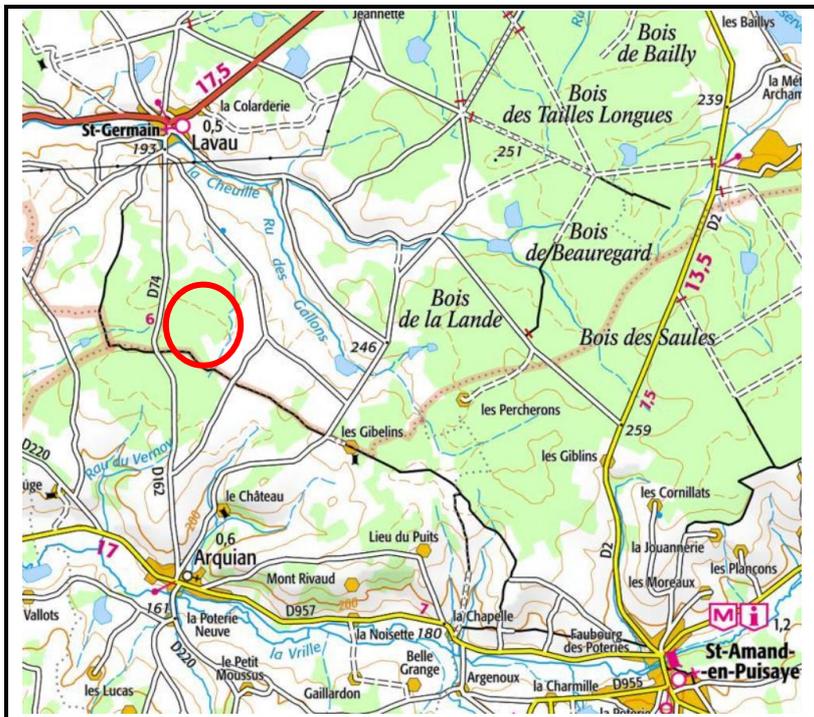
Lat N. 47° 33 ' 46.23" / Long E. 3° 5 ' 16.41"

**PRIX DE VENTE**

**ACQUEREUR**



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



Département : Yonne (89).

Commune : Lavau.

Nom de la forêt : Forêt des Tailles d'Arquian

Parcelles forestières : 1-2-11a et 11b (Réf. PSG).

Surface : 16 ha 67.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	283,49 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,36 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre non marqué.

Propriétaire : Organisation Européenne pour la recherche nucléaire (CERN).

Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**

8 Avenue du Général Leclerc

89170 SAINT-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	Volume
1	99 Chênes	5	5	8	10	19	15	11	9	6	8	3		141,30 m <sup>3</sup>
2	77 Chênes	3	5	10	14	8	10	6	10	1	3	6	1	108,83 m <sup>3</sup>
11a	25 Chênes	4	2	2	7	5	1	4						25,93 m <sup>3</sup>
11b	7 Chênes	1	1		2	2		1						7,43 m <sup>3</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>208 Chênes</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>283,49 m<sup>3</sup></b>
	dont secs				1	3	1				1			

**Visite :** Voir le plan. Contacter Mathieu LANCELIN au 06.33.51.43.00

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.572429°/Longitude 2.985250 °

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseaumobile.fr)

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** en bordure de route.

**Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :**

31 mai 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

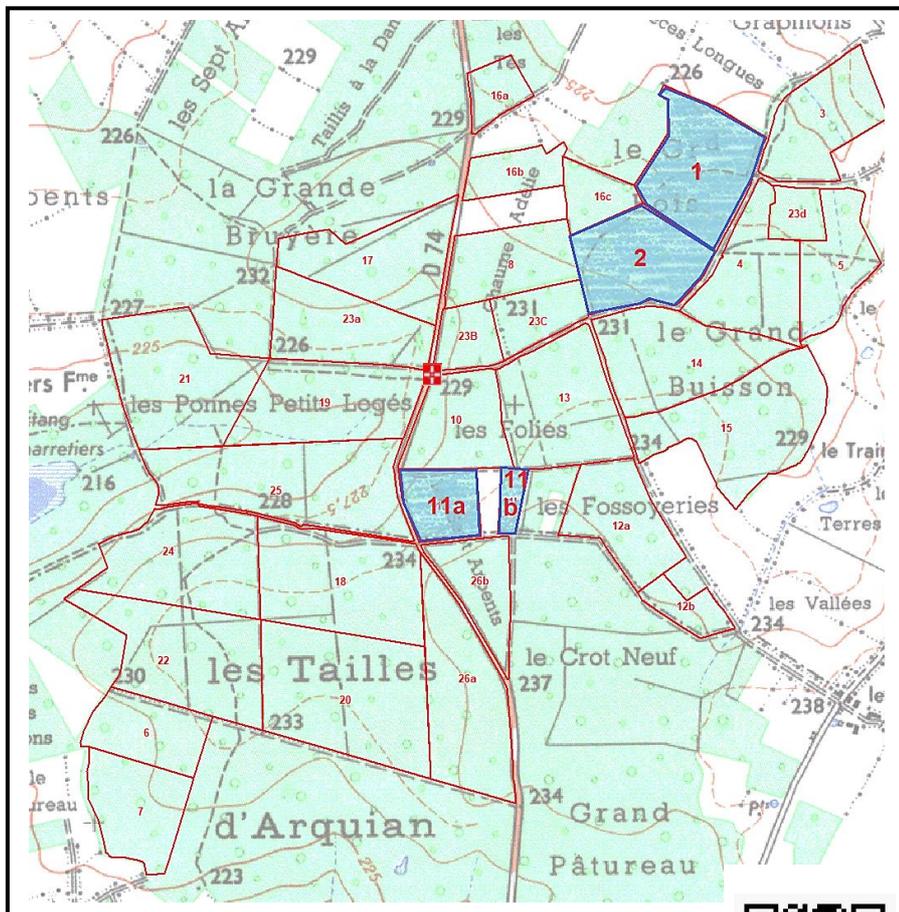
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

L'acquéreur

La caution :



Extrait IGN

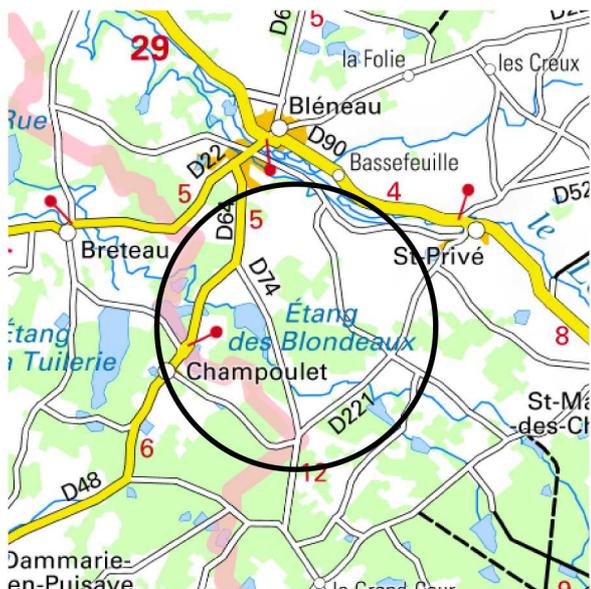


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Domaine de la Petite Écorce**



ARTICLE 31  
Référence Domaine de la Petite Écorce



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Saint-Privé  
**Nom de la forêt** Domaine de la Petite Écorce  
**N° de parcelles** 7,10 du PSG  
**Surface** 23,33 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
100 Chênes	172,8 m <sup>3</sup>	1,728 m <sup>3</sup>
12 Chênes secs	14,4 m <sup>3</sup>	1,201 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis sec	1,6 m <sup>3</sup>	1,56 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de la CHÉNAIE  
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume	Vum
			130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230			
60	Parc. 7	Chêne	3	3	4	7	13	13	13	1	2	.	1	105,8 m <sup>3</sup>	1,76 m <sup>3</sup>	
8	Parc. 7	Chêne sec	2	2	1	2	1	.	.	.	.	.	.	8,9 m <sup>3</sup>	1,11 m <sup>3</sup>	
<b>68</b>	<b>Parc. 7</b>	<b>Total Parc. 7</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	.	<b>1</b>	<b>114,7 m<sup>3</sup></b>	<b>1,69 m<sup>3</sup></b>	
40	Parc. 10	Chêne	1	3	2	7	3	16	6	1	.	1	.	67,0 m <sup>3</sup>	1,67 m <sup>3</sup>	
5	Parc. 10	Chêne sec	.	1	1	1	.	1	.	.	1	.	.	7,1 m <sup>3</sup>	1,42 m <sup>3</sup>	
<b>45</b>	<b>Parc. 10</b>	<b>Total Parc. 10</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	.	<b>74,1 m<sup>3</sup></b>	<b>1,65 m<sup>3</sup></b>	
<b>113</b>														<b>188,8 m<sup>3</sup></b>	<b>1,67 m<sup>3</sup></b>	

**RÉSERVES :** 25 baliveaux et 1 129 chênes en parcelle 7 ; 16 baliveaux et 1 067 chênes en parcelle 10.

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



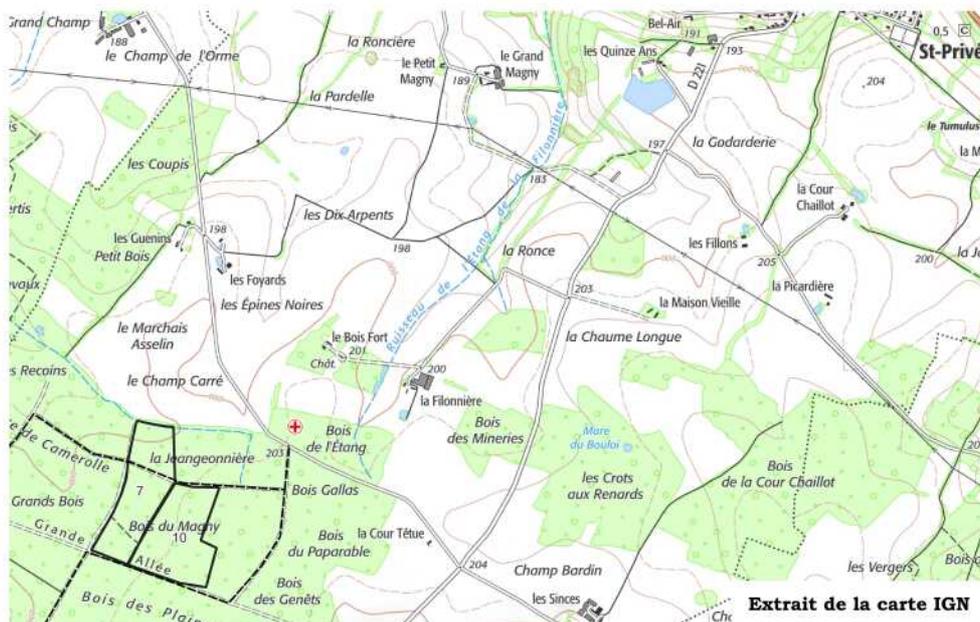
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR50 331 278 713

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 39 ' 55.56" / Long E. 2° 58 ' 7.82"





**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Départements :** Yonne (89) et Loiret (45).  
**Communes :** Saint-Privé et Champoulet.  
**Nom de la forêt :** Bois de la Potinerie.  
**Parcelles forestières :** 2-7-11 -12 (Réf. PSG).  
**Surface :** 8 ha 66.  
**Nature de la coupe :** Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	135,97 m³
Volume moyen :	1,39 m³

**Marquages :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
**Réserves :** Tout arbre non marqué.  
**Propriétaire :** Monsieur et Madame TICHET.

**Expert forestier :** **Mathieu LANCELIN**



8 Avenue du Général Leclerc  
 89170 SAINT-FARGEAU  
 Tél : 06.33.51.43.00

[mathieu@labbe.expertforestier.com](mailto:mathieu@labbe.expertforestier.com)



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	Volume
2	24 Chênes	1	1	1	4	4	2	3	3	2			1			1		1	36,88 m³
7	25 Chênes	1	3	2	2	4		1	3	2	2	1	1	1	1	1			40,60 m³
11	34 Chênes	2	8	2	7	7	2	3	1	1	1								37,05 m³
12	15 Chênes		1	1	3	2	3	2	1		2								21,24 m³
<b>TOTAL</b>	<b>98 Chênes</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>135,77 m³</b>
	dont tarés					1								1					
	dont gélif				1														
	dont secs			1		1			2	1			1						

Il est à noter qu'un chêne de 140 marqué F au coin nord-est de la parcelle 7 est à câbler pour sécurisation de la ligne.

**Visite :** Voir le plan. Contacter Mathieu LANCELIN au 06.33.51.43.00

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.650601°/Longitude 2.953013°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseau mobile.fr)

**Conditions particulières**

**TVA :** Non Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** voir plan.

**Délai d’exploitation :** 31 octobre 2025 et d’enlèvement des produits : 31 mai 2026.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

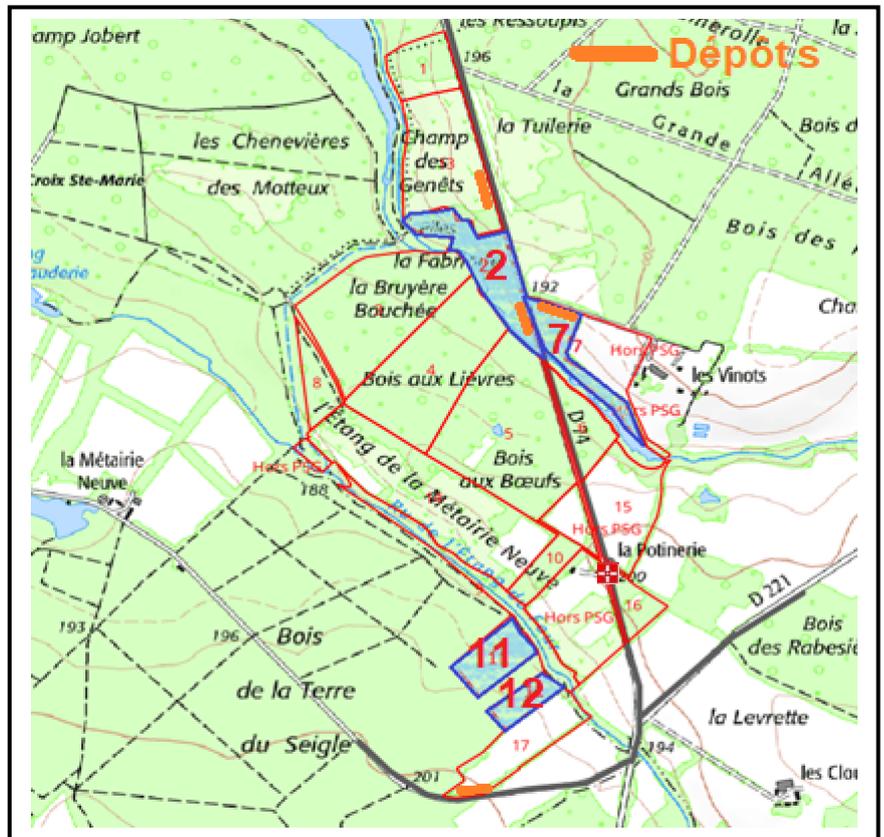
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

**L’acquéreur**

**La caution :**



Extrait IGN



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 33**  
Référence Forêt de la Terre de Seigle

**Forêt de la Terre de Seigle**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Loiret (45)  
**Commune** Champoulet  
**Nom de la forêt** Forêt de la Terre de Seigle  
**N° de parcelles** 3, 4 du PSG  
**Surface** 10,22 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
132 Chênes	281 m <sup>3</sup>	2,132 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis	1 m <sup>3</sup>	
1 Chêne sec	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Groupement Forestier des ARCHIVES  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol													Volume	
			120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240		250
72	3	Chêne	1	1	.	.	.	1	20	13	15	13	2	3	2	1	161 m <sup>3</sup>
<b>72</b>	<b>3</b>	<b>Total 3</b>															<b>161 m<sup>3</sup></b>
60	4	Chêne	1	.	1	3	1	1	13	9	8	6	5	7	2	3	120 m <sup>3</sup>
1	4	Chêne chablis	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
1	4	Chêne sec	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>62</b>	<b>4</b>	<b>Total 4</b>															<b>122 m<sup>3</sup></b>
<b>134</b>																	<b>283 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 18 baliveaux et 422 chênes en parcelle 3  
39 baliveaux et 438 chênes en parcelle 4

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2025

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 38 ' 55.76" / Long E. 2° 56 ' 25.26"



VENTE EN BLOC ET SUR PIED

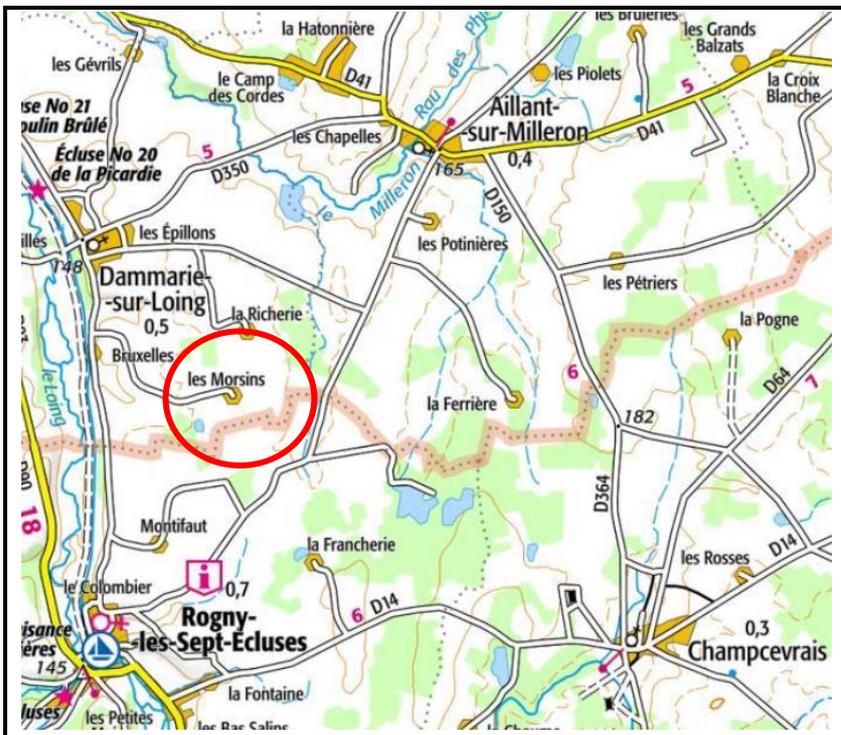


Départements : Yonne (89) et Loiret (45).  
 Communes : Rogny-les-Sept-Ecluses et Dammarie/Loing.  
 Nom de la forêt : Bois de Naissant, Bois de Colin, Bois des Dames et Bois de l'Etang.  
 Parcelles forestières : 1, 2a, 2b et 3a (Réf. PSG).  
 Surface : 18 ha 98.  
 Nature de la coupe : Amélioration et sanitaire.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	218,04 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,88 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.  
 Réserves : Tout arbre non marqué.  
 Propriétaire : Monsieur MOENNE-LOCCOZ.

Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**  
 8 Avenue du Général Leclerc  
 89170 SAINT-FARGEAU  
 Tél : 06.33.51.43.00  
 mathieu@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	Volume
1-a	61 Chênes	1	8	2	5	2	5	6	11	4	2	5	7	3				106,40 m <sup>3</sup>
	dont secs					1		1										
2-b	4 Chênes		1			1			1						1			7,00 m <sup>3</sup>
2-a	27 Chênes			1			1	3	3	4	1	3	3	1	4	2	1	63,31 m <sup>3</sup>
	dont secs										1		1					
	1 Frêne									1								1,55 m <sup>3</sup>
3-a	23 Chênes		1		3	6	2	5	1			1	2		1	1		39,78 m <sup>3</sup>
TOTAL	116 Chênes	1	10	3	8	9	8	14	16	9	3	9	12	4	6	3	1	218,04 m <sup>3</sup>

Visite : Voir le plan.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité

Conseillé : Latitude 47.769060°/Longitude 2.895850 °

Couverture téléphonique satisfaisante : non  
 (www.monreseauemobile.fr)

Conditions particulières

TVA : Non Assujetti.

Houppiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec.

Place de dépôt : dans les chemins d'accès, à enlever au fur et à mesure.

Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :

30 novembre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

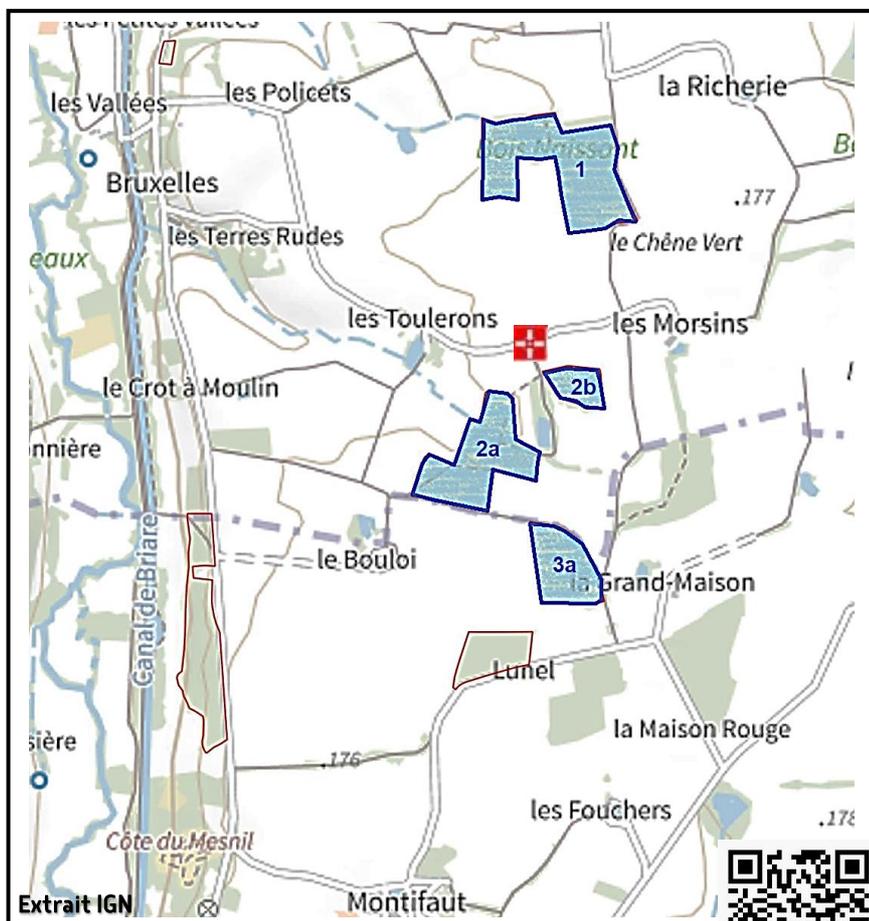
Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

L'acquéreur

La caution :

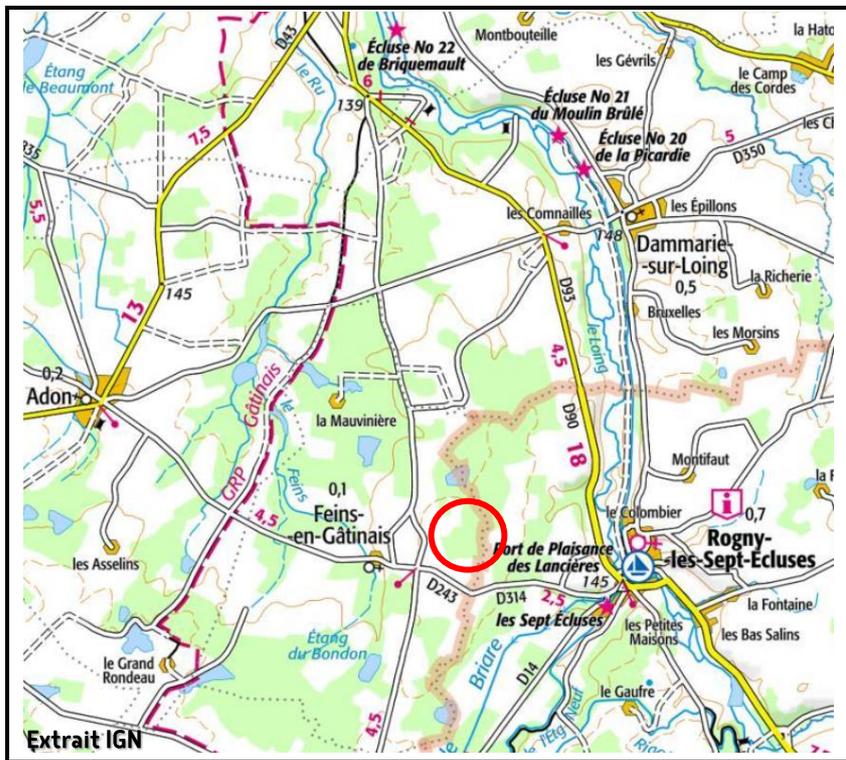


Extrait IGN





VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Forêt écocertifiée PEFC n°10-21-1/2696

Département : Loiret (45).

Commune : Feins-en-Gâtinais.

Nom de la forêt : Forêt de la Brûlerie.

Parcelles forestières : 1-2 (Réf. PSG).

Surface : 17 ha 85.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	195,25 m³
Volume moyen :	1,12 m³

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portants l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre non marqué.

Propriétaire : GFI FV FORETS X.

Expert forestier : Mathieu LANCELIN

8 Avenue du Général Leclerc

89170 SAINT-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	Volume
1	97 Chênes	7	14	14	15	15	13	7	4	3	2	2				1	108,62 m³
2	78 Chênes	15	9	10	7	9	7	11	5	2	2				1		86,63 m³
<b>TOTAL</b>	<b>175 Chênes</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>195,25 m³</b>
	dont sec						1										

**Visite :** Voir le plan. Contacter Mathieu LANCELIN au 06.33.51.43.00

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.748104°/Longitude 2.848585°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseauemobile.fr)

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

**Houpiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec, selon itinéraire défini en amont.

**Place de dépôt :** **Dépôt n°1 à privilégier**, le dépôt 2 est une sécurité si problèmes avec la ligne électrique du dépôt 1.

**Délai d'exploitation :** 15 novembre 2025

**et d'enlèvement des produits :** 15 mars 2026 pénalités de retard si dépassement de délai (convention de dépôt).

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

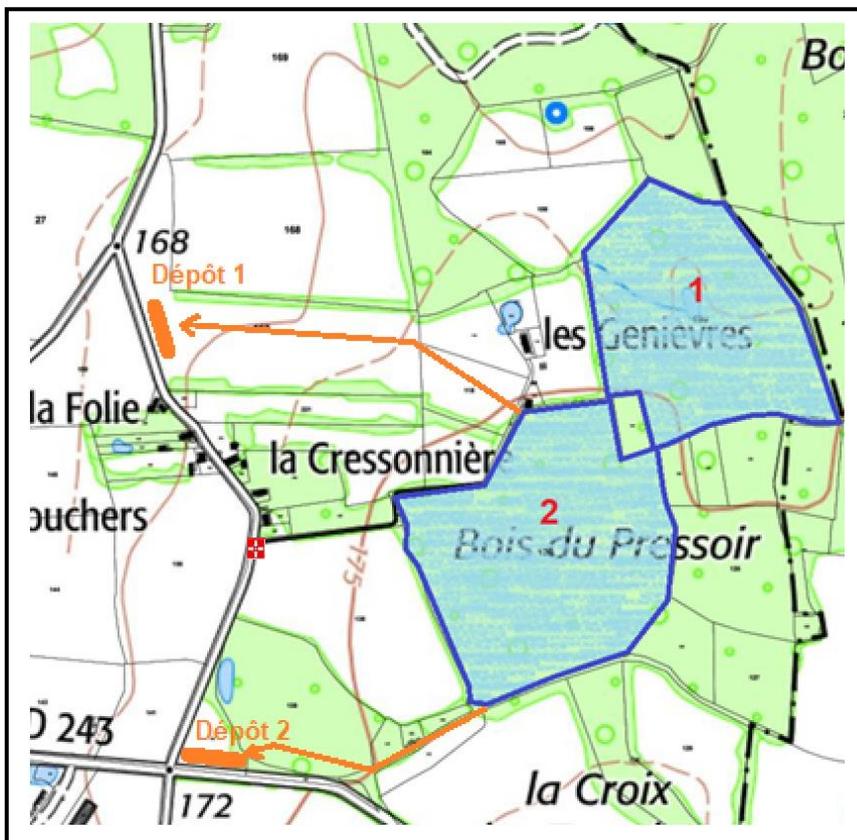
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

L'acquéreur

La caution :



Extrait IGN



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois des Prévôts**



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

ARTICLE 36  
Référé Bois des Prévôts



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Loiret (45)  
**Commune** Nogent-sur-Vernisson  
**Nom de la forêt** Bois des Prévôts  
**N° de parcelles** 1p - 2p - 8p - 10p du PSG  
**Surface** 12,10 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
58 Chênes	94 m <sup>3</sup>	1,627 m <sup>3</sup>
6 Chênes secs	10 m <sup>3</sup>	1,615 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis	2 m <sup>3</sup>	
1 Noyer commun	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. Marc-Antoine des DORIDES  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol														Volume
			120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	
19	parc.1p	Chêne	.	3	1	1	2	3	1	1	3	2	.	1	1	.	35 m <sup>3</sup>
4	parc.1p	Chêne sec	.	.	1	1	.	1	.	1	.	.	.	.	.	.	6 m <sup>3</sup>
1	parc.1p	Chêne chablis	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
<b>24</b>	<b>parc.1p</b>	<b>Total parc.1p</b>	.	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	.	<b>43 m<sup>3</sup></b>
32	parc.2p	Chêne	1	3	6	4	4	7	2	2	1	.	1	1	.	48 m <sup>3</sup>	
<b>32</b>	<b>parc.2p</b>	<b>Total parc.2p</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	<b>1</b>	.	<b>48 m<sup>3</sup></b>	
7	parc.8p	Chêne	2	.	.	.	2	.	.	1	.	1	.	.	.	12 m <sup>3</sup>	
1	parc.8p	Noyer	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	
<b>8</b>	<b>parc.8p</b>	<b>Total parc.8p</b>	<b>2</b>	.	.	.	<b>3</b>	.	.	<b>1</b>	.	<b>1</b>	.	.	<b>1</b>	<b>13 m<sup>3</sup></b>	
2	parc.10p	Chêne sec	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	1	.	.	4 m <sup>3</sup>	
<b>2</b>	<b>parc.10p</b>	<b>Total parc.10p</b>	.	.	.	.	.	<b>1</b>	.	.	.	.	<b>1</b>	.	.	<b>4 m<sup>3</sup></b>	
<b>66</b>																<b>108 m<sup>3</sup></b>	

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

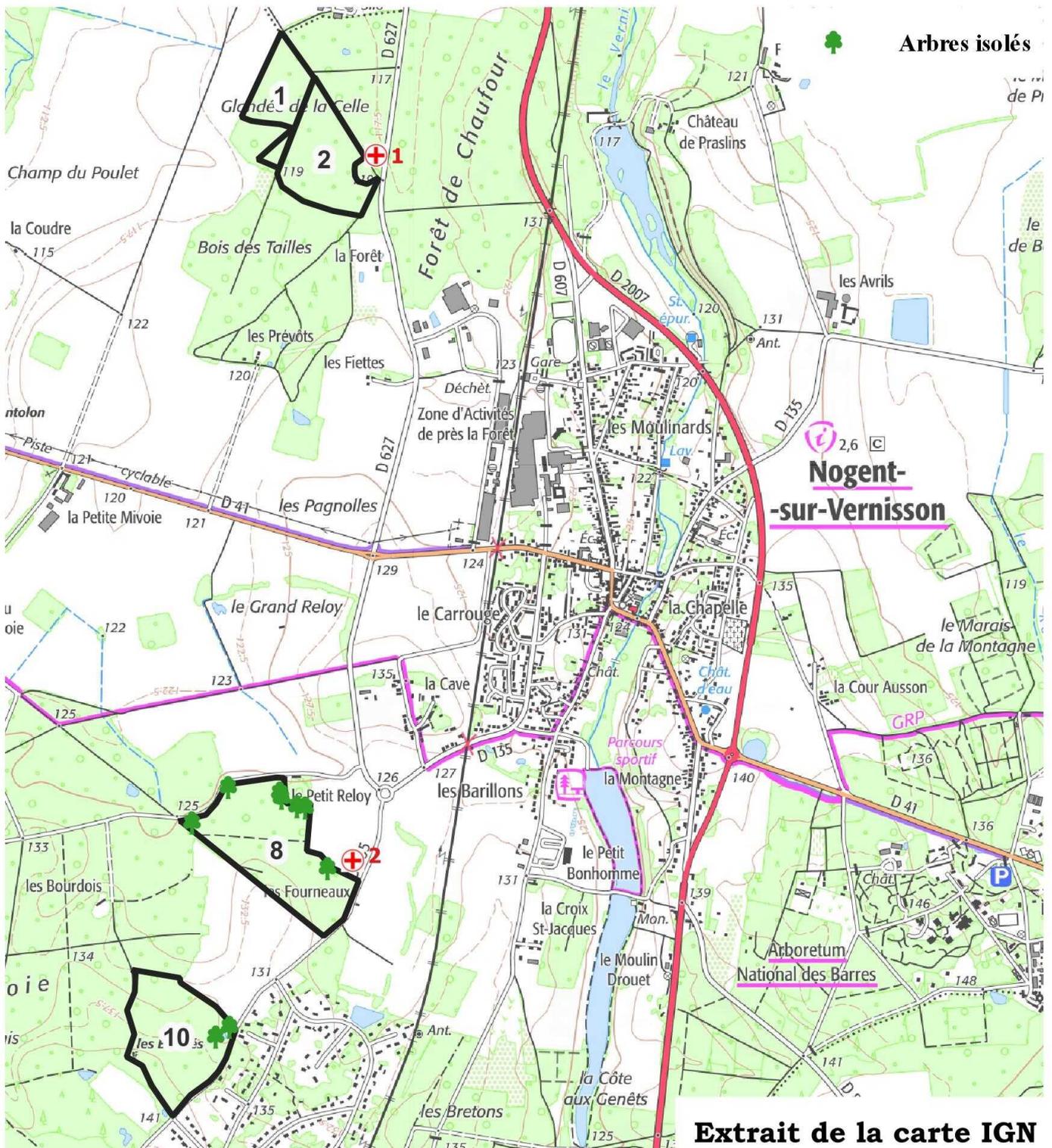
**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 51 ' 31.95" / Long E. 2° 43 ' 51.98"

**2ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 50 ' 14.46" / Long E. 2° 43 ' 48.96"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 37**  
Référence Bois de la Plissonnière

**Bois de la Plissonnière**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Loiret (45)  
**Commune** Coudroy  
**Nom de la forêt** Bois de la Plissonnière  
**N° de parcelles** 4p - 5p du PSG  
**Surface** 9,96 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
96 Chênes	223 m <sup>3</sup>	2,327 m <sup>3</sup>
14 Chênes secs	31 m <sup>3</sup>	2,182 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Nicolas GUYARD  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol														Volume
			150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	300	
86	parc. 4p	Chêne	4	1	8	12	10	12	11	8	6	6	4	1	3	.	196 m <sup>3</sup>
4	parc. 4p	Chêne sec	.	.	1	.	.	.	1	1	1	.	.	.	.	.	8 m <sup>3</sup>
<b>90</b>	<b>parc. 4p</b>	<b>Total parc. 4p</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	.	<b>204 m<sup>3</sup></b>
10	parc. 5p	Chêne	.	.	.	1	.	2	1	1	1	1	2	1	.	.	28 m <sup>3</sup>
10	parc. 5p	Chêne sec	.	1	2	.	.	3	1	.	.	1	1	.	.	1	23 m <sup>3</sup>
<b>20</b>	<b>parc. 5p</b>	<b>Total parc. 5p</b>	.	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	.	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	<b>50 m<sup>3</sup></b>
<b>110</b>																	<b>254 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 17 baliveaux et 1 057 chênes en parcelle 4 ; 9 baliveaux et 267 chênes en parcelle 5

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.  
Ne pas abattre les chênes dans les mares. Cablage si nécessaire.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

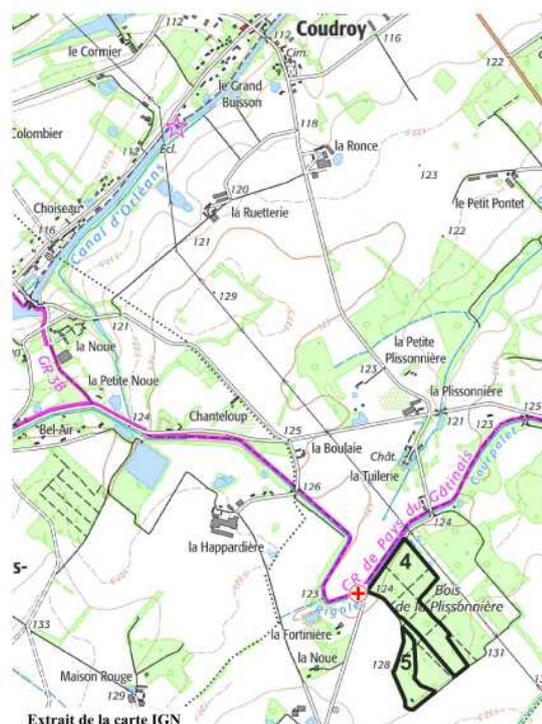
**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

**Couverture téléphonique :**  
Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles

**Point de Rencontre possible des Secours :**

Lat N. 47° 53 ' 11" / Long E. 2° 28 ' 29.55"

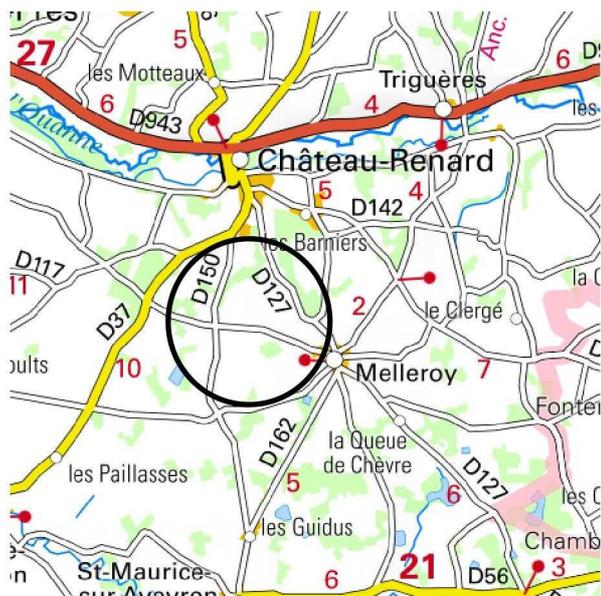


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 38**  
Référence Bois des Tailles et autres bois

**Bois des Tailles et autres bois**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Loiret (45)  
**Communes** Château-Renard & Melleroy  
**Nom de la forêt** Bois des Tailles et autres bois  
**Parcelles cadastr.** YO 7, ZA 79-80-81-84-90, ZP 5  
**Surface** 1,69 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
37 Chênes	89 m <sup>3</sup>	2,398 m <sup>3</sup>
1 Chêne sec	2 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Indivision BODARD  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



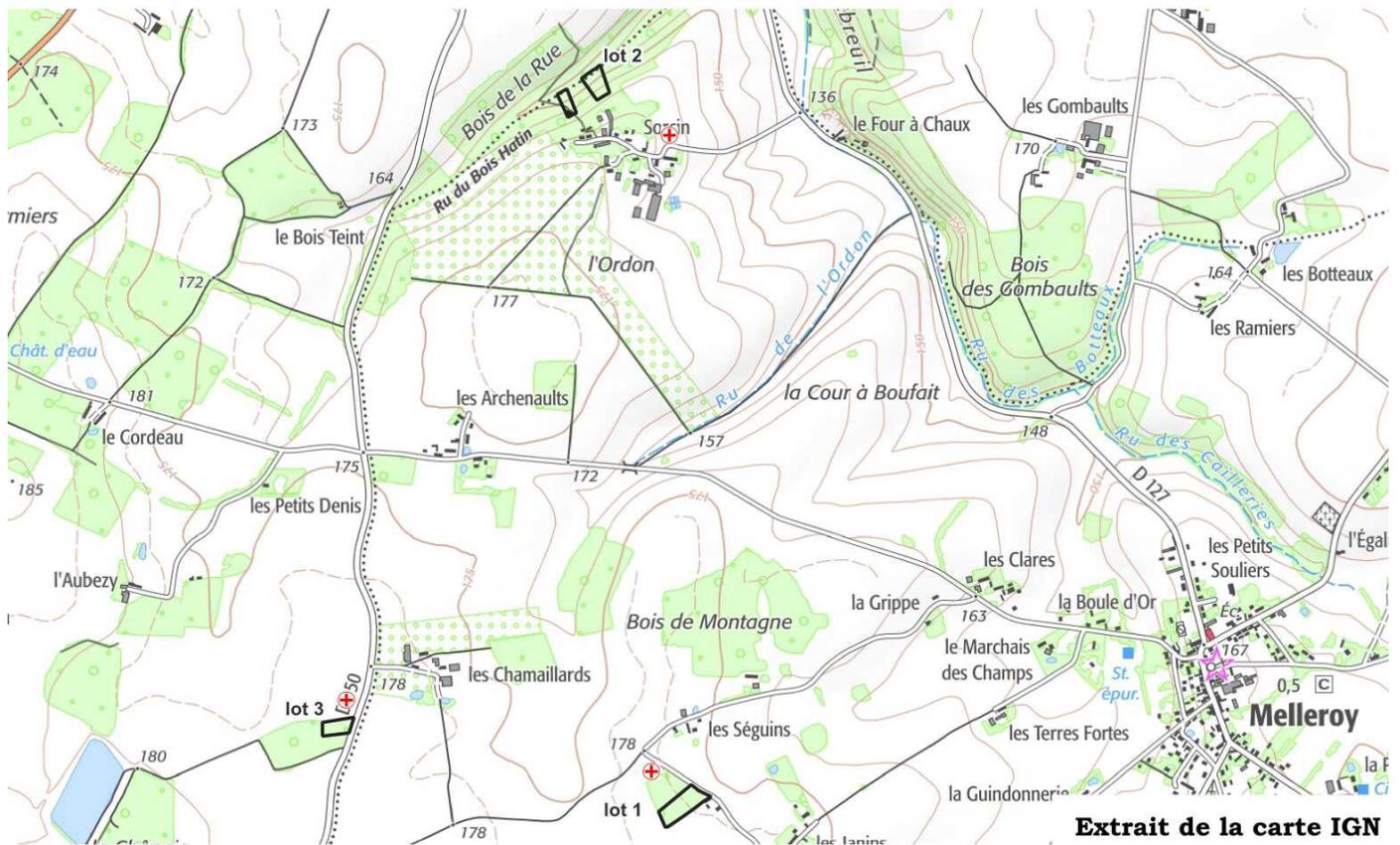
**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol											Volume
			160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	300	
19	lot 1	Chêne	2	1	1	3	.	4	2	3	1	2	.	45 m <sup>3</sup>
1	lot 1	Chêne sec	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
<b>20</b>	<b>lot 1</b>	<b>Total lot 1</b>												<b>47 m<sup>3</sup></b>
11	lot 2	Chêne	1	2	3	2	1	.	1	.	1	.	.	26 m <sup>3</sup>
<b>11</b>	<b>lot 2</b>	<b>Total lot 2</b>												<b>26 m<sup>3</sup></b>
7	lot 3	Chêne	1	1	1	.	.	2	.	1	.	.	1	18 m <sup>3</sup>
<b>7</b>	<b>lot 3</b>	<b>Total lot 3</b>												<b>18 m<sup>3</sup></b>
<b>38</b>														<b>91 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés  
**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
 Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte   
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois  
**TVA :** Non assujetti  
**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur  
**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



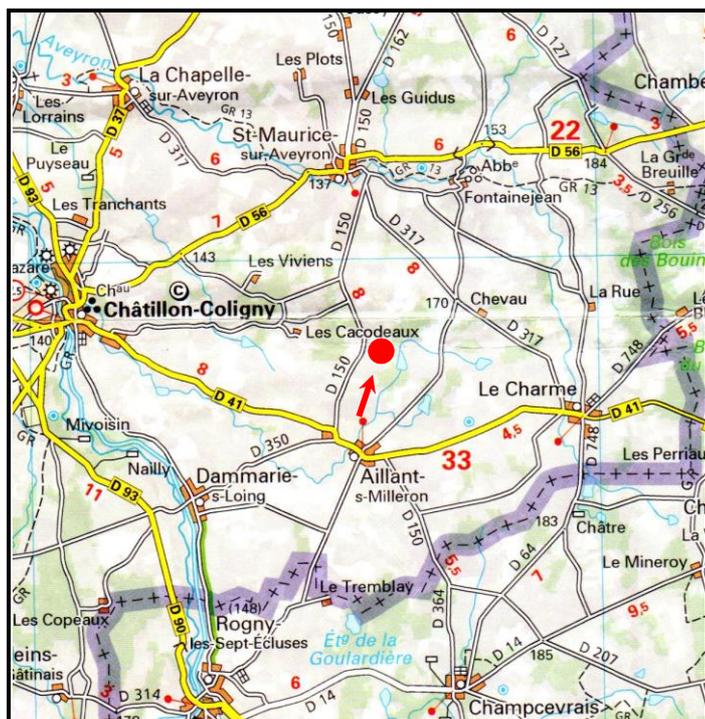
**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 53 ' 34.19" / Long E. 2° 55 ' 57.96"

**2ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 54 ' 31.66" / Long E. 2° 55 ' 58.29"

**3ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 53 ' 39.12" / Long E. 2° 55 ' 15.84"



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Loiret

**Commune :** Aillant s/ Milleron

**Lieu-dit :** Bois des Bonnards

**Parcelles forestières :** 2 et 16 (réf. P.S.G.)

**Surface :** 13 Ha 60

**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>134 m<sup>3</sup> 75</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 64</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert.

**Réserves :** Griffées aux corps d’une croix

**Propriétaire :** Madame Dominique De CAFFARELLI

**Expert forestier :** Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230
<b>Lot A (Parcelle 2)</b>												
67 Chênes	4	5	4	7	5	9	12	11	3	3	2	2
107 m <sup>3</sup> 90	2m <sup>3</sup> 75		16 m <sup>3</sup> 60			41 m <sup>3</sup> 00		36 m <sup>3</sup> 50			11 m <sup>3</sup> 05	
<b>Lot B (Parcelle 16)</b>												
15 Chênes	1		1	1	2	2	2	3	1	2		
26 m <sup>3</sup> 85	0m <sup>3</sup> 80		2 m <sup>3</sup> 20			10 m <sup>3</sup> 35			13 m <sup>3</sup> 50			
2 Frênes (1 m <sup>3</sup> 90)												

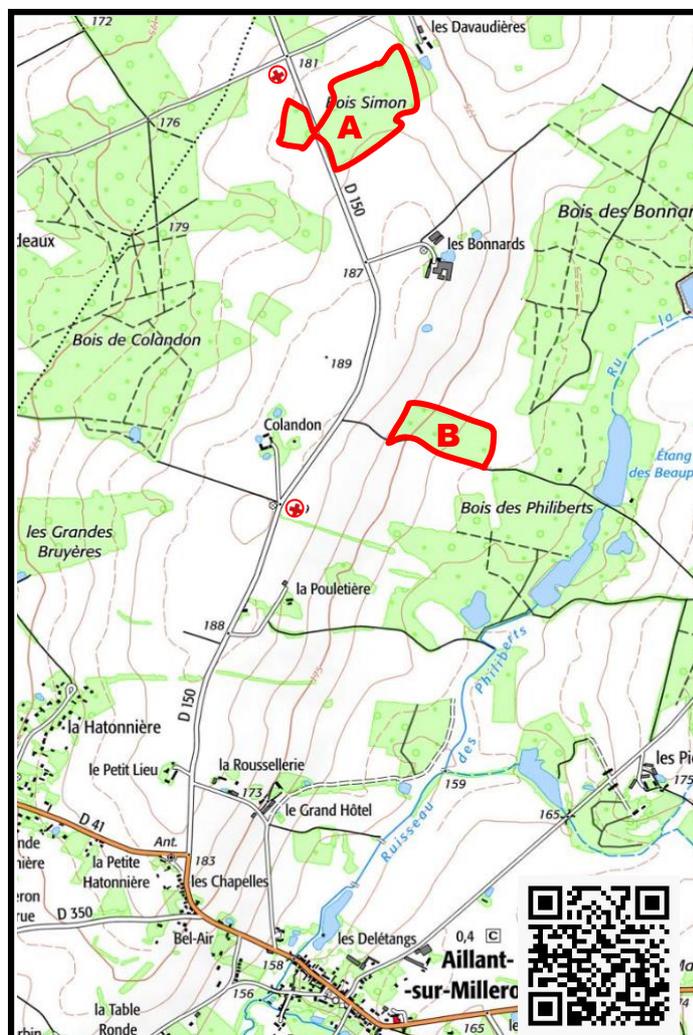
**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières**

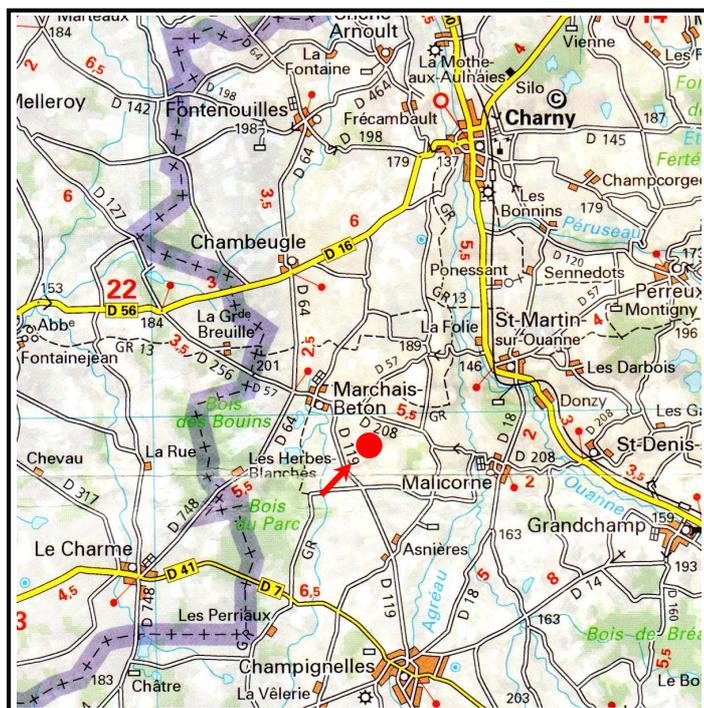
- **T.V.A. :** Non assujetti
- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Places de dépôt :**
  - \* Lot A (parcelle 2) : Dans la parcelle, en bordure de route.
  - \* Lot B (parcelle 16) : Dans le champ, en bordure de route, l’été après la récolte.
- **Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025.
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque.
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange correct  
Points de rencontre possibles des secours :  
Lot A : Lat. N 47.825824° - Long. E 2.927157°  
Lot B : Lat. N 47.809077° - Long. E 2.926999°



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED



**Département :** Yonne

**Commune :** Charny Orée de Puisaye (Marchais-Béton)

**Lieu-dit :** Bois des Bertandières

**Parcelle cadastrale :** 241 ZE 27

**Surface :** 84 ares

**Nature de la coupe :** Sanitaire et d'amélioration

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>43 m<sup>3</sup> 80</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 62</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert.

**Réserves :** Griffées aux corps d'une croix

**Propriétaire :** Didier CHAUPIS

**Expert forestier :** Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	120	130	140	170	180	190	200	210	220	230
26 Chênes	2	1	6	5	6	2	1	1	1	1
41 m <sup>3</sup> 55	1 m <sup>3</sup> 50	7 m <sup>3</sup> 40	17 m <sup>3</sup> 80	9 m <sup>3</sup> 15	5 m <sup>3</sup> 70					
1 Chêne sec (2 m <sup>3</sup> 25)						1				

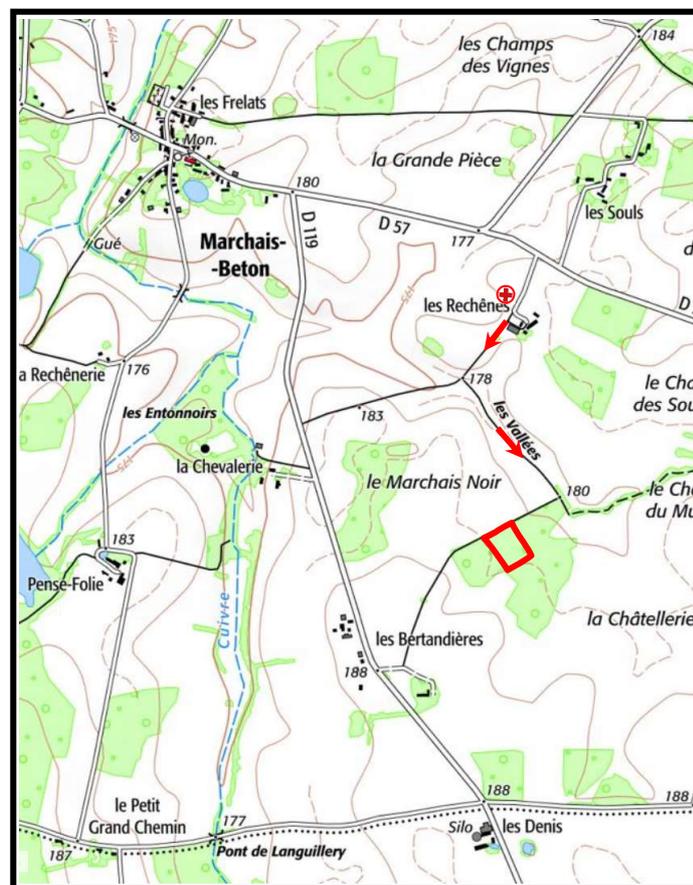
**Visite :** Voir plan.

### Conditions particulières

- **T.V.A. :** Non assujetti
- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Place de dépôt :** En bordure du chemin d'accès.
- **Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025.
- **Paiement :** 1/2 comptant par chèque ou par virement, 1/2 au 28/02/2025, par virement cautionné par une banque.
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange correct  
Point de rencontre possible des secours :  
Lat. N 47.83051° - Long. E 3.06209°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois de Branlin**



**Département** Yonne (89)  
**Commune** Champignelles  
**Nom de la forêt** Bois de Branlin  
**N° de parcelle** 2 du PSG  
**Surface** 13,30 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
70 Chênes	162 m <sup>3</sup>	2,313 m <sup>3</sup>
4 Chênes secs	5 m <sup>3</sup>	1,197 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de la CHÊNAIE  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol							Volume	Vum
		150	160	170	180	190	200	210		
70	Chêne	.	3	3	24	22	13	5	162 m <sup>3</sup>	2,313 m <sup>3</sup>
4	Chêne sec	1	1	2	.	.	.	.	5 m <sup>3</sup>	1,197 m <sup>3</sup>
<b>74</b>									<b>167 m<sup>3</sup></b>	<b>2,253 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 2 baliveaux et 660 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR50 331 278 713

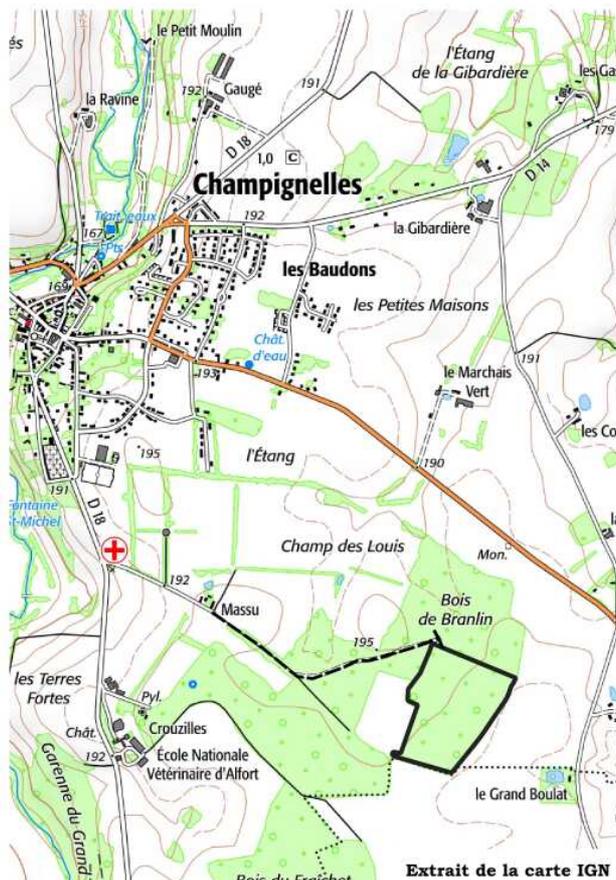
**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle

**Point de Rencontre possible des Secours :**

Lat N. 47° 46 ' 20.36" / Long E. 3° 4 ' 30.14"



Extrait de la carte IGN



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 42**  
Référence Bois Blanc

**Bois Blanc**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Charny Orée de Puisaye  
**Nom de la forêt** Bois Blanc  
**Parcelles cadastr.** 192 C n° 18 - 21  
**Surface** 0,88 ha  
**Nature de la coupe** Coupe de chênes  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
40 Chênes	57 m <sup>3</sup>	1,430 m <sup>3</sup>
4 Chênes secs	3 m <sup>3</sup>	0,784 m <sup>3</sup>
2 Frênes	2 m <sup>3</sup>	0,814 m <sup>3</sup>
3 Frênes secs	3 m <sup>3</sup>	0,993 m <sup>3</sup>
1 Peuplier Grisard	3 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. Philippe HARDY  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99

**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	Volume	Vum
40	Chêne	1	7	1	10	6	3	4	3	2	1	2	57 m <sup>3</sup>	1,430 m <sup>3</sup>
4	Chêne sec	.	2	1	1	.	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>	0,785 m <sup>3</sup>
2	Frêne	.	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	0,815 m <sup>3</sup>
3	Frêne sec	1	.	.	1	1	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>	0,993 m <sup>3</sup>
1	Grisard	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	3 m <sup>3</sup>	2,885 m <sup>3</sup>
<b>50</b>													<b>68 m<sup>3</sup></b>	<b>1,356 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



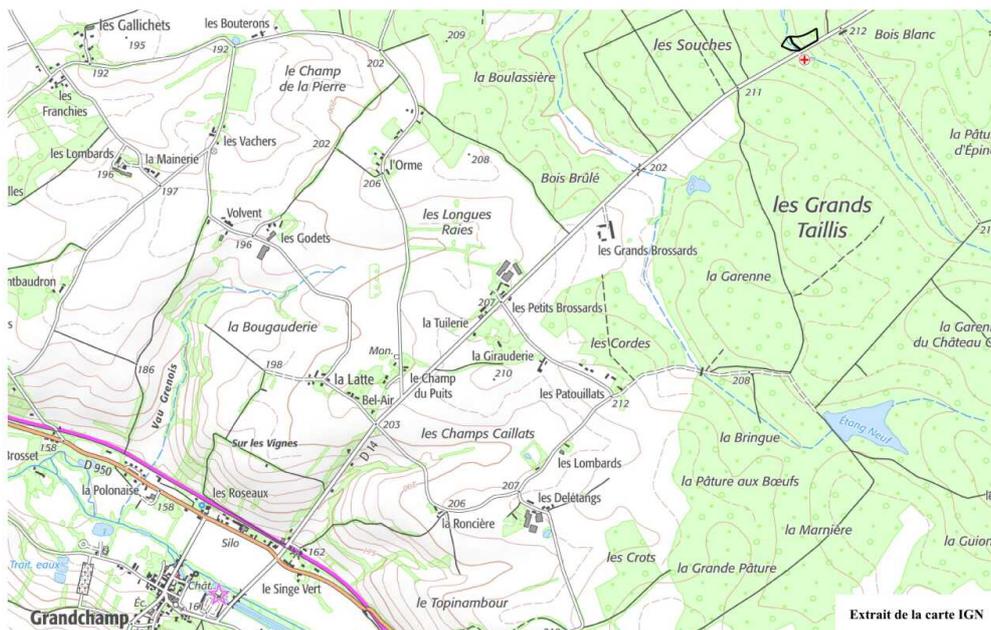
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



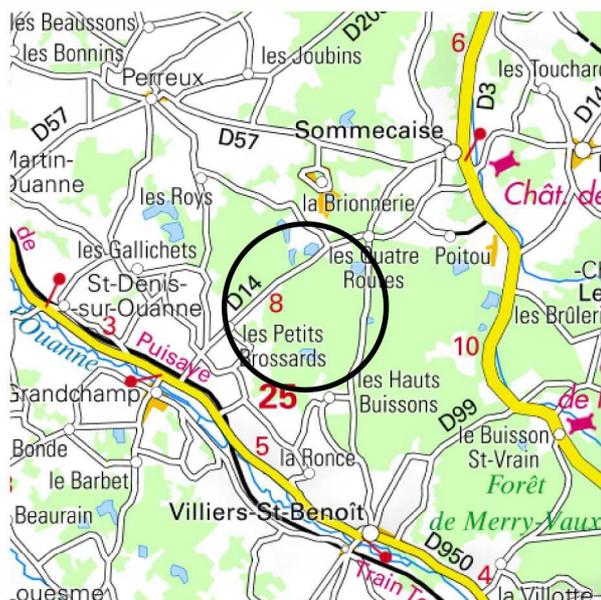
**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 49 ' 41.91" / Long E. 3° 11 ' 28.58"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**Bois des Couamelles**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Charny Orée de Puisaye  
**Nom de la forêt** Bois des Couamelles  
**N° de parcelle** 10 et 11 du PSG  
**Surface** 27,73 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
157 Chênes	344 m <sup>3</sup>	2,190 m <sup>3</sup>
25 Chênes secs	36 m <sup>3</sup>	1,436 m <sup>3</sup>
2 Chênes chablis	2 m <sup>3</sup>	1,180 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de la CHÉNAIE  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume	Vum
		130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240		
157	Chêne	2	1	6	2	5	74	42	12	5	6	1	1	344 m <sup>3</sup>	2,190 m <sup>3</sup>
25	Chêne sec	1	7	3	6	6	2	.	.	.	.	.	.	36 m <sup>3</sup>	1,436 m <sup>3</sup>
2	Chêne chablis	.	1	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	1,180 m <sup>3</sup>
<b>184</b>														<b>382 m<sup>3</sup></b>	<b>2,077 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 4 baliveaux et 3 135 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.  
 Abattage et débardage interdit entre le 1er mars et le 31 août.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



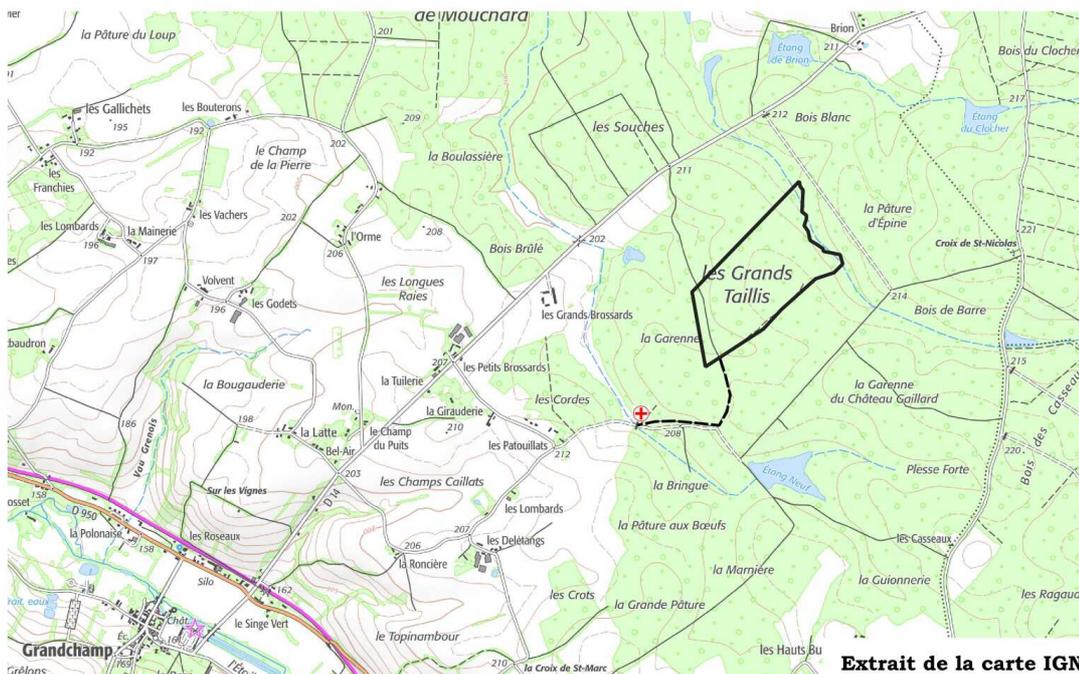
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR50 331 278 713

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Extrait de la carte IGN**

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles

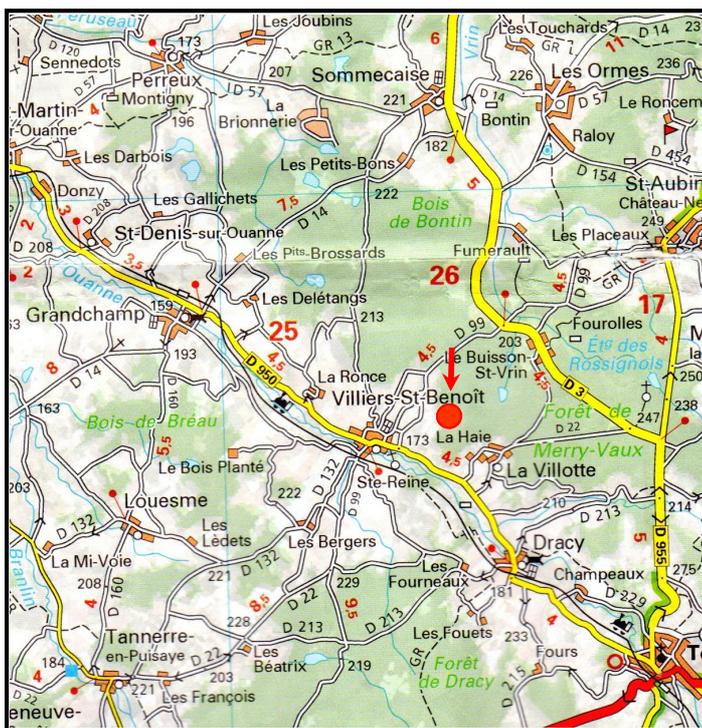


**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 48 ' 55.95" / Long E. 3° 11 ' 7.28"



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED

## LOT LABELLISE TRANSFORMATION UE



Département : Yonne

Commune : Charny Orée de Puisaye (Granchamp)

Lieux-dits : La Grande Pâtur, La Boulassière

Parcelles cadastrales : B 32, 41 à 44, 51 et 59

Surface : 4 Ha 30

Nature de la coupe : Amélioration et récolte des gros  
chênes murs

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	180 m <sup>3</sup> 40
Volume moyen :	1 m <sup>3</sup> 50

Marquage : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant  
l'empreinte du marteau de l'expert

Réserves : Griffées au corps d'une croix

Propriétaire : G.F.R. ROCHÉ

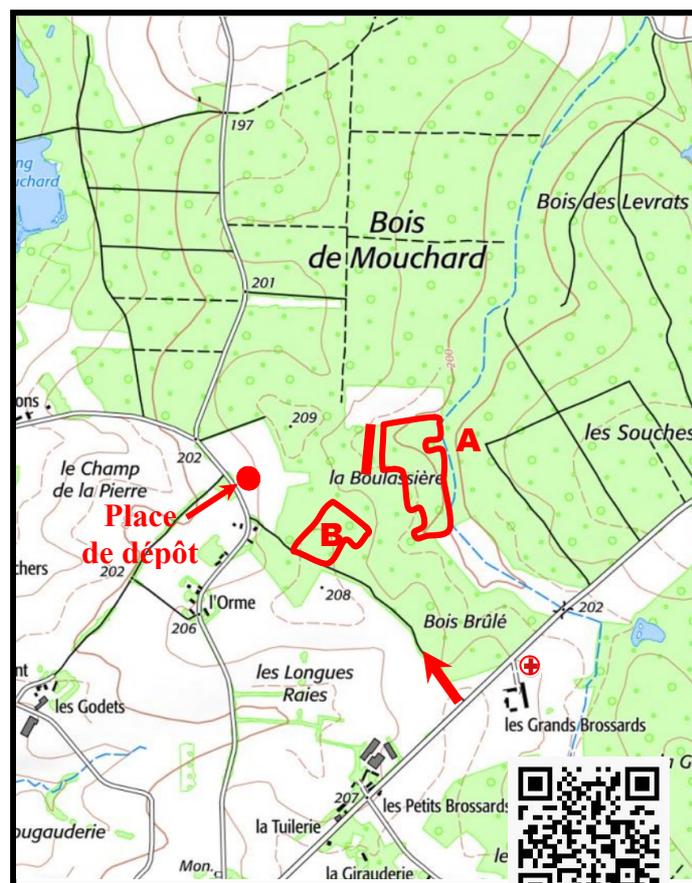
Expert forestier : Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240
<b>Lot A (Parcelles 41 à 44, 51 et 59)</b>														
95 Chênes	7	13	11	7	10	8	15	6	5	6	3	2	2	
138 m <sup>3</sup> 10	13 m <sup>3</sup> 80		30 m <sup>3</sup> 25		47 m <sup>3</sup> 85		32 m <sup>3</sup> 85		13 m <sup>3</sup> 35					
2 Chênes secs (5 m <sup>3</sup> 45)						1							1	
<b>Lot B (Parcelle 32)</b>														
23 Chênes	3	2	3			1	2	3	1	1	1	2		2
36 m <sup>3</sup> 85	3 m <sup>3</sup> 15		4 m <sup>3</sup> 90		10 m <sup>3</sup> 05		6 m <sup>3</sup> 70		12 m <sup>3</sup> 05					

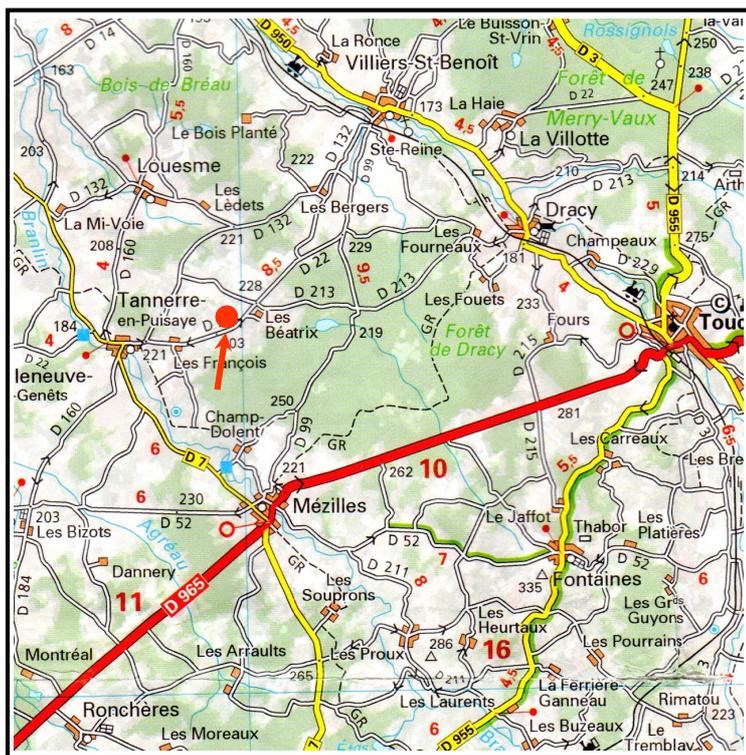
Visite : Voir plan.

Conditions particulières

- T.V.A. : Assujetti
- Houppiers et taillis réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- Débardage : Sur sol sec.
- Place de dépôt : Voir plan - dans le champ, en bordure de route, l'été, sur sol sec, après la récolte.
- Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits : 30 Septembre 2025.
- Paiement : 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque.
- Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

Réseau téléphonique Orange faible  
Point de rencontre possible des secours :  
Lat. N 47.822164° - Long. E 3.179674°

# VENTE DE BOIS ABATTUS, FAÇONNÉS ET DÉBARDÉS



**Département :** Yonne

**Commune :** Tannerre en Puisaye

**Lieu-dit :** Les Essertis

**Nature de la coupe :** Amélioration

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>50 m<sup>3</sup> 00</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 78</b>

**Marquage :** Plaquettes rouges MP

Bois débardés pour le 25 septembre.

Inventaires disponibles à cette date sur demande, par mail, à :  
michel.ponchon@orange.fr

**Propriétaire :** Michel PONCHON

**Expert forestier :** Michel PONCHON

36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX

Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

**Visite :** Voir plan

## Conditions particulières

- **T.V.A. :** Assujetti

- **Délai d'enlèvement des produits :** 30 Avril 2025

- **Paiement :** 1/2 comptant par chèque, 1/2 au 31/01/2025, par virement cautionné par une banque.

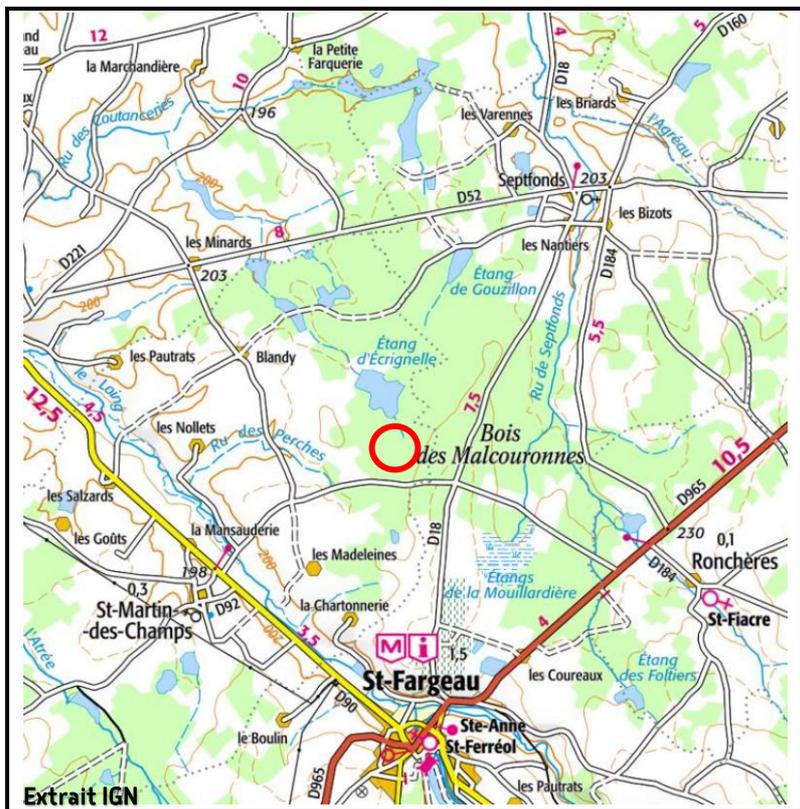
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange faible

Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.740896° - Long. E 3.167875°





Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-1/377  
 Département : Yonne (89).  
 Commune : Saint Martin des Champs.  
 Nom de la forêt : Les Marniots.  
 Parcelle forestière : 10 (Réf PSG)  
 Surface : 9 ha 26.  
 Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	205,56 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,31 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.  
 Réserves : Tout arbre non martelé.  
 Propriétaire : GF DES TROIS MASSIFS.  
 Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**



Cabinet Frédéric LABBE  
 8 Avenue du Général Leclerc  
 89 170 SAINT-FARGEAU  
 Tél : 06.33.51.43.00  
[mathieu@labbe.expertforestier.com](mailto:mathieu@labbe.expertforestier.com)



Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	Volume
157 Chênes	10	15	34	18	28	9	7	9	11	5	6	2	1	1	1	205,56 m <sup>3</sup>
vol. présumé (m <sup>3</sup> )	17,0		81,8			41,5			47,9		12,8		4,6			
dont tarés										1						
dont gélifs							2									
dont secs			2		1	1		1								

Visite : Voir plan.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité

Conseillé : Latitude 47.691748°/Longitude 3.069820°

Couverture téléphonique satisfaisante : non  
 (www.monreseauemobile.fr)

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houppiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec.

Place de dépôt : Au niveau de la place de retournement.

Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits : 15 octobre 2026.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

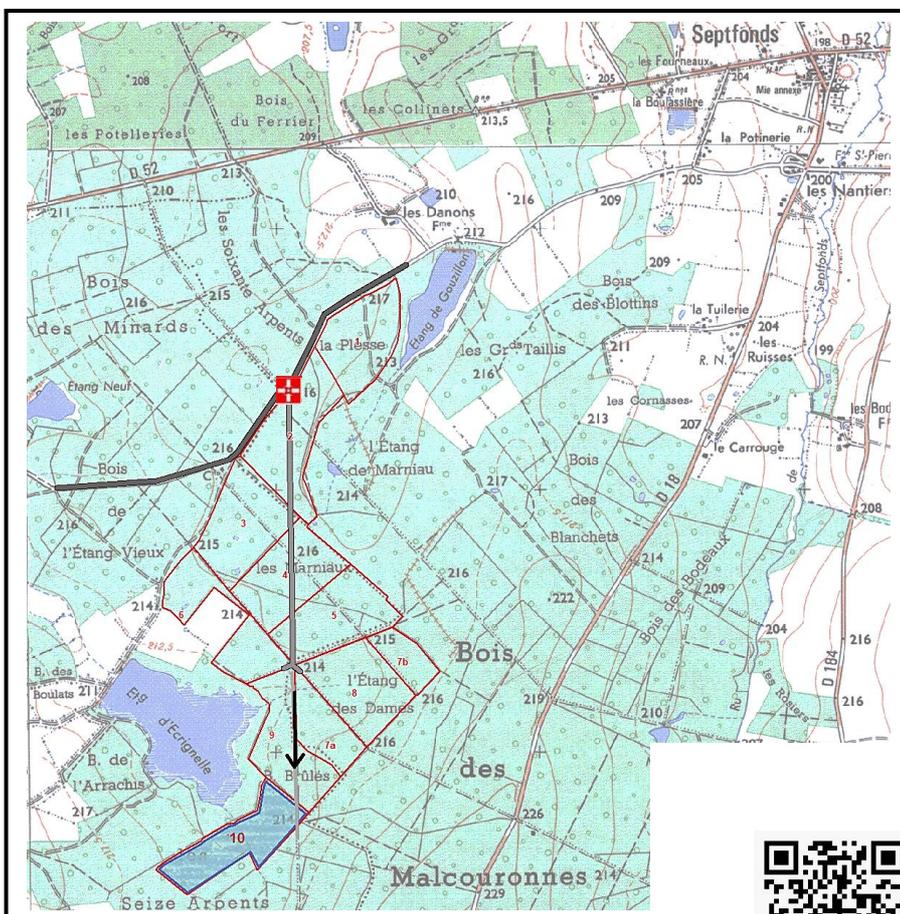
Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente

Prix :

L'acquéreur :

La caution :



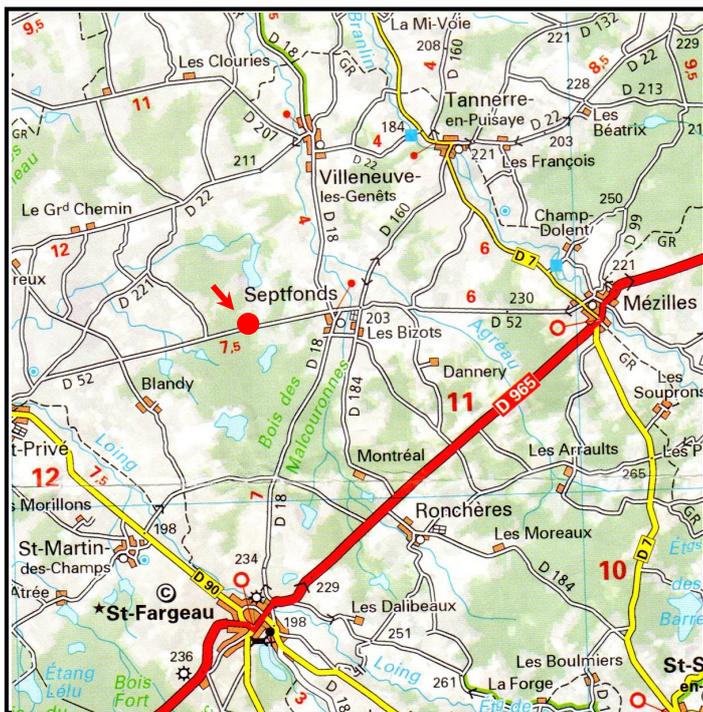
Extrait IGN





**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**PEFC 10-21-1/136**



**Département :** Yonne

**Commune :** Saint Fargeau

**Lieux-dits :** Les Colinets – Les Coupilles

**Parcelle forestière :** 14 (réf. P.S.G.)

**Surface :** 26 Ha 60

**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>322 m<sup>3</sup> 80</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 44</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert

**Réserves :** Griffées au corps d’une croix

**Propriétaire :** G.F. de Gouzillon

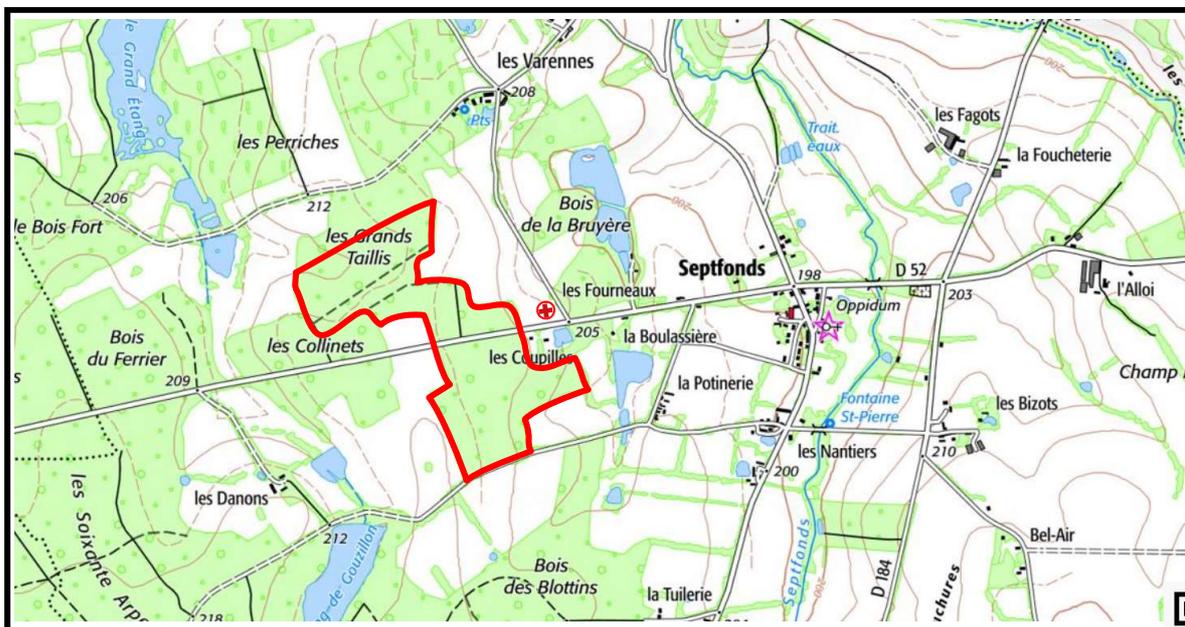
**Expert forestier :** Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	250
216 Chênes	12	19	21	32	23	28	23	24	12	7	6	3	5	1
312 m <sup>3</sup> 05	20 m <sup>3</sup> 10		80 m <sup>3</sup> 00			125 m <sup>3</sup> 65			58 m <sup>3</sup> 10		24 m <sup>3</sup> 15		4 m <sup>3</sup> 05	
Dont 1 taré											1			
7 Chênes secs					3	1	2			1				
10 m <sup>3</sup> 75					3 m <sup>3</sup> 65	4 m <sup>3</sup> 50				2 m <sup>3</sup> 60				

**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières :**

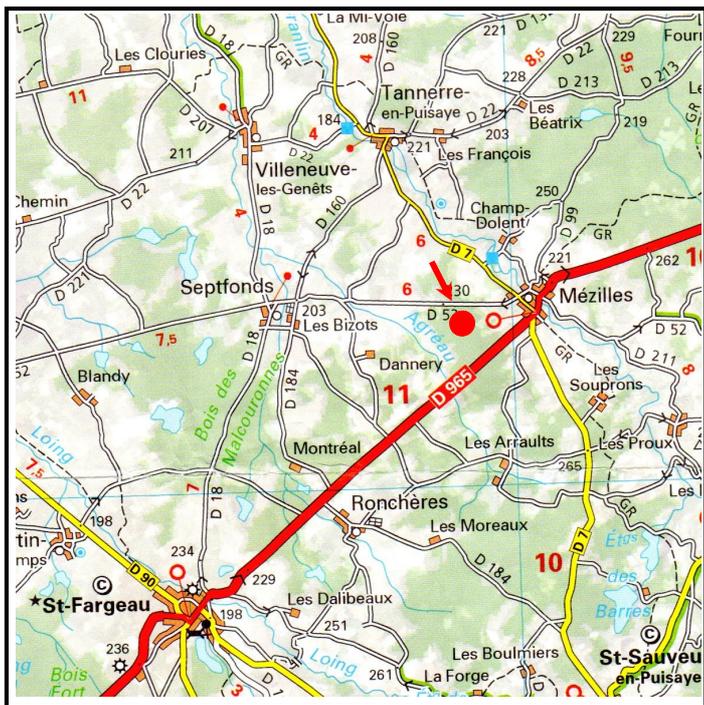
- **T.V.A. :** Assujetti
- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Place de dépôt :** Dans la coupe, en bordure de la route.
- **Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange faible  
Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.702076° - Long. E 3.08689°



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Yonne

**Commune :** Mézilles

**Lieu-dit :** Bois des Bouchis

**Parcelle cadastrale :** Y 170

**Surface :** 5 Ha

**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>140 m<sup>3</sup> 45</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>2 m<sup>3</sup> 26</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert

**Réserves :** Griffées au corps d’une croix

**Propriétaire :** David KNIBBE

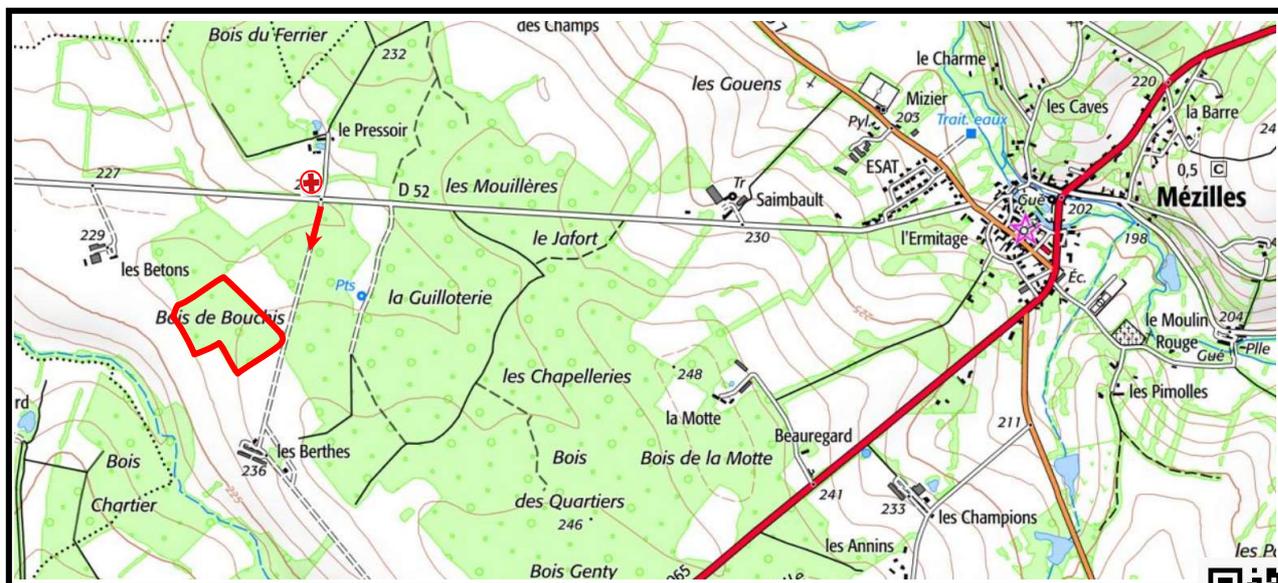
**Expert forestier :** Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270
60 Chênes 137 m <sup>3</sup> 00 Dont 1 chablis	1 0m <sup>3</sup> 65	3	6 17 m <sup>3</sup> 50	6	2	7 29 m <sup>3</sup> 85	7	5	2 24 m <sup>3</sup> 80	3	2	4 40 m <sup>3</sup> 55	6	4	1 23 m <sup>3</sup> 65	1
2 Chênes secs 3 m <sup>3</sup> 45				1 1m <sup>3</sup> 35			1 2m <sup>3</sup> 10									

**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières :**

- **T.V.A. :** Non assujetti
- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Place de dépôt :** Dans la parcelle, en bordure de l’allée empierrée.
- **Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange satisfaisant  
Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.701893° - Long. E 3.142901°



# VENTE DE BOIS ABATTUS, FAÇONNÉS ET DÉBARDÉS

Forêt écocertifiée PEFC n° 10-21-1/2394

Département : Yonne

Commune : Mézilles

Lieu-dit : Forêt de la Bruyère (lot B)  
Les Fosses Carrées – Chemin de Nailly

Nature de la coupe : Amélioration

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	580 m <sup>3</sup> 00
Volume moyen :	1 m <sup>3</sup> 30

Marquage : Plaquettes rouges MP

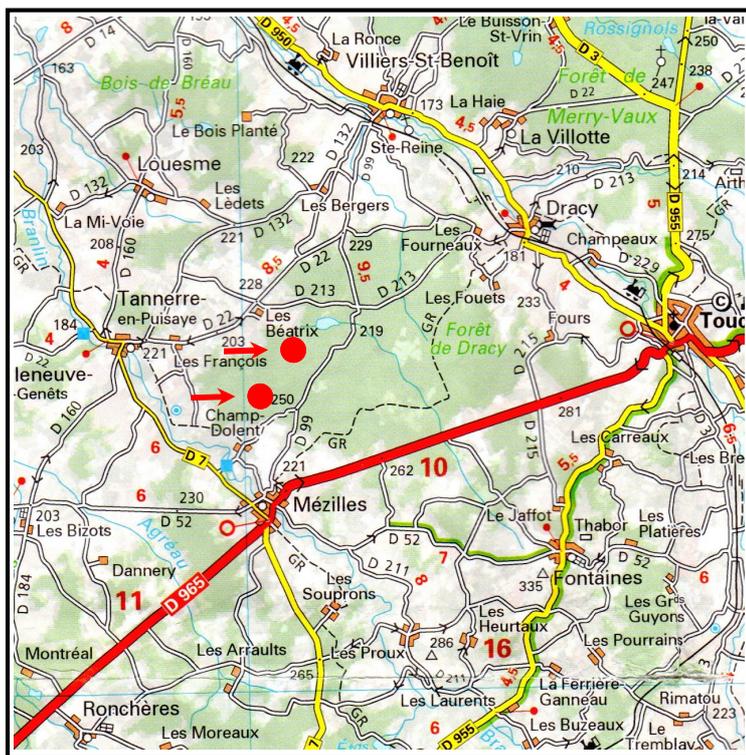
Bois débardés pour le 25 septembre.

Inventaires disponibles à cette date sur demande, par mail, à :  
michel.ponchon@orange.fr

Propriétaire : G.F. La Bruyère

Expert forestier : Michel PONCHON

36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56



Visite : Voir plan

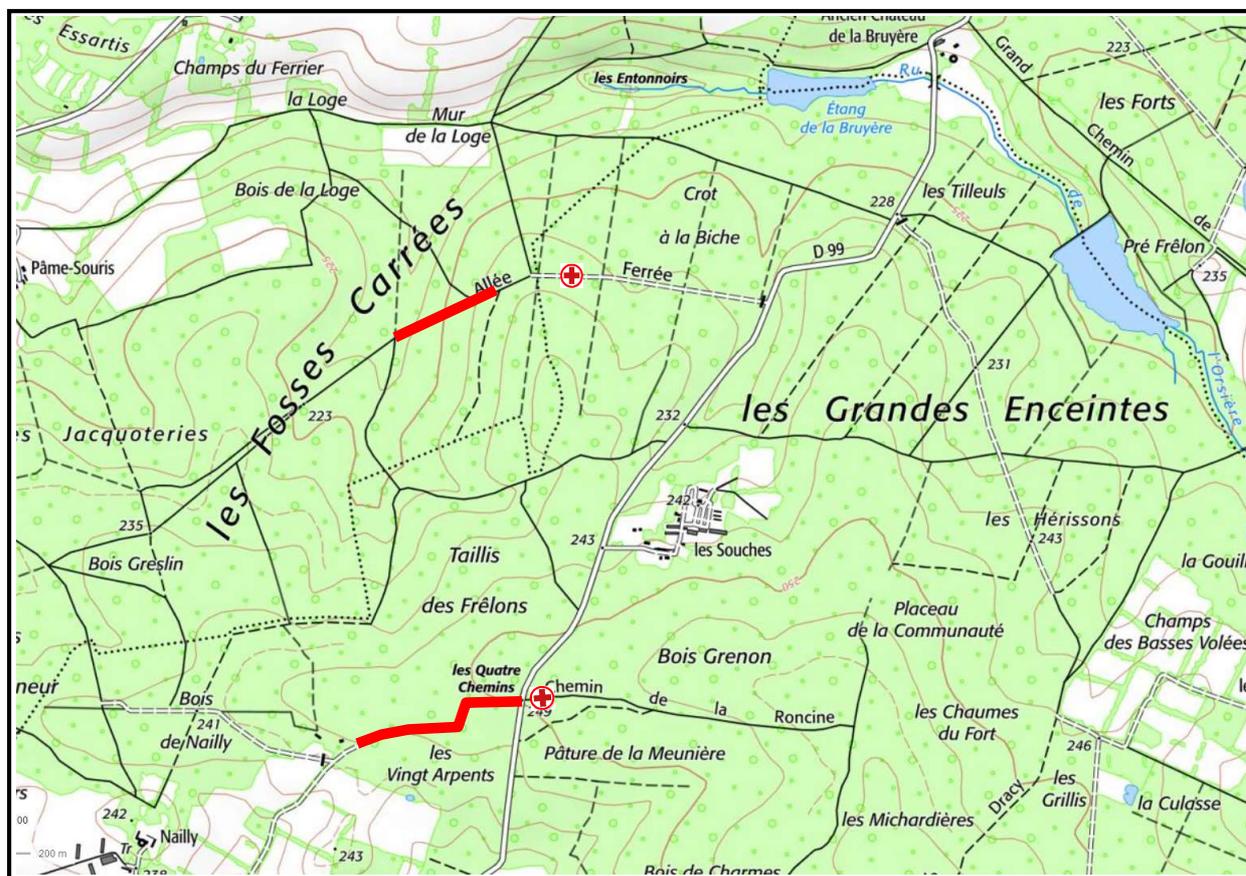
## Conditions particulières

- T.V.A. : Assujetti

- Délai d'enlèvement des produits : 30 Avril 2025

- Paiement : 1/4 comptant par chèque, 3/4 au 28/02/2025, par virement cautionné par une banque.

- Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange faible

Points de rencontre possibles des secours : Lat. N 47.733464° - Long. E 3.184094°

Lat. N 47.721438° - Long. E 3.182007°



# VENTE DE BOIS ABATTUS, FAÇONNÉS ET DÉBARDÉS

Forêt écocertifiée PEFC n° 10-21-1/2394

Département : Yonne

Commune : Mézilles

Lieu-dit : Forêt de la Bruyère (lot A) Les Fosses Carrées

Nature de la coupe : Récolte des gros chênes mûrs

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	460 m <sup>3</sup> 00
Volume moyen :	2 m <sup>3</sup> 50

Marquage : Plaquettes rouges MP

Bois débardés pour le 25 septembre.

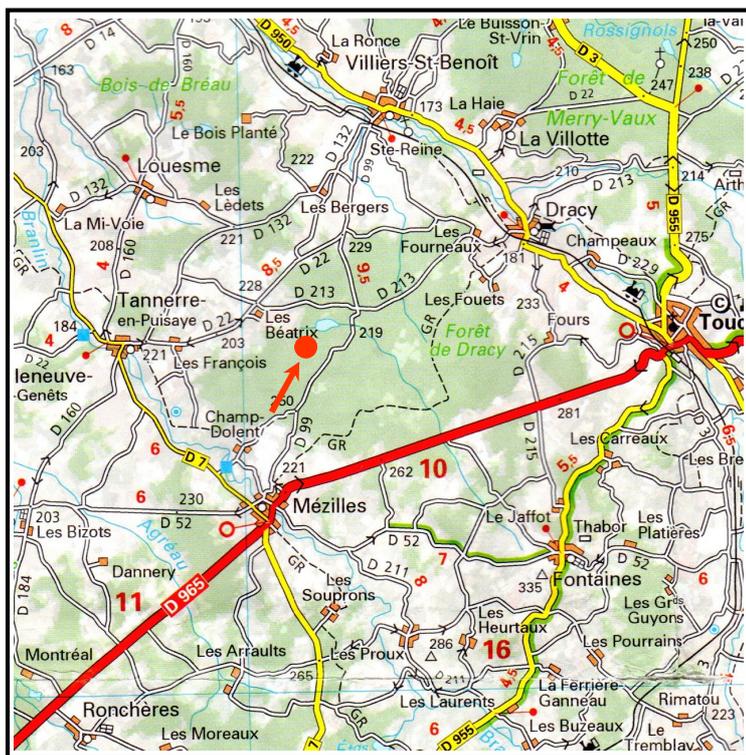
Inventaires disponibles à cette date sur demande, par mail, à :  
michel.ponchon@orange.fr

Propriétaire : G.F. La Bruyère

Expert forestier : Michel PONCHON

36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX

Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56



Visite : Voir plan

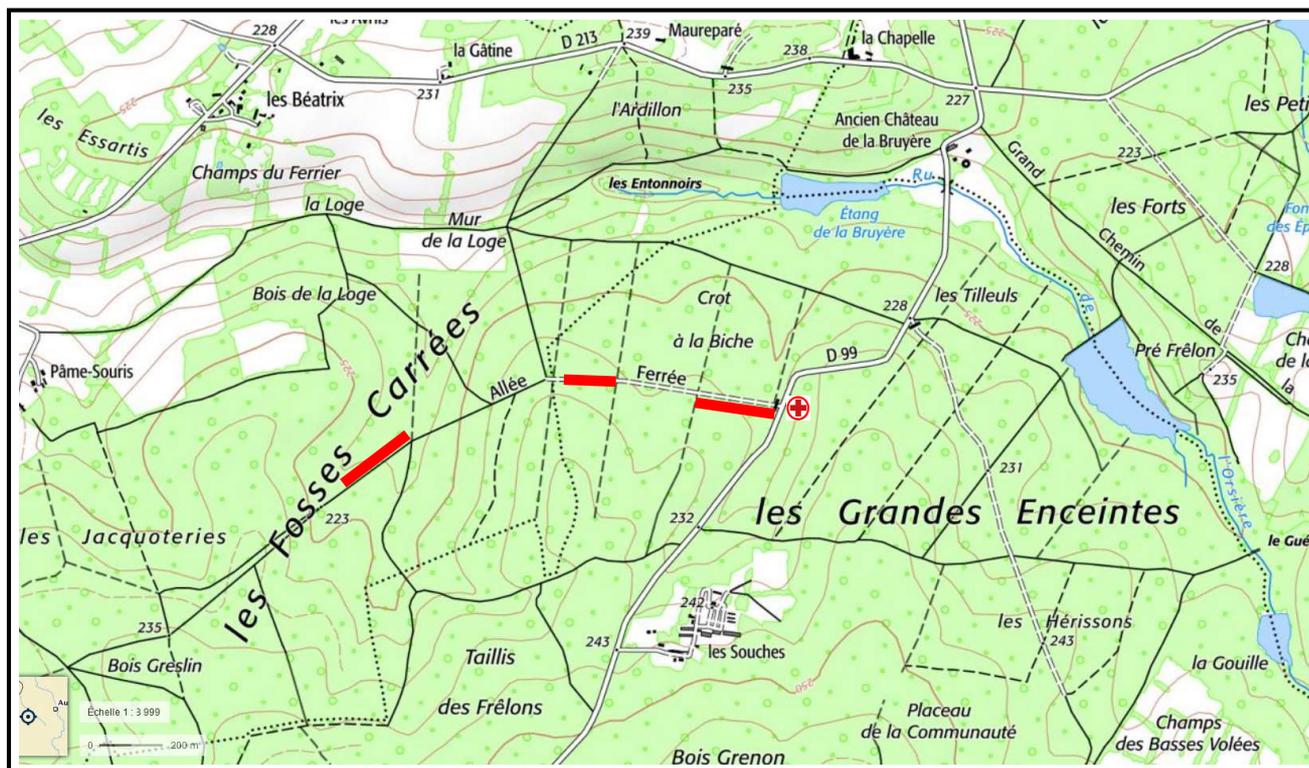
## Conditions particulières

- T.V.A. : Assujetti

- Délai d'enlèvement des produits : 30 Avril 2025

- Paiement : 1/4 comptant par chèque, 3/4 au 28/02/2025, par virement cautionné par une banque.

- Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



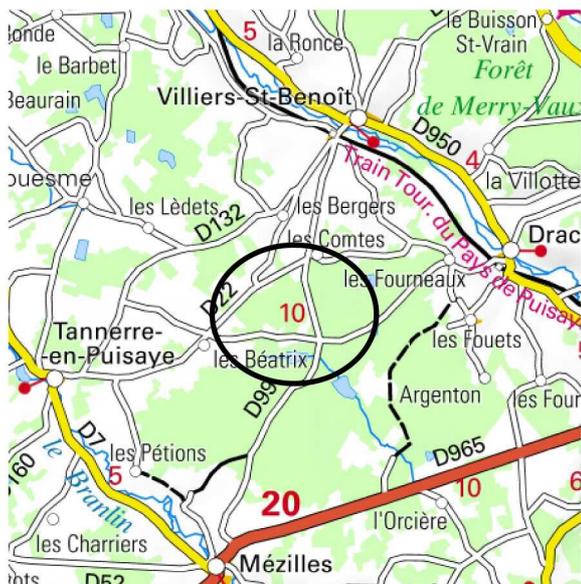
Réseau téléphonique Orange très faible

Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.73267° - Long. E 3.19239°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois de Maureparé**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Tannerre en Puisaye  
**Nom de la forêt** Bois de Maureparé  
**N° de parcelle** 2 du PSG  
**Surface** 10,93 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
130 Chênes	299 m <sup>3</sup>	2,300 m <sup>3</sup>
1 Chêne sec	2 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Groupement Forestier du CHÊNE VERT

**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
 Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol									Volume	Vum
		150	160	170	180	190	200	210	220	230		
130	Chêne	1	2	8	41	41	27	8	1	1	299 m <sup>3</sup>	2,300 m <sup>3</sup>
1	Chêne sec	.	.	1	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	1,666 m <sup>3</sup>
<b>131</b>											<b>301 m<sup>3</sup></b>	<b>2,295 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 36 baliveaux et 960 chênes.

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés. Abattage et débardage hors des zones de régénérations naturelles. Respect impératif des baliveaux. Câblage si nécessaire. Un état des lieux contradictoire sera dressé avant l'abattage des abandons. Prendre rendez-vous quinze jours à l'avance. Le permis d'exploiter sera annexé au compte-rendu de l'état des lieux. La destruction abusive des régénérations naturelles, et des baliveaux entraînera le versement d'une indemnité.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



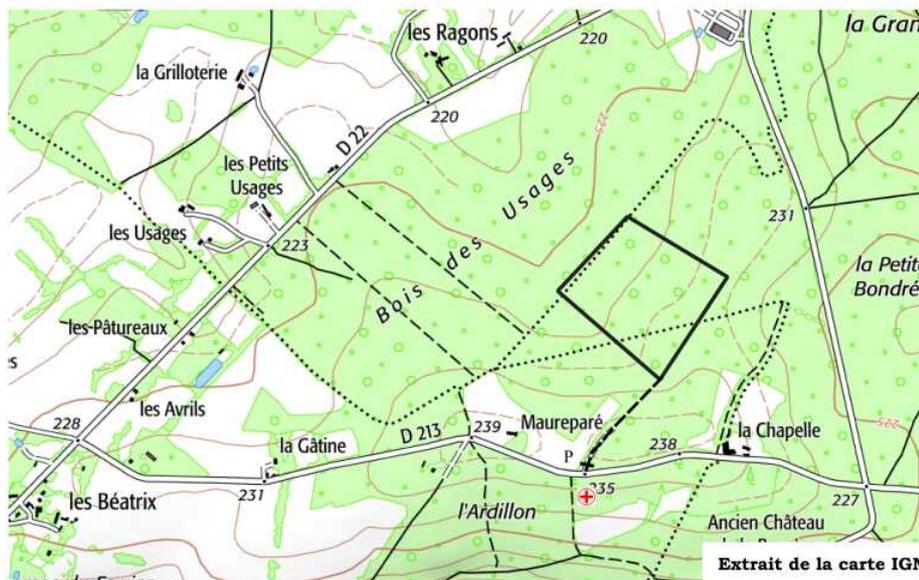
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR55 320 774 714

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

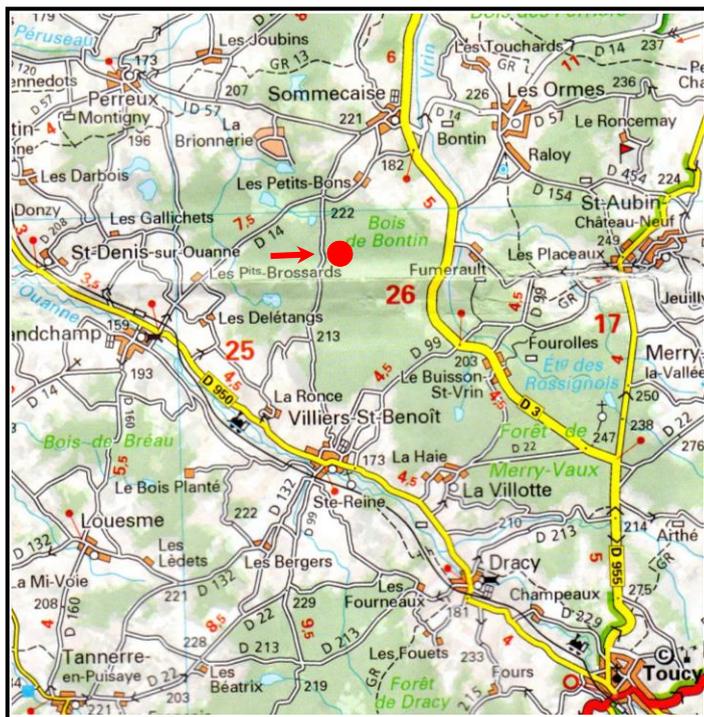
**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique SFR correct



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 44 ' 31.78" / Long E. 3° 11 ' 23.91"



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED



**Département :** Yonne

**Commune :** Villiers Saint Benoît

**Lieu-dit :** Bois des Casseaux

**Parcelle forestière :** 8 (réf. P.S.G.)

**Surface :** 10 Ha

**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>176 m<sup>3</sup> 45</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 23</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert

**Réserves :** Griffées au corps d'une croix

**Propriétaire :** Indivision AUDOIN-ROUZEAU

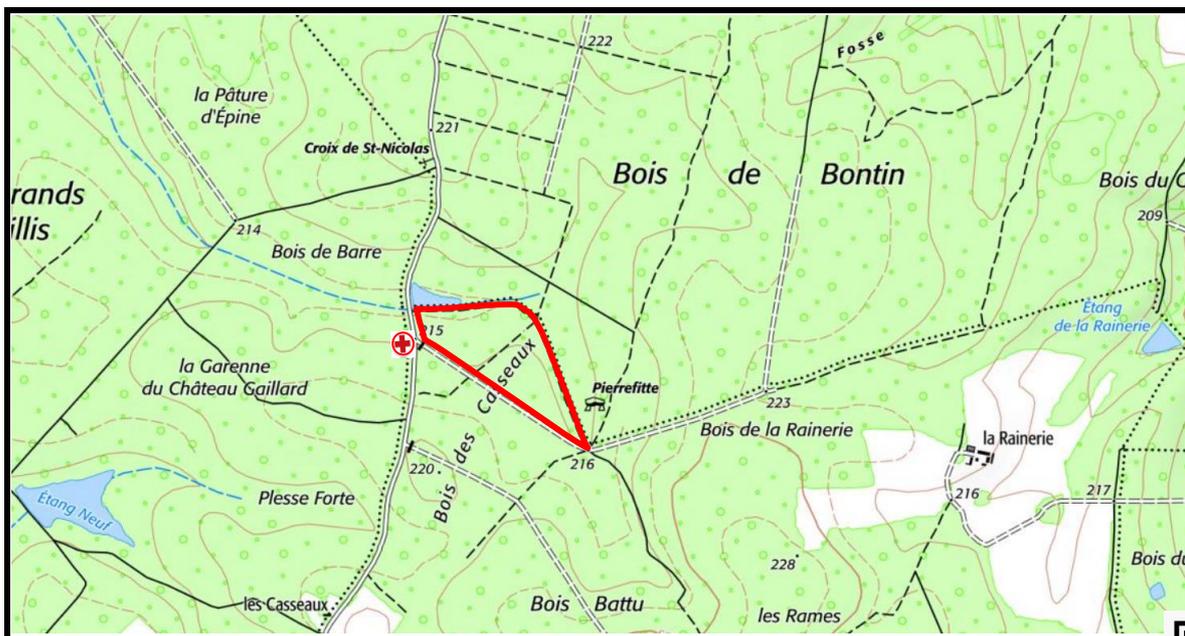
**Expert forestier :** Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220
143 Chênes	9	24	23	27	15	13	18	8	3	1	1	1
176 m <sup>3</sup> 45	22 m <sup>3</sup> 45		70 m <sup>3</sup> 70			68 m <sup>3</sup> 50			11 m <sup>3</sup> 65		3 m <sup>3</sup> 15	

**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières :**

- **T.V.A. :** Non assujetti
- **Houpiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Place de dépôt :** Dans la parcelle, en bordure de l'allée empierrée.
- **Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange faible

Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.81802° - Long. E 3.209224°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 54**  
Référence Bois Fendus

**Bois Fendus**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Villiers Saint-Benoît  
**Nom de la forêt** Bois Fendus  
**N° de parcelle** 2p du PSG  
**Surface** 9,00 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
41 Chênes	163 m <sup>3</sup>	3,983 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Mme Christine DUFOUR

**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99

**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol								Volume	Vum
		210	220	230	240	250	260	270	300		
41	Chêne	4	9	7	11	5	2	2	1	163 m <sup>3</sup>	3,983 m <sup>3</sup>
<b>41</b>										<b>163 m<sup>3</sup></b>	<b>3,983 m<sup>3</sup></b>

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture orange. Un flachis au corps, un flachis au pied (initiales FS).

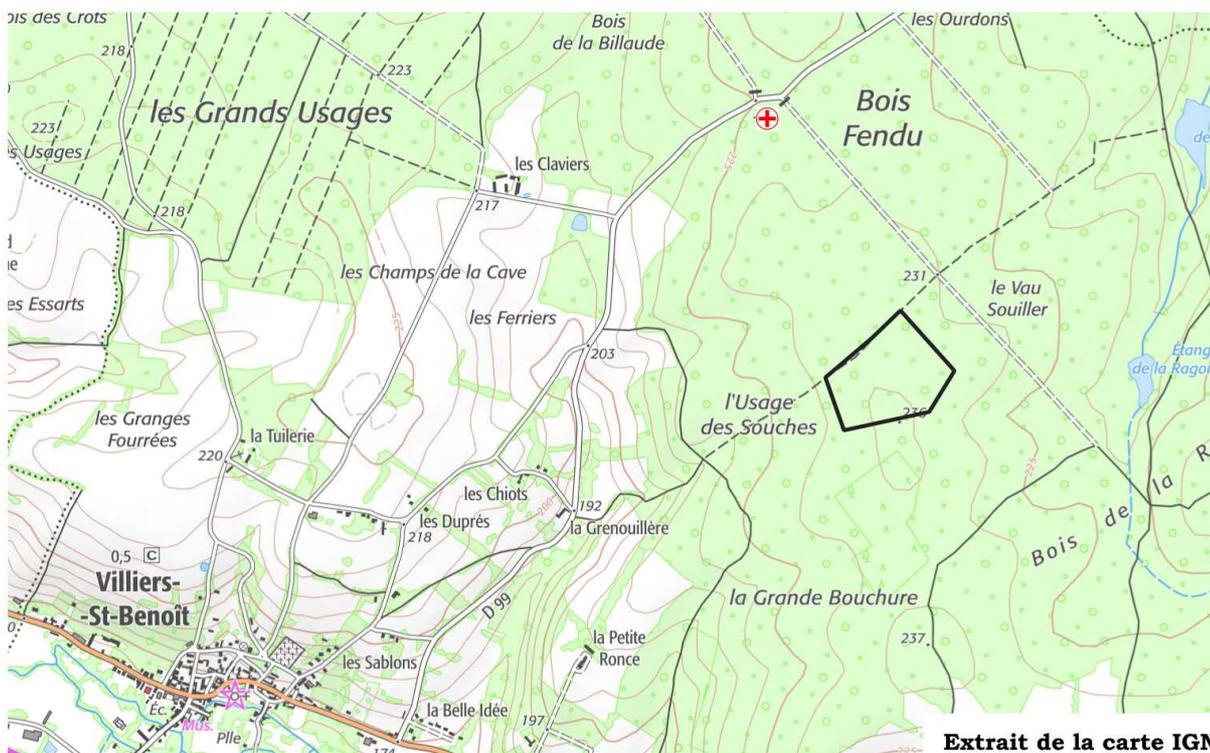
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Extrait de la carte IGN**

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 47 ' 53.27" / Long E. 3° 14 ' 0.85"

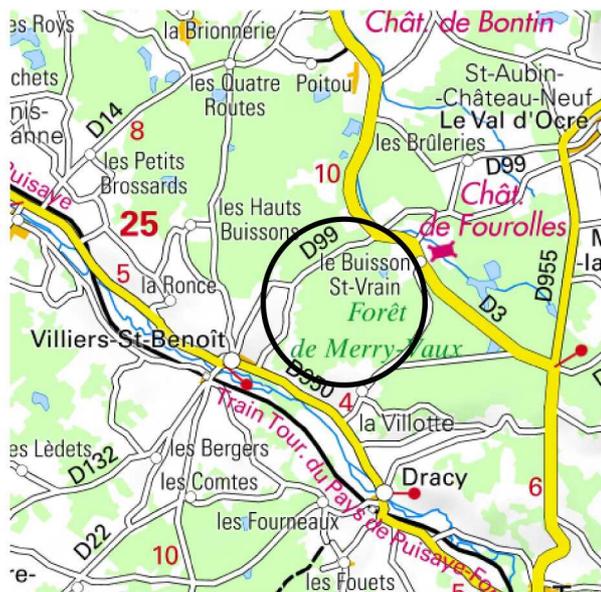


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 55**  
**Référence Bois Fendus**

**Bois Fendus**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Villiers-Saint-Benoît  
**Nom de la forêt** Bois Fendus  
**N° de parcelle** 1 du PSG  
**Surface** 10,52 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
72 Chênes	257 m <sup>3</sup>	3,567 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Philippe JOZON  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)  
**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol											Volume	Vum
		170	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290		
72	Chêne	2	6	11	11	14	6	11	4	3	3	1	257 m <sup>3</sup>	3,567 m <sup>3</sup>
<b>72</b>													<b>257 m<sup>3</sup></b>	<b>3,567 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 784 chênes

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied (initiales FS).

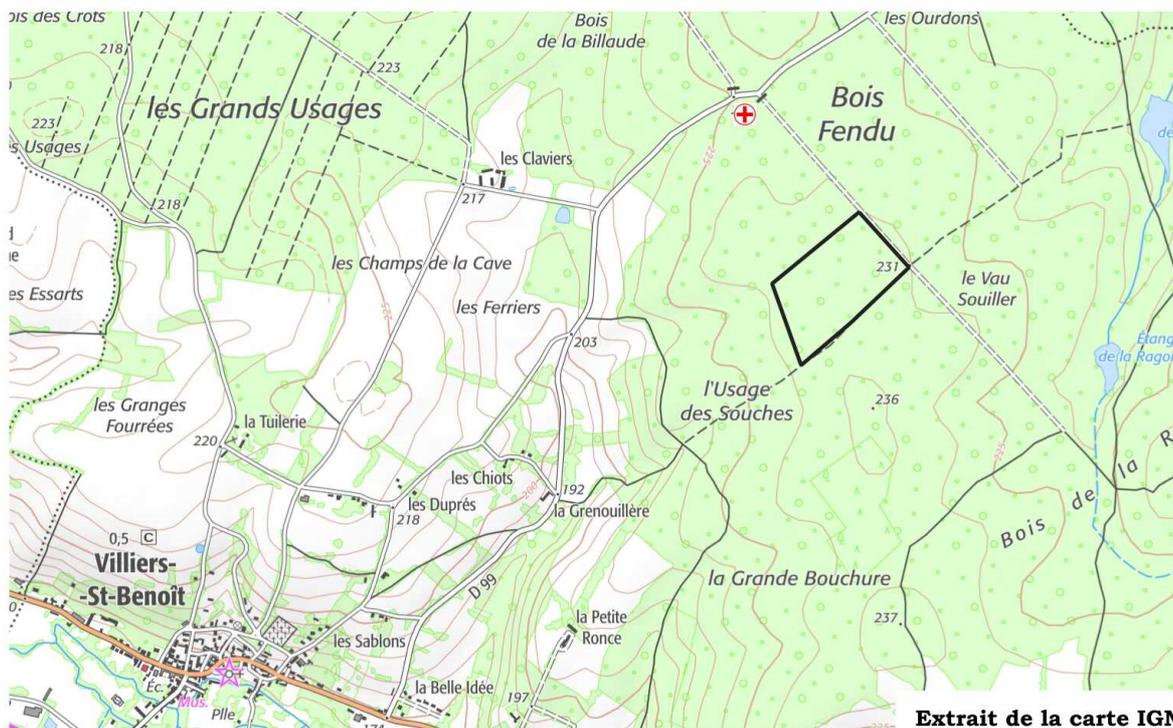
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Extrait de la carte IGN**

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 47 ' 53.27" / Long E. 3° 14 ' 0.85"

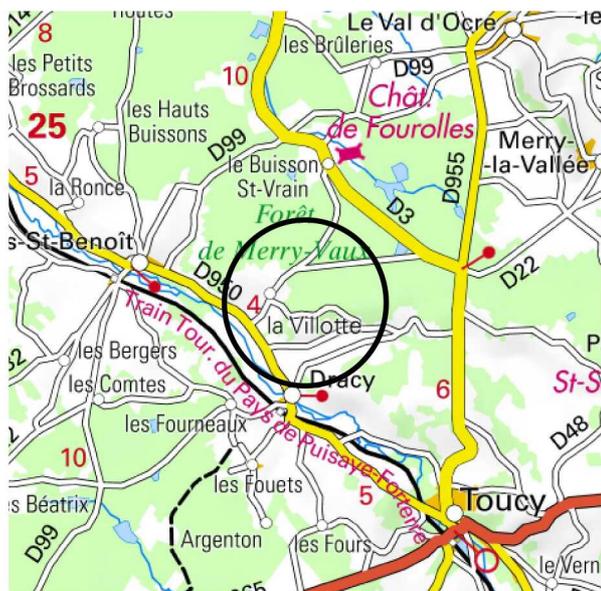


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 56**  
Référence Forêt du Bréau

**Forêt du Bréau**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Villiers Saint-Benoît  
**Nom de la forêt** Forêt du Bréau  
**N° de parcelles** 1p, 2, 3 du PSG  
**Surface** 26,69 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
151 Chênes	381 m <sup>3</sup>	2,523 m <sup>3</sup>
5 Chênes secs	8 m <sup>3</sup>	1,515 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de la FORÊT du BRÉAU

**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99

**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol														Volume
			120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	
53	Parc. 1	Chêne	1	.	2	4	5	6	10	7	10	5	2	1	.	.	114 m <sup>3</sup>
3	Parc. 1	Chêne sec	.	.	.	2	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	4 m <sup>3</sup>
<b>56</b>	<b>Parc. 1</b>	<b>Total Parc. 1</b>	<b>1</b>	.	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	.	.	<b>118 m<sup>3</sup></b>
44	Parc. 2	Chêne	.	2	3	2	2	4	.	3	9	8	6	4	.	1	110 m <sup>3</sup>
1	Parc. 2	Chêne sec	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
<b>45</b>	<b>Parc. 2</b>	<b>Total Parc. 2</b>	.	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	.	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	.	<b>1</b>	<b>113 m<sup>3</sup></b>
54	Parc. 3	Chêne	.	.	.	.	.	2	5	17	17	8	1	2	2	157 m <sup>3</sup>	
1	Parc. 3	Chêne sec	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>55</b>	<b>Parc. 3</b>	<b>Total Parc. 3</b>	.	.	.	<b>1</b>	.	.	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158 m<sup>3</sup></b>
<b>156</b>																	<b>389 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 561 chênes, 7 hêtres, 3 tilleuls, 44 merisiers, 2 châtaigniers, 14 alisiers et 5 cormiers en parcelle 1  
456 chênes, 43 hêtres, 5 merisiers, 5 alisiers et 1 cormier en parcelle 2  
981 chênes, 89 hêtres, 23 merisiers, 10 alisiers, 1 cormier, 1 châtaignier et 2 tilleuls en parcelle 3

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.  
Abattage et débardage hors des zones de régénérations naturelles.  
Respect impératif des baliveaux. Câblage si nécessaire.  
Un état des lieux contradictoire sera dressé avant l'abattage des abandons. Prendre rendez-vous quinze jours à l'avance.  
Le permis d'exploiter sera annexé au compte-rendu de l'état des lieux.

La destruction abusive des régénérations naturelles et des baliveaux entraînera le versement d'une indemnité.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture orange. Un flachis au corps, un flachis au pied (initiales FS).

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

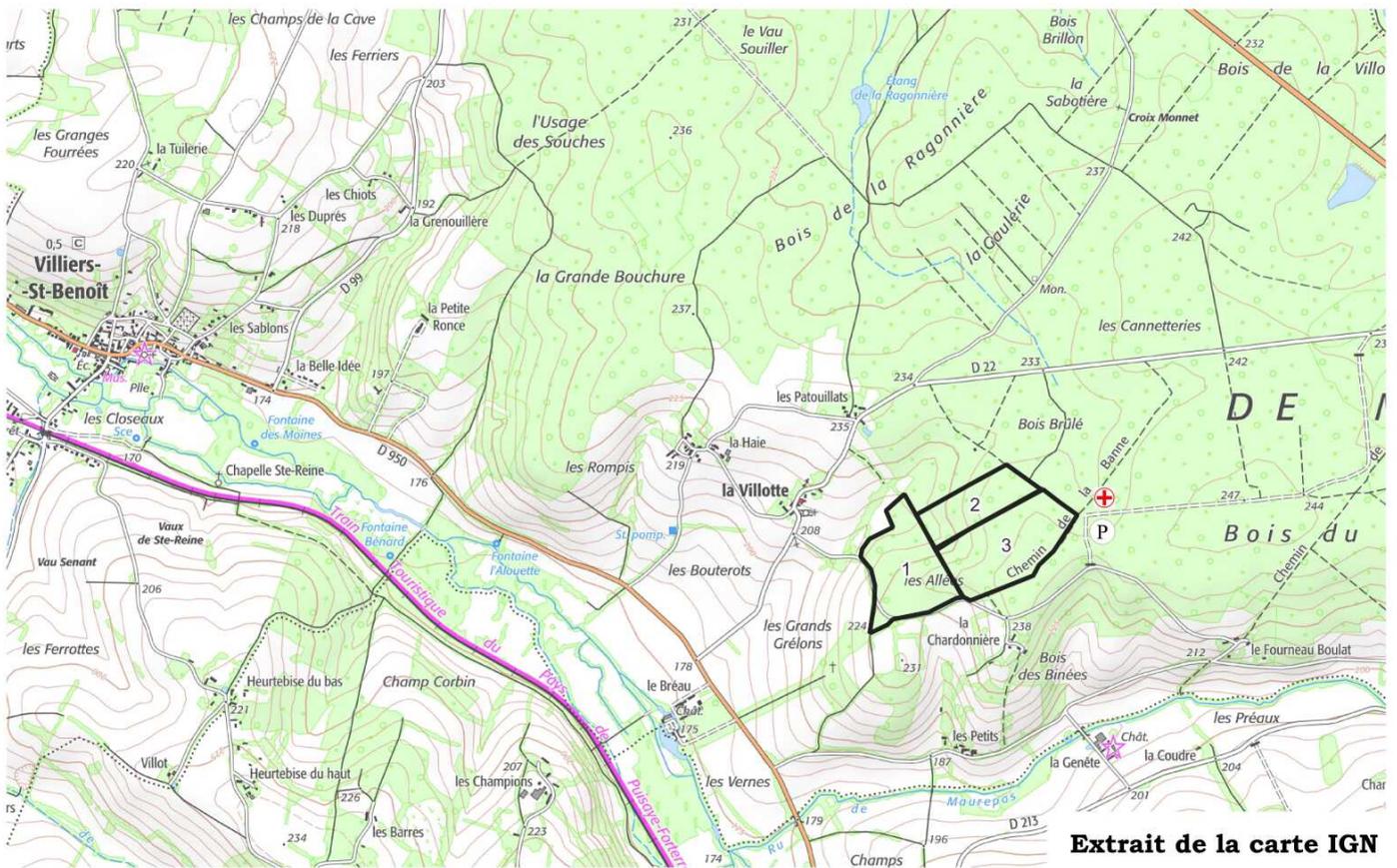
**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





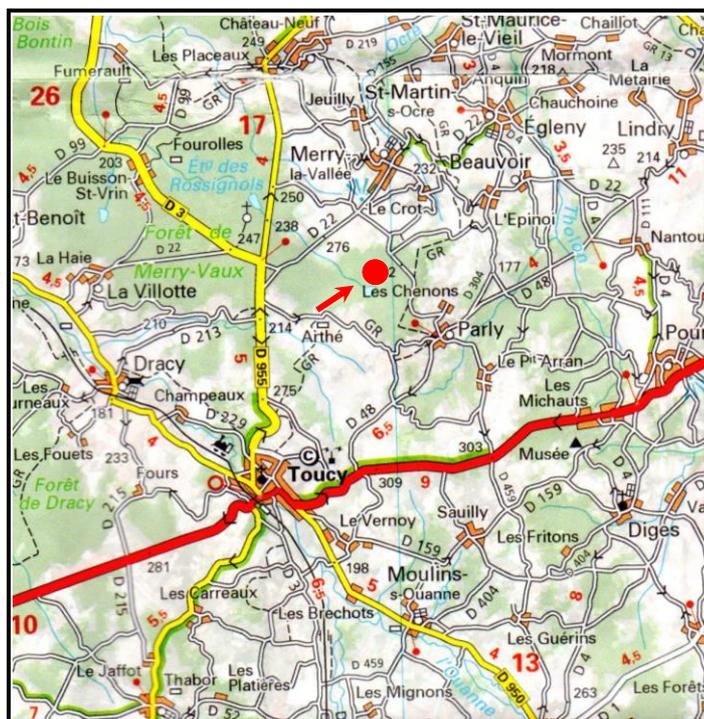
**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 46 ' 32.06" / Long E. 3° 15 ' 36.12"



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED



Département : Yonne

Commune : Merry la Vallée

Lieu-dit : Bois du Château de Vaux

Parcelles forestières : 16 et 17 (réf. P.S.G.)

Surface : 17 Ha 90

Nature de la coupe : Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

Essence principale :	<b>Chêne</b>
Volume présumé :	<b>219 m<sup>3</sup> 95</b>
Volume moyen :	<b>1 m<sup>3</sup> 44</b>

Marquage : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert.

Réserves : Griffées aux corps d'une croix

Propriétaire : François SIROT

Expert forestier : Michel PONCHON  
 36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
 Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

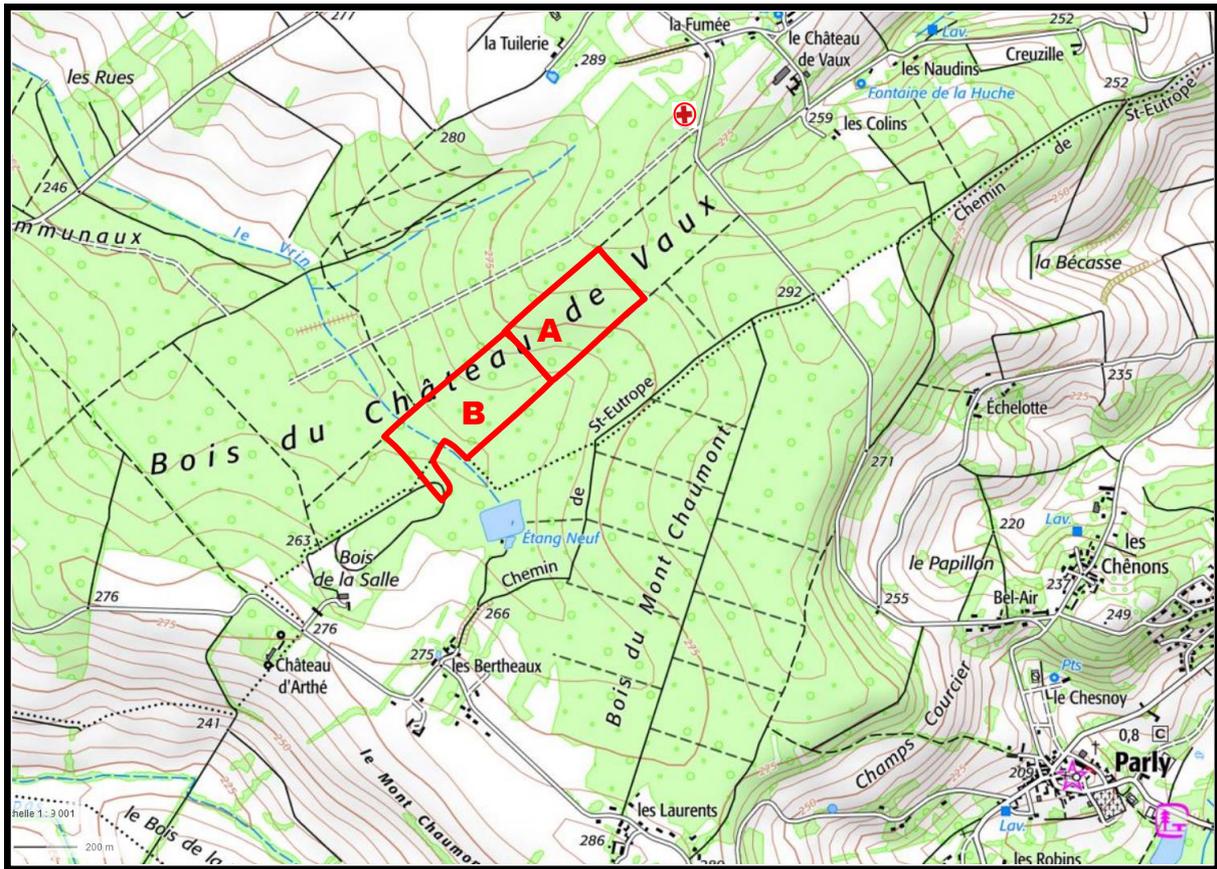
Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240
<b>Lot A (Parcelle 16)</b>														
60 Chênes	9	4	7	9	10	6	7	6	1		1			
74 m <sup>3</sup> 35	8 m <sup>3</sup> 05		29 m <sup>3</sup> 05			32 m <sup>3</sup> 25			5 m <sup>3</sup> 00					
{ 3 gélivés					1	1		1						
Dont { 1 « chauffage »									1					
{ 1 taré								1						
3 Hêtres (5 m <sup>3</sup> 95)					1	1							1	
1 Tremble (1 m <sup>3</sup> 25)				1										
<b>Lot B (Parcelle 17)</b>														
89 Chênes	2	7	7	11	16	13	8	8	3	7	1	3	2	1
139 m <sup>3</sup> 70	6 m <sup>3</sup> 35		39 m <sup>3</sup> 40			49 m <sup>3</sup> 75			25 m <sup>3</sup> 30			18 m <sup>3</sup> 90		
Dont 1 gélivé				1										
3 Chênes secs (5 m <sup>3</sup> 90)								3						
1 Frêne (1 m <sup>3</sup> 40)														
1 Hêtre (0 m <sup>3</sup> 70)			1											

Visite : Voir plan.

**Conditions particulières :**

- T.V.A. : Non assujetti
- Houppiers et taillis réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage
- Débardage : Sur sol sec.
- Place de dépôt : Dans la parcelle riveraine, en bordure de la route de Parly.
- Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits : 30 Septembre 2026.
- Paiement : 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements avalisés par une banque
- Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

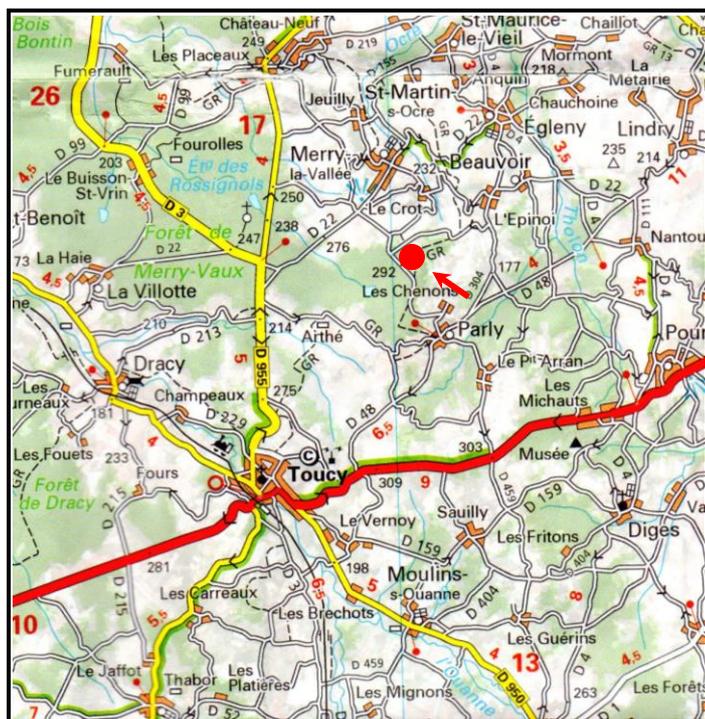




Réseau téléphonique Orange : Faible  
Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.782675° - Long. E 3.332349°



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Yonne  
**Commune :** Merry la Vallée  
**Lieu-dit :** Bois du Château de Vaux  
**Parcelle forestière :** 7 (réf. P.S.G.)  
**Surface :** 14 Ha 95  
**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>219 m<sup>3</sup> 65</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 43</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert.  
**Réserves :** Griffées aux corps d’une croix  
**Propriétaire :** G.F. des Lombrés  
**Expert forestier :** Michel PONCHON  
 36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
 Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

<b>Circonférences</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>130</b>	<b>140</b>	<b>150</b>	<b>160</b>	<b>170</b>	<b>180</b>	<b>190</b>	<b>200</b>	<b>210</b>	<b>220</b>	<b>230</b>	<b>240</b>	<b>250</b>	<b>310</b>
153 Chênes	12	7	14	15	22	16	22	17	8	6	4	1	3	3	2	1
219 m <sup>3</sup> 65	11 m <sup>3</sup> 05		53 m <sup>3</sup> 20			85 m <sup>3</sup> 85			37 m <sup>3</sup> 60			20 m <sup>3</sup> 70		11 m <sup>3</sup> 25		
Dont { 9 gélivés { 1 taré			1		2		3	2	1							
23 Hêtres					1	2	1	2	2	5	2	2	1	2	3	
47 m <sup>3</sup> 10					1m <sup>3</sup> 05	7 m <sup>3</sup> 35		18 m <sup>3</sup> 15			20 m <sup>3</sup> 55					
4 Trembles (6 m <sup>3</sup> 50)				1	1			1	1							

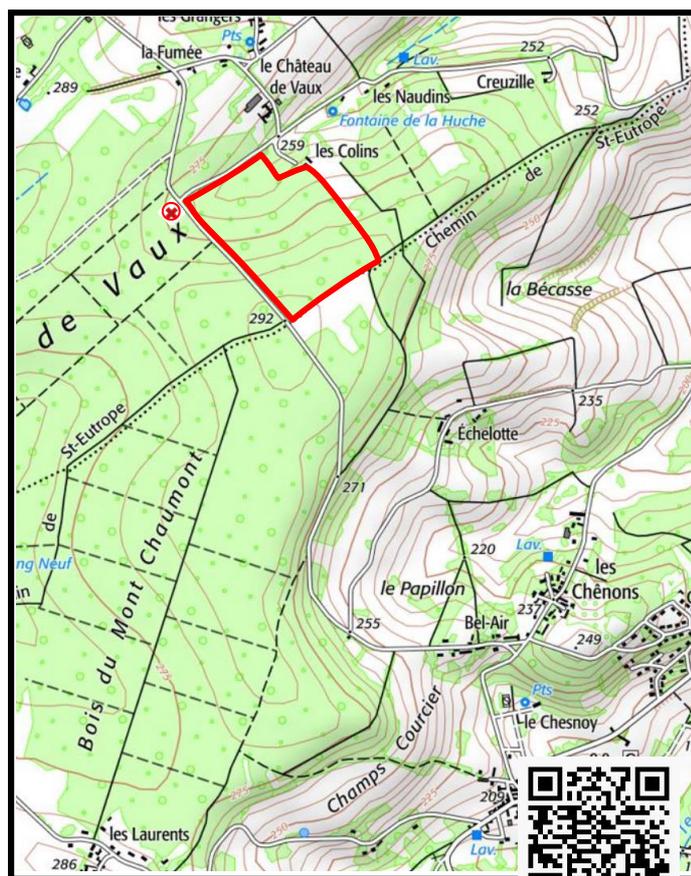
**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières**

- **T.V.A. :** Assujetti
- **Houpiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Places de dépôt :** Dans la parcelle, en bordure de route.
- **Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2025.
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque.
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange faible  
 Point de rencontre possible des secours :  
 Lat. N 47.783781° - Long. E 3.332719°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

ARTICLE 59  
Référence Bois de la Bourdinerie et autres bois

**Bois de la Bourdinerie et autres bois**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Communes** Charny Orée de Puisaye & La Ferté-Loupière  
**Nom de la forêt** Bois de la Bourdinerie et autres bois  
**Parcelles cadastr.** F 691 - 692 - 992 - 993 - 294 D 230 - 231  
**Surface** 4,96 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
46 Chênes	86 m <sup>3</sup>	1,876 m <sup>3</sup>
1 Chêne sec	2 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. Noël CARRON  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	s.Lot	Circonférences à 1,30 m du sol											Volume	Vum
		130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230		
17	F 691-692	1	3	2	6	4	1	.	.	.	.	.	24 m <sup>3</sup>	1,39 m <sup>3</sup>
21	F 992-993	.	.	.	2	3	4	7	3	.	1	1	47 m <sup>3</sup>	2,24 m <sup>3</sup>
9	294D 230-231	.	.	1	2	2	.	1	1	2	.	.	18 m <sup>3</sup>	1,97 m <sup>3</sup>
<b>47</b>													<b>89 m<sup>3</sup></b>	<b>1,88 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



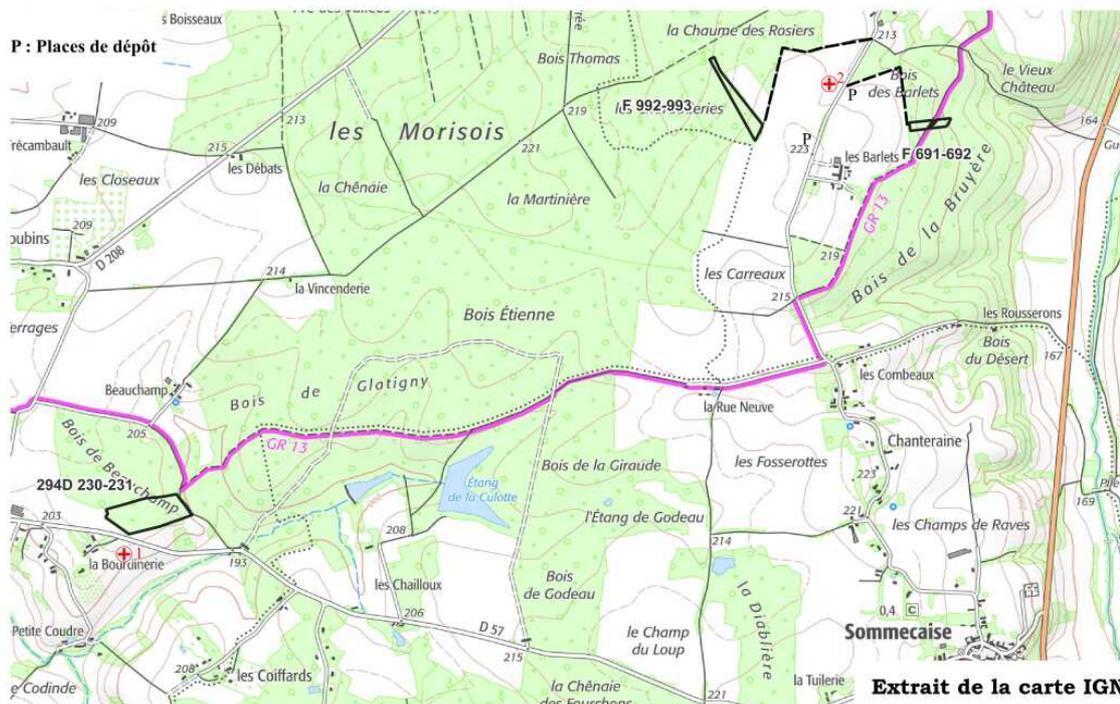
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 51 ' 12.67" / Long E. 3° 11 ' 12.18"

**2ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 52 ' 10.32" / Long E. 3° 13 ' 29.43"

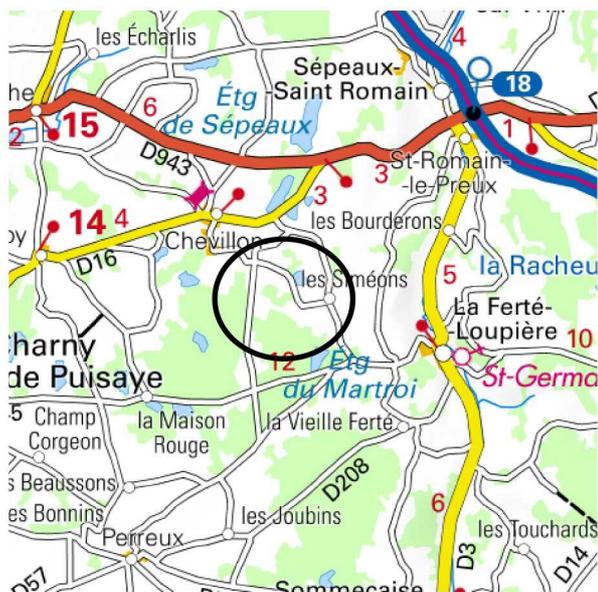


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois du Vieux Château**



ARTICLE 60  
Référence Bois du Vieux Château



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Charny Orée de Puisaye  
**Nom de la forêt** Bois du Vieux Château  
**Parcelles cadastr.** C n° 67 - 68 - 525 - 527  
**Surface** 0,78 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
25 Chênes	57 m <sup>3</sup>	2,265 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Jean-Luc BUSSON  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)  
**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél . 06 77 88 62 99



**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol						Volume	Vum
		160	170	180	190	200	210		
25	Chêne	1	5	7	7	2	3	57 m <sup>3</sup>	2,265 m <sup>3</sup>
<b>25</b>								<b>57 m<sup>3</sup></b>	<b>2,264 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 65 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied (initiales FS).

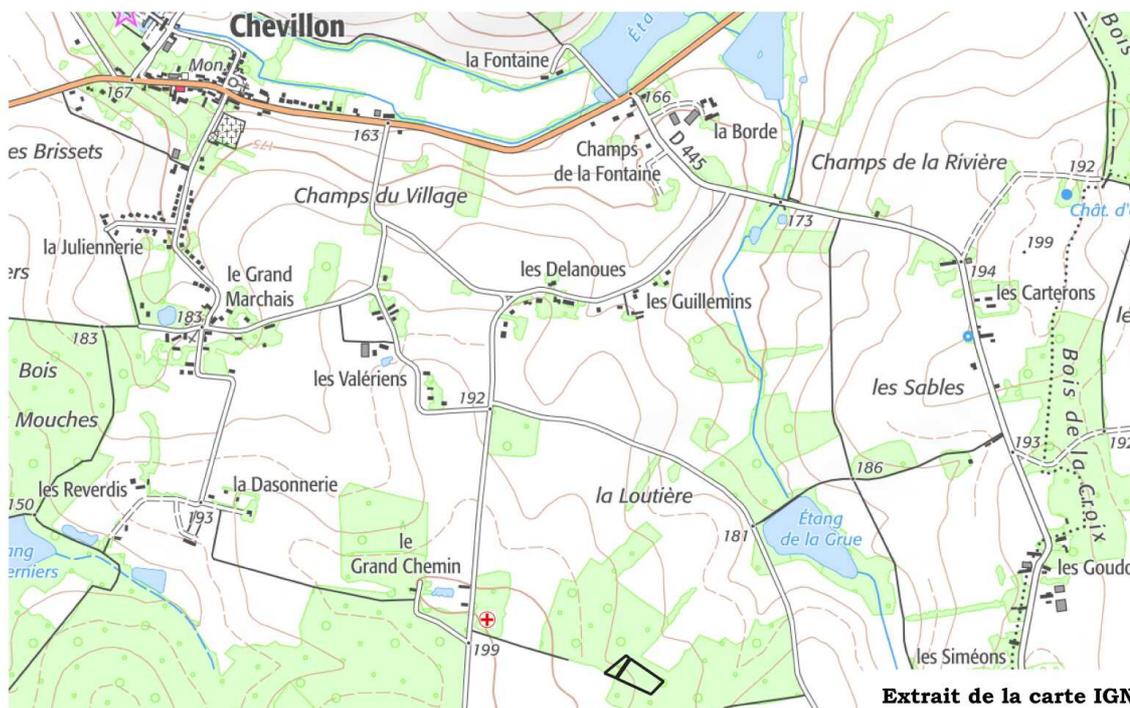
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/2 au comptant, 1/2 à 3 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles

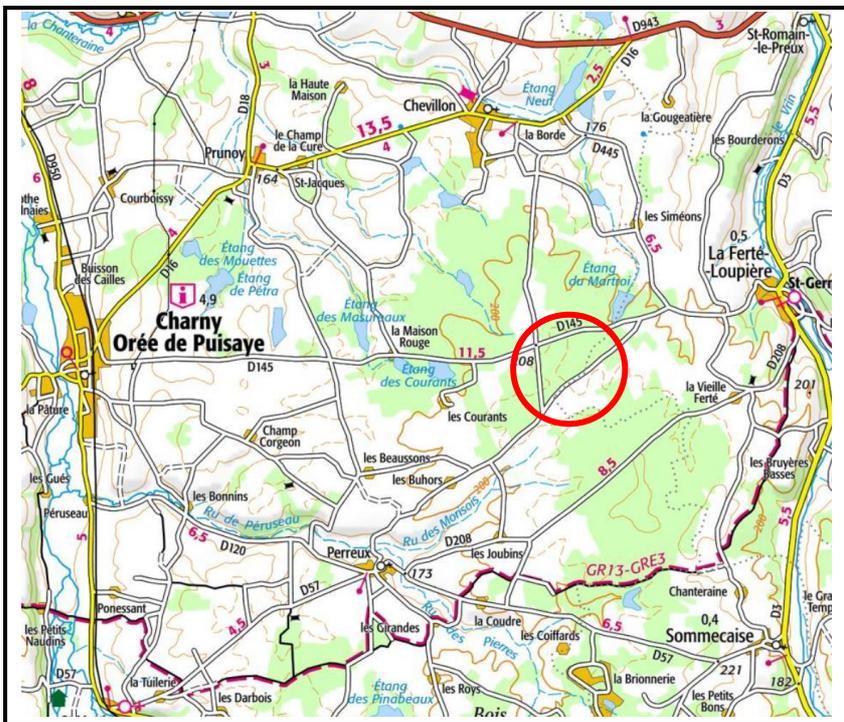


**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 54 ' 24.48" / Long E. 3° 11 ' 6.75"





VENTE EN BLOC ET SUR PIED



**Départements :** Yonne (89).  
**Commune :** Prunoy.  
**Nom de la forêt :** Forêt du Martroy.  
**Parcelles forestières :** 1 et 2 (Réf. PSG).  
**Surface :** 9 ha 58.  
**Nature de la coupe :** Amélioration.

<b>Essence principale :</b>	Chêne
<b>Volume présumé :</b>	139,2 m³
<b>Volume moyen :</b>	1,13 m³

**Marquages :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
**Réserves :** Tout arbre non marqué.  
**Propriétaires :** Madame Odile de Crépy  
 et Madame Christine de Moucheron.  
**Expert forestier :** Mathieu LANCELIN



8 Avenue du Général Leclerc  
 89170 SAINT-FARGEAU  
 Tél : 06.33.51.43.00  
 mathieu@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Parcelles	Circ.	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	Volume
1	57 Chênes	1	1	7	10	15	6	9	6	2									57,94 m³
2	66 Chênes		3	6	5	9	16	12	5	4	3	2					1		81,25 m³
<b>TOTAL</b>	<b>123 Chênes</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>					<b>1</b>		<b>139,19 m³</b>
	dont taré						1												
	dont gélifs					1	1												
	dont secs					1	1	1											

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité** 🇨🇭

**Conseillé :** Latitude 47.880360°/Longitude 3.187098 °

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
 (www.monreseau mobile.fr)

**Conditions particulières**

**TVA :** Non Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** en bordure de parcelle.

**Délai d’exploitation :** 15 novembre 2025

**et d’enlèvement des produits :** 31 mai 2026

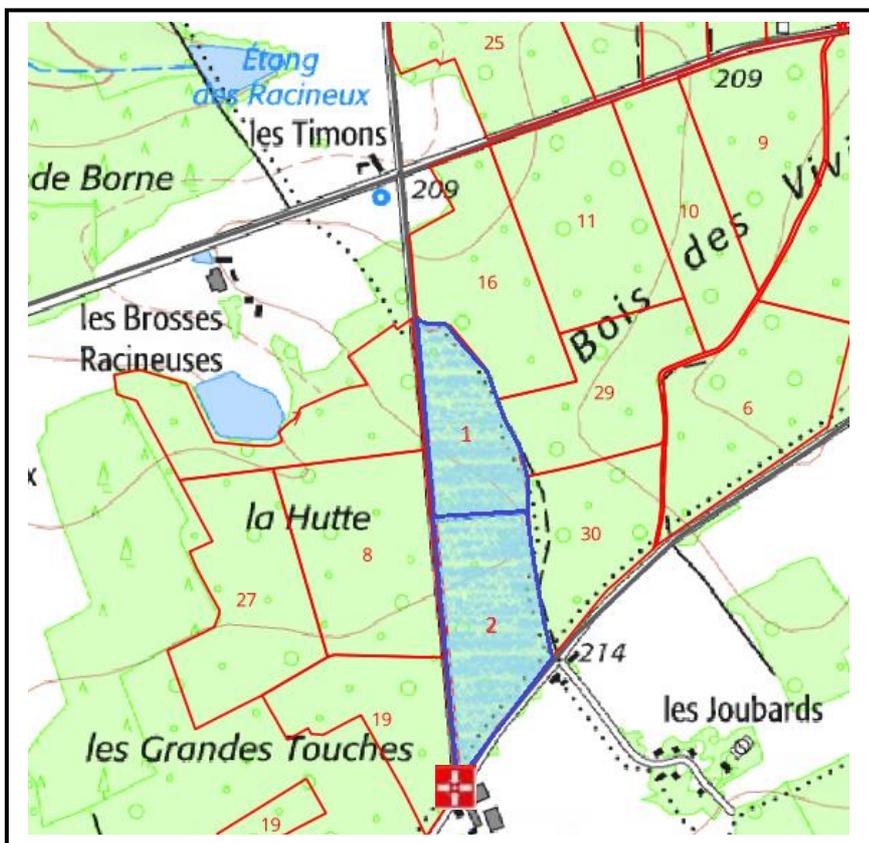
Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

**L’acquéreur La caution :**



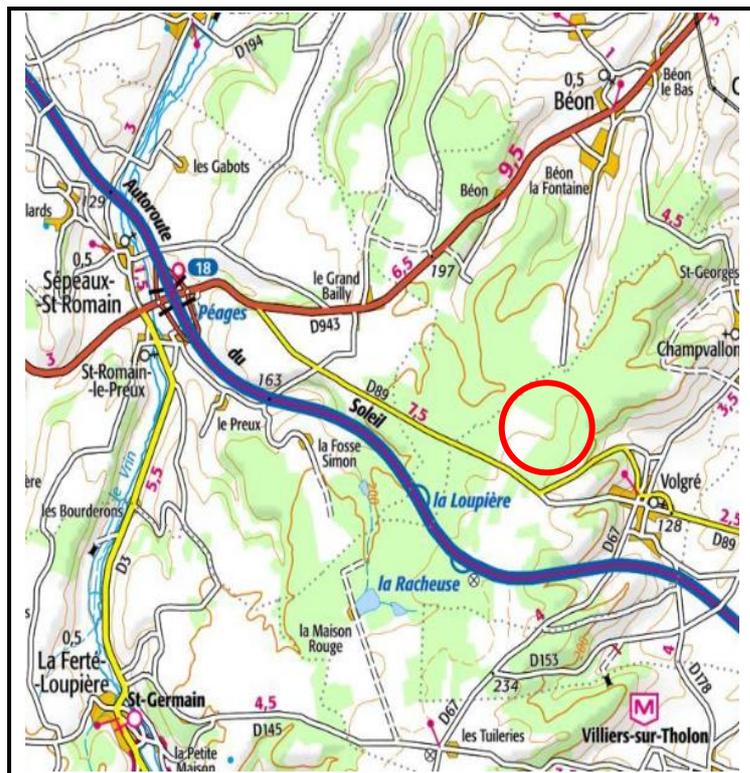
Extrait IGN



## VENTE DE BOIS ABATTUS, FACONNES ET DEBARDES



Art n° - Bois de la Rivière



Extrait IGN

Département : Yonne (89)

Communes : Béon et La Ferté-Loupière.

Nom de la forêt : Bois de la Rivière.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence	Chêne
Nb de pieds	65
Volume	130 m <sup>3</sup>
Volume moyen	2 m <sup>3</sup>

Marquages : Plaquettes.

Bois débardés pour le 15 septembre, inventaires et plans disponibles à partir de cette date sur demande, par mail à [antoine.bouvry@gmail.com](mailto:antoine.bouvry@gmail.com)

Propriétaire, gestionnaire, abattage, façonnage, débardage et cubage : Etablissements BOUVRY.

Contrat :

Frédéric LABBE

1 Chemin du Batteur

58130 ST AUBIN LES FORGES

Tél : 03.86.23.03.74

[frederic@labbe.expertforestier.com](mailto:frederic@labbe.expertforestier.com)Conditions particulières

Visite : Prévenir M. BOUVRY Olivier : 06.75.93.18.24.

Couverture téléphonique satisfaisante : non ([www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr))

TVA : Assujetti.

Délai d'enlèvement des produits : 30 Avril 2025.

Règlements : ¼ comptant, ¾ au 31/01/2025.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

L'acquéreur :

La caution :

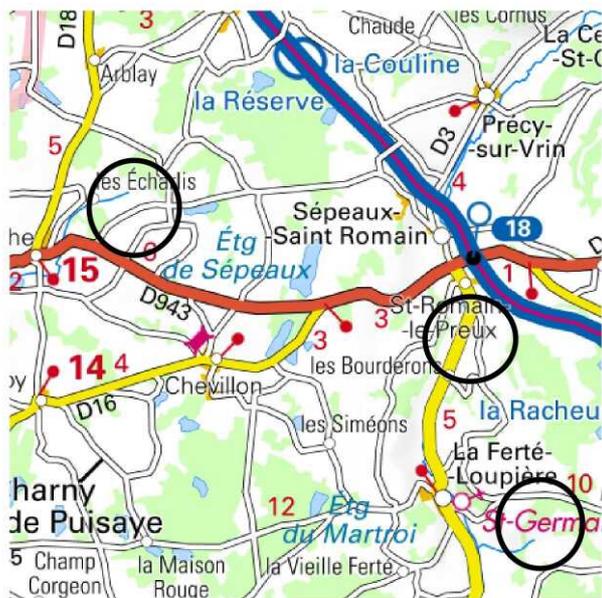


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 63**  
Référence Bois de la Côte Renard

**Bois de la Côte Renard et autres bois**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** La Ferté-Loupière  
**Nom de la forêt** Bois de la Côte Renard et autres bois  
**Parcelles cadastr.** B 90, C 401, C 759, ZH 209, ZM 104-105, ZM 80-82-83  
**Surface** 4,32 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
86 Chênes	181 m <sup>3</sup>	2,105 m <sup>3</sup>
14 Chênes chablis	29 m <sup>3</sup>	2,091 m <sup>3</sup>
5 Chênes secs	9 m <sup>3</sup>	1,751 m <sup>3</sup>
1 Peuplier Grisard	3 m <sup>3</sup>	
1 Merisier	2 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** M. Jean-Louis PACAULT

**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Frédéric SAGET - tél. 06 77 88 62 99

**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol													Volume
			130	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	
16	ZH 209	Chêne	.	.	3	4	3	2	.	.	2	1	.	.	1	28 m <sup>3</sup>
<b>16</b>	<b>ZH 209</b>	<b>Total ZH 209</b>	.	.	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	.	.	<b>2</b>	<b>1</b>	.	.	<b>1</b>	<b>28 m<sup>3</sup></b>
13	C 759	Chêne	.	.	.	1	1	3	2	2	2	2	.	.	.	36 m <sup>3</sup>
<b>13</b>	<b>C 759</b>	<b>Total C 759</b>	.	.	.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	.	.	.	<b>36 m<sup>3</sup></b>
11	B 90	Chêne	.	1	1	4	2	1	2	.	.	.	.	.	.	22 m <sup>3</sup>
<b>11</b>	<b>B 90</b>	<b>Total B 90</b>	.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	.	.	.	.	.	.	<b>22 m<sup>3</sup></b>
9	ZM 80-82-83	Chêne	.	1	2	4	1	.	1	.	.	.	.	.	.	15 m <sup>3</sup>
1	ZM 80-82-83	Grisard	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	3 m <sup>3</sup>
1	ZM 80-82-83	Merisier	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
<b>11</b>	<b>ZM 80-82-83</b>	<b>Total ZM 80-82-83</b>	.	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	.	.	<b>1</b>	.	.	<b>19 m<sup>3</sup></b>	
25	ZM 104-105	Chêne	1	.	1	4	5	7	3	.	2	2	.	.	.	50 m <sup>3</sup>
<b>25</b>	<b>ZM 104-105</b>	<b>Total ZM 104-105</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	.	<b>2</b>	<b>2</b>	.	.	.	<b>50 m<sup>3</sup></b>
12	C 401	Chêne	.	1	.	.	.	3	1	.	5	1	1	.	.	31 m <sup>3</sup>
14	C 401	Chêne chablis	1	2	2	2	.	1	1	.	2	2	.	1	.	29 m <sup>3</sup>
5	C 401	Chêne sec	.	2	.	1	.	.	.	1	1	.	.	.	.	9 m <sup>3</sup>
<b>31</b>	<b>C 401</b>	<b>Total C 401</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	.	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	.	<b>69 m<sup>3</sup></b>
<b>107</b>																<b>224 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

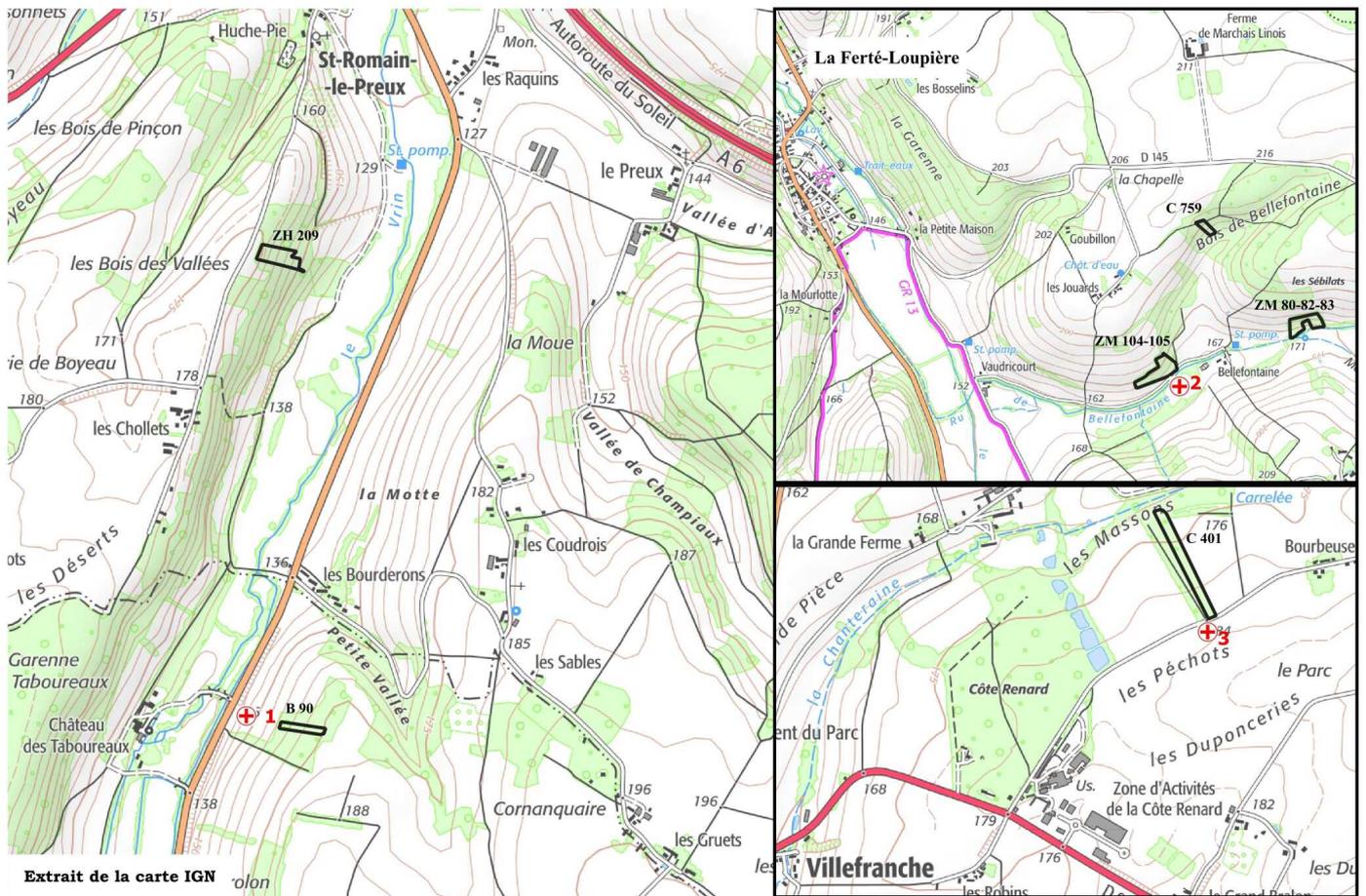
**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 54 ' 48.35" / Long E. 3° 14 ' 3.48"

**2ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 53 ' 15.56" / Long E. 3° 15 ' 27.22"

**3ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 56 ' 46.68" / Long E. 3° 9 ' 8.98"

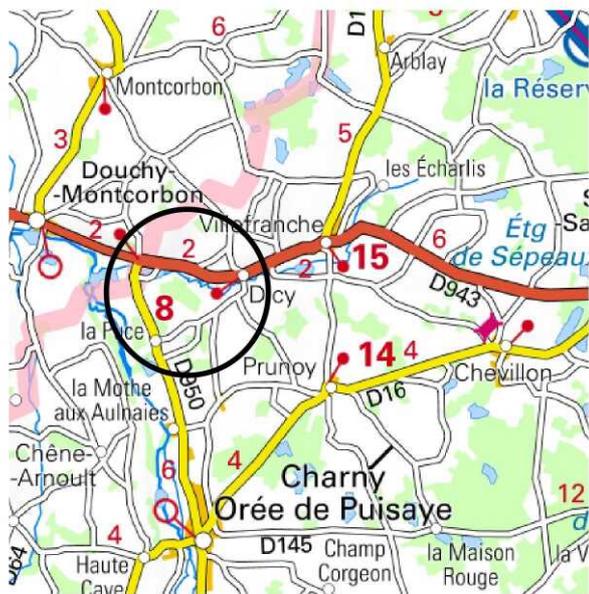


**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



ARTICLE 64  
Référence Forêt de la Garenne

**Forêt de la Garenne**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Charny Orée de Puisaye  
**Nom de la forêt** Forêt de la Garenne  
**N° de parcelles** 1, 4 du PSG  
**Surface** 16,25 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
132 Chênes	361 m <sup>3</sup>	2,736 m <sup>3</sup>
7 Chênes secs	9 m <sup>3</sup>	1,295 m <sup>3</sup>
5 Frênes	15 m <sup>3</sup>	2,908 m <sup>3</sup>
2 Châtaigniers	4 m <sup>3</sup>	1,838 m <sup>3</sup>
9 Châtaigniers secs	11 m <sup>3</sup>	1,222 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Mme Marie-Joséphine MILLOT LE FEBVRE de NAILLY  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol																	Volume		
			120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280		290	300
78	parc. 1	Chêne	.	.	3	3	1	3	11	10	6	12	10	2	4	9	1	.	1	1	1	216 m <sup>3</sup>
6	parc. 1	Chêne sec	1	2	.	1	.	.	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	8 m <sup>3</sup>
5	parc. 1	Frêne	.	.	.	2	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	1	1	.	.	.	15 m <sup>3</sup>
2	parc. 1	Châtaignier	.	.	.	.	1	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4 m <sup>3</sup>
7	parc. 1	Châtaignier sec	.	3	.	1	2	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	9 m <sup>3</sup>
<b>98</b>	<b>parc. 1</b>	<b>Total parc. 1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>252 m<sup>3</sup></b>
54	parc. 4	Chêne	.	1	.	.	3	2	6	9	8	6	5	5	3	2	2	1	.	.	1	145 m <sup>3</sup>
1	parc. 4	Chêne sec	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
2	parc. 4	Châtaignier sec	.	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
<b>57</b>	<b>parc. 4</b>	<b>Total parc. 4</b>	<b>.</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>1</b>	<b>148 m<sup>3</sup></b>
<b>155</b>																						<b>400 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 355 chênes en parcelle 1 ; 364 chênes en parcelle 4.

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

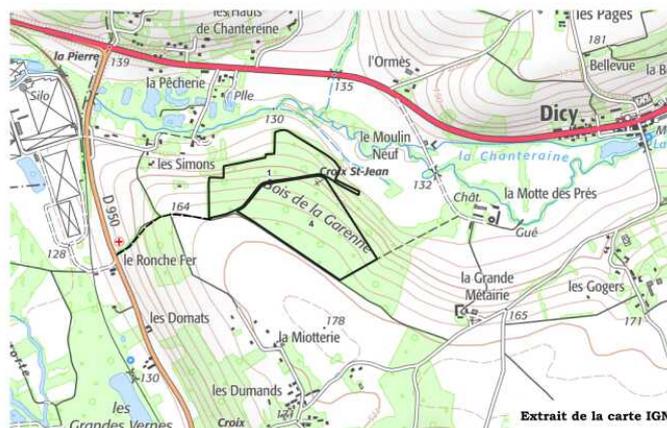
**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

**Couverture téléphonique :**

Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles

**Point de Rencontre possible des Secours :**

Lat N. 47° 55 ' 43.25" / Long E. 3° 4 ' 47.15"

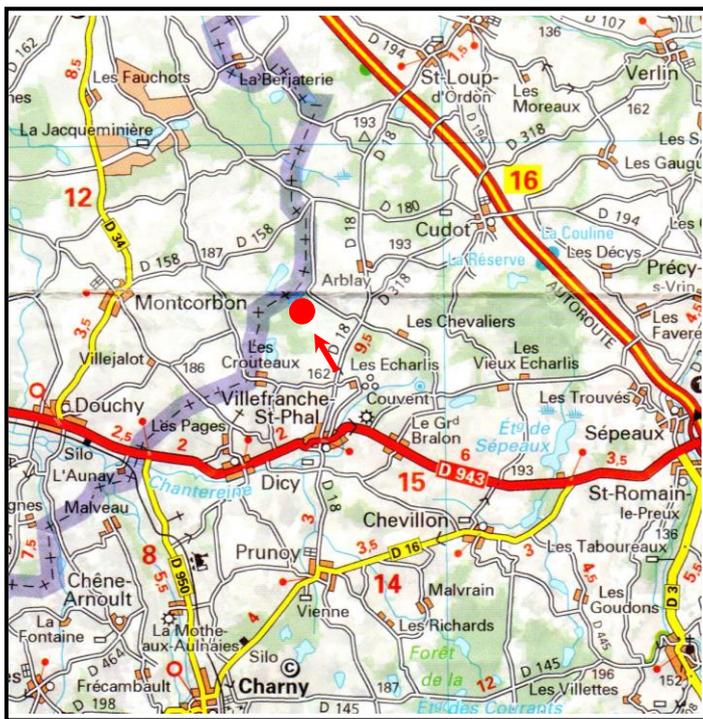


Extrait de la carte IGN





**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Yonne  
**Commune :** Villefranche Saint Phal  
**Lieu-dit :** Bois des Miniers  
**Parcelle forestière :** 5 partie (réf. P.S.G.)  
**Surface :** 10 Ha 50  
**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>239 m<sup>3</sup> 00</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 64</b>

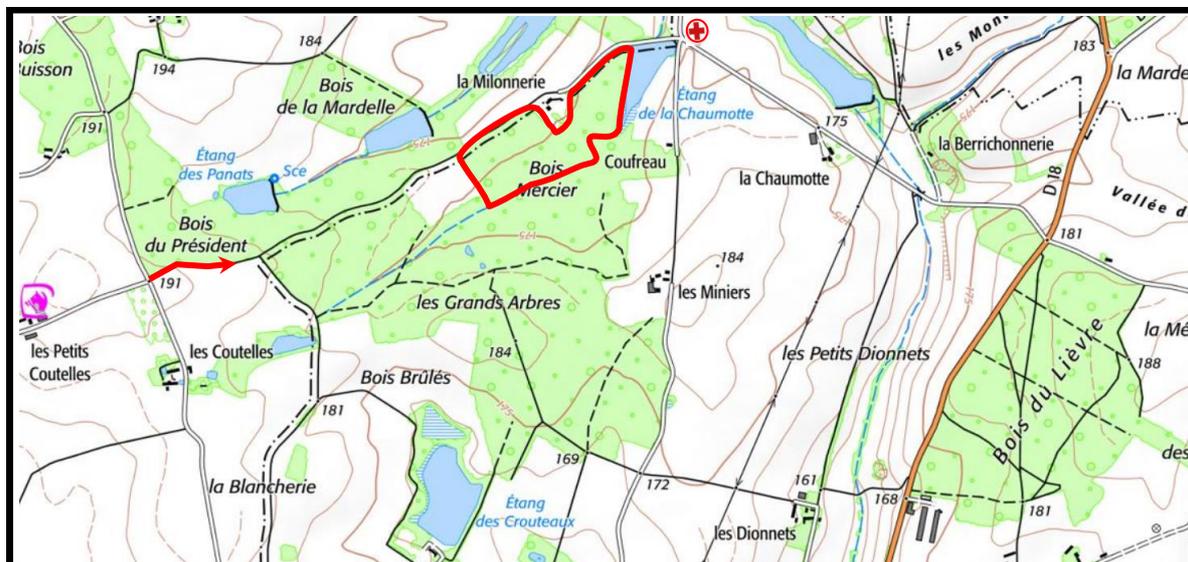
**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert  
**Réserves :** Griffées au corps d’une croix  
**Propriétaire :** Jean du CHAYLA  
**Expert forestier :** Michel PONCHON  
 36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
 Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	320
143 Chênes	12	13	12	12	11	8	9	16	8	10	16	4	3	4	1	3	1
234 m <sup>3</sup> 65	15 m <sup>3</sup> 25		35 m <sup>3</sup> 45			53 m <sup>3</sup> 20			77 m <sup>3</sup> 75			32 m <sup>3</sup> 75			20 m <sup>3</sup> 25		
Dont 2 gélivés									1		1						
2 Chênes secs						1								1			
4 m <sup>3</sup> 35						1m <sup>3</sup> 55								2m <sup>3</sup> 80			

**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières :**

- **T.V.A. :** Non assujetti
- **Houpiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- **Débardage :** Sur sol sec.
- **Place de dépôt :** le long du chemin d’accès à la coupe.
- **Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2026
- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque
- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange satisfaisant  
 Point de rencontre possible des secours : Lat. N 47.968109° - Long. E 3.126891°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**Bois du Château**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Cudot  
**Nom de la forêt** Bois du Château  
**N° de parcelle** 2 du PSG  
**Surface** 13,00 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
130 Chênes	299 m <sup>3</sup>	2,298 m <sup>3</sup>
14 Chênes secs	23 m <sup>3</sup>	1,613 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis	1 m <sup>3</sup>	
2 Frênes	3 m <sup>3</sup>	1,531 m <sup>3</sup>
5 Frênes secs	6 m <sup>3</sup>	1,234 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Paul LAMBERT  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :**

**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume	Vum
		140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250		
130	Chêne	2	2	2	14	29	31	29	14	3	2	1	1	299 m <sup>3</sup>	2,298 m <sup>3</sup>
14	Chêne sec	2	3	1	2	3	2	.	1	.	.	.	.	23 m <sup>3</sup>	1,613 m <sup>3</sup>
1	Chêne chablis	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	1,364 m <sup>3</sup>
2	Frêne	1	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>	1,531 m <sup>3</sup>
5	Frêne sec	2	1	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6 m <sup>3</sup>	1,234 m <sup>3</sup>
<b>152</b>														<b>332 m<sup>3</sup></b>	<b>2,184 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 1 baliveau et 1 326 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

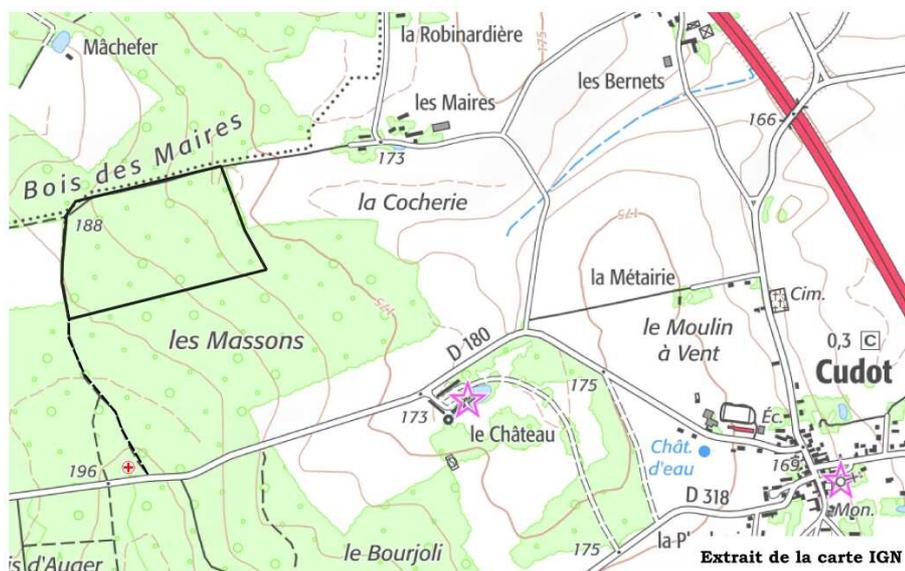
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle

**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 59 ' 1.24" / Long E. 3° 9 ' 20.94"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**Forêt de la Jardinerie**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Saint-Loup d'Ordon  
**Nom de la forêt** Forêt de la Jardinerie  
**N° de parcelle** 7 du PSG  
**Surface** 13,63 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
121 Chênes	272 m <sup>3</sup>	2,246 m <sup>3</sup>
8 Chênes secs	11 m <sup>3</sup>	1,371 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier du Genetoy

**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume	Vum
		120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230		
121	Chêne	1	3	1	4	5	12	10	21	35	26	2	1	272 m <sup>3</sup>	2,246 m <sup>3</sup>
8	Chêne sec	.	1	2	2	1	.	.	1	1	.	.	.	11 m <sup>3</sup>	1,371 m <sup>3</sup>
<b>129</b>														<b>283 m<sup>3</sup></b>	<b>2,192 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 9 baliveaux et 1 374 chênes.

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

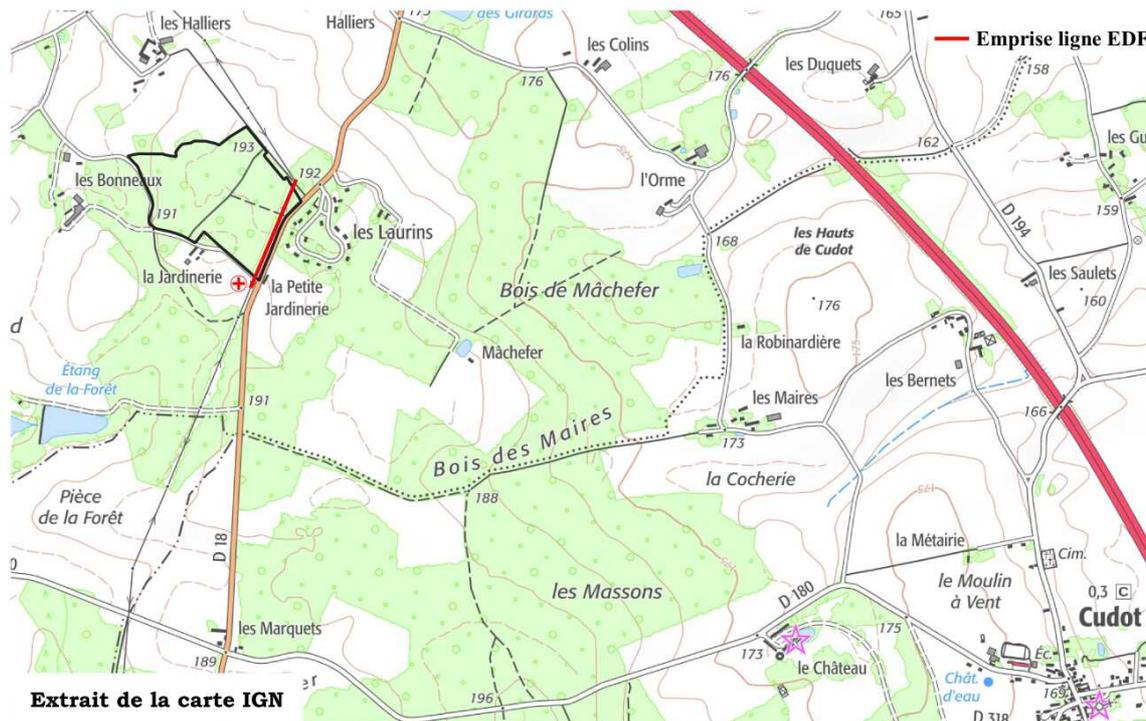
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR 14 322 517 079

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 59 ' 45.61" / Long E. 3° 8 ' 38.43"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 69**  
Référence Forêt de Forgy

**Forêt de Forgy**

**Département** Loiret (45)  
**Commune** Mérinville  
**Nom de la forêt** Forêt de Forgy  
**N° de parcelle** 6 du PSG  
**Surface** 14,79 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
72 Chênes	155 m <sup>3</sup>	2,148 m <sup>3</sup>
17 Chênes secs	25 m <sup>3</sup>	1,453 m <sup>3</sup>
1 Chêne chablis	1 m <sup>3</sup>	1,146 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de FORGY  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol														Volume	Vum
		130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260		
72	Chêne	1	1	8	2	6	10	19	8	5	5	4	1	1	1	155 m <sup>3</sup>	2,148 m <sup>3</sup>
17	Chêne sec	.	4	4	2	1	3	1	1	1	.	.	.	.	.	25 m <sup>3</sup>	1,453 m <sup>3</sup>
1	Chêne chablis	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	1,146 m <sup>3</sup>
<b>90</b>																<b>181 m<sup>3</sup></b>	<b>2,006 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 3 baliveaux et 1 305 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



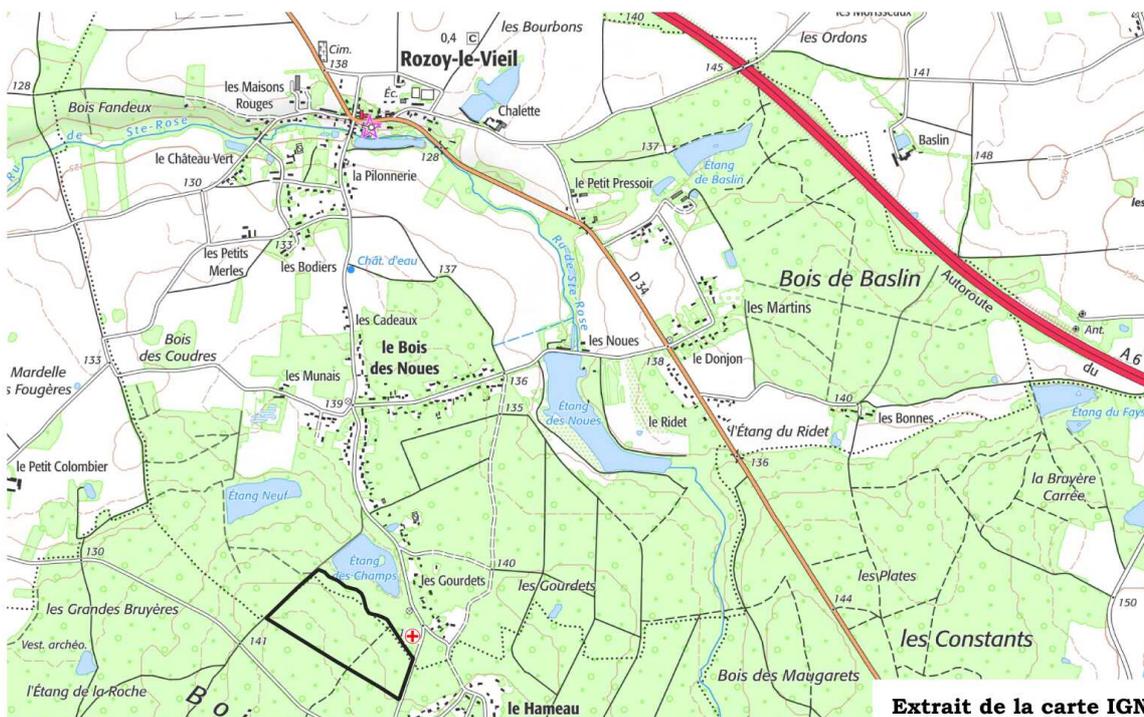
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR05 823 330 113

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans la parcelle



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 6 ' 15.91" / Long E. 2° 56 ' 53.09"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Forêt de Chenevière**



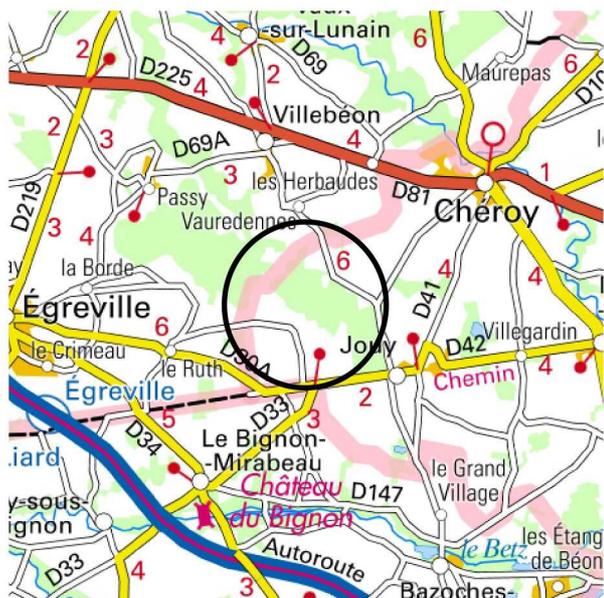
EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

ARTICLE 70  
Référence Forêt de Chenevière

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Jouy  
**Nom de la forêt** Forêt de Chenevière  
**N° de parcelle** 4 du PSG  
**Surface** 13,04 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
51 Chênes	112 m <sup>3</sup>	2,205 m <sup>3</sup>
6 Chênes secs	8 m <sup>3</sup>	1,335 m <sup>3</sup>
2 Châtaigniers	3 m <sup>3</sup>	1,480 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. Nicolas GUYARD  
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol												Volume	Vum	
		120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230			240
51	Chêne	1	1	2	1	1	3	12	13	9	2	3	1	2	112 m <sup>3</sup>	2,205 m <sup>3</sup>
6	Chêne sec	.	1	.	2	1	2	.	.	.	.	.	.	.	8 m <sup>3</sup>	1,336 m <sup>3</sup>
2	Châtaignier	.	.	.	1	.	.	1	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>	1,480 m <sup>3</sup>
<b>59</b>															<b>123 m<sup>3</sup></b>	<b>2,093 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 2 baliveaux et 1 113 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge. Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



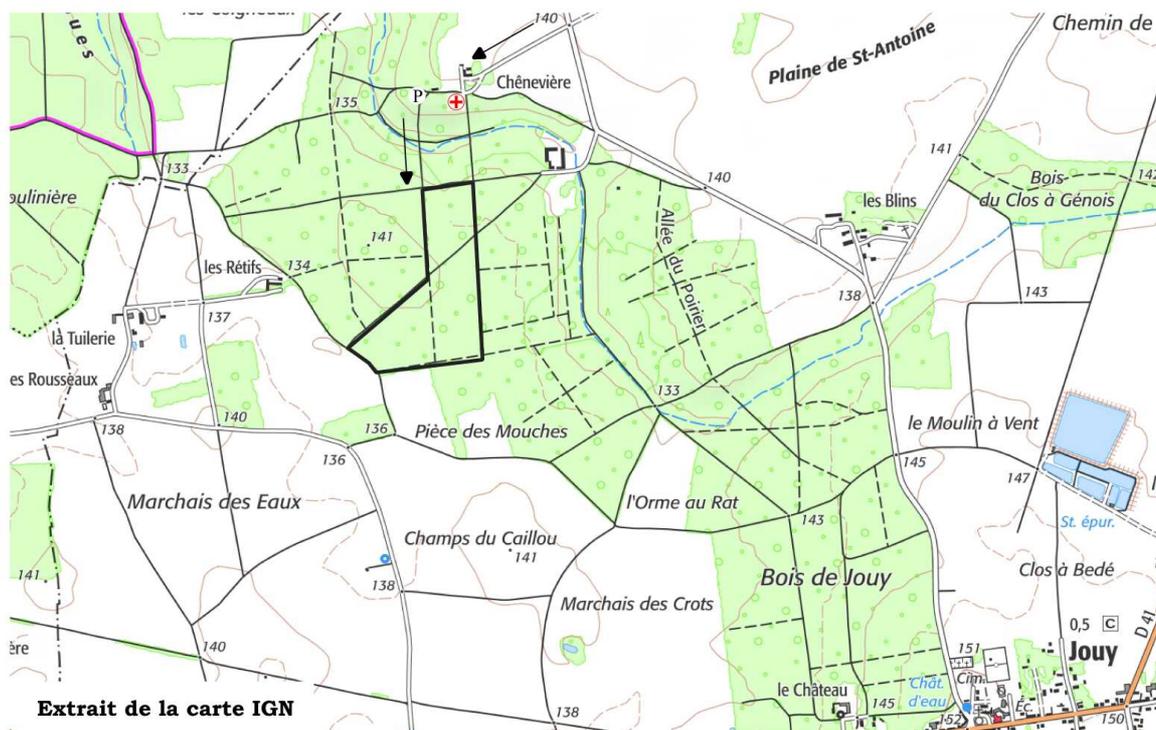
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

Couverture téléphonique : Réseau téléphonique SFR correct

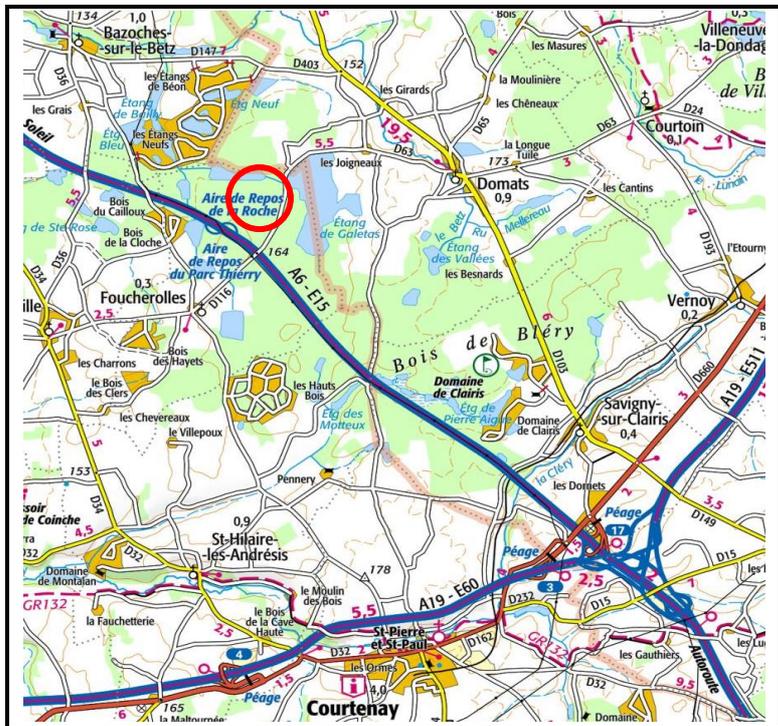
Point de Rencontre possible des Secours : Lat N. 48° 11 ' 8.2" / Long E. 2° 57 ' 6.45"





**Art - Forêt de Foucherolles-P1**

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



Extrait IGN

**Département :** Yonne (89).  
**Commune :** Domats.  
**Nom de la forêt :** Forêt de Foucherolles.  
**Parcelle :** 1 (Réf. PSG).  
**Surface :** 21 ha 94.  
**Nature de la coupe :** Amélioration.

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>255,00 m³</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1,81 m³</b>

**Marquages :** Martelé au corps et au pied, cerclé à la peinture rose.  
**Réserves :** Tout arbre non martelé.  
**Propriétaire, gestionnaire, martelage et cubage :** Etablissements BOUVRY.  
**Contrat :** Frédéric LABBE



**1 Chemin du Batteur**  
**58130 ST-AUBIN-LES-FORGES**  
**Tél : 03.86.23.03.74**  
**frederic@labbe.expertforestier.com**



Circ.	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	vol. présumé (m³)
141 Chênes	10	18	25	20	15	17	6	7	8	3	5	2	2	1	1	1	255 m³
dont secs		3	1	1		1	1	1									11 m³

**Visite :** Voir le plan. **Prévenir M. BOUVRY Olivier pour le débardage et le dépôt dans les parcelles : 06.75.93.18.24.**

**Coordonnées GPS – Point de Rencontre**

**Sécurité Conseillé :** Latitude 48.101859°/Longitude 3.025361°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houpiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** dans la parcelle, en bord de route.

**Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :** 15 octobre 2025.

**Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.**

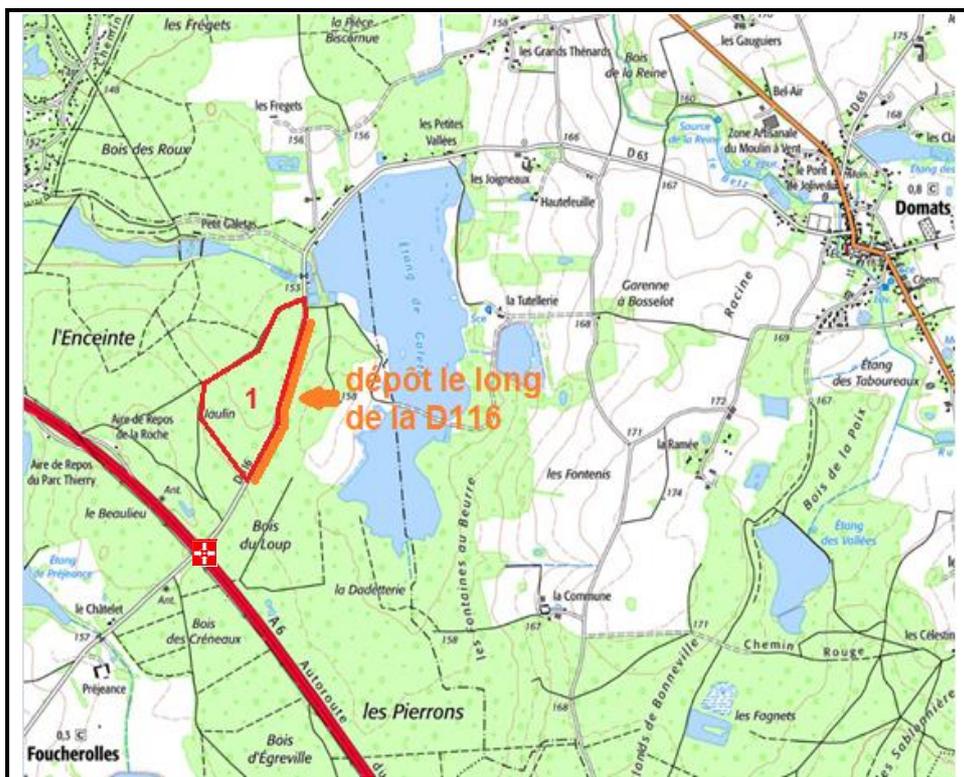
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

**L'acquéreur :**

**La caution :**



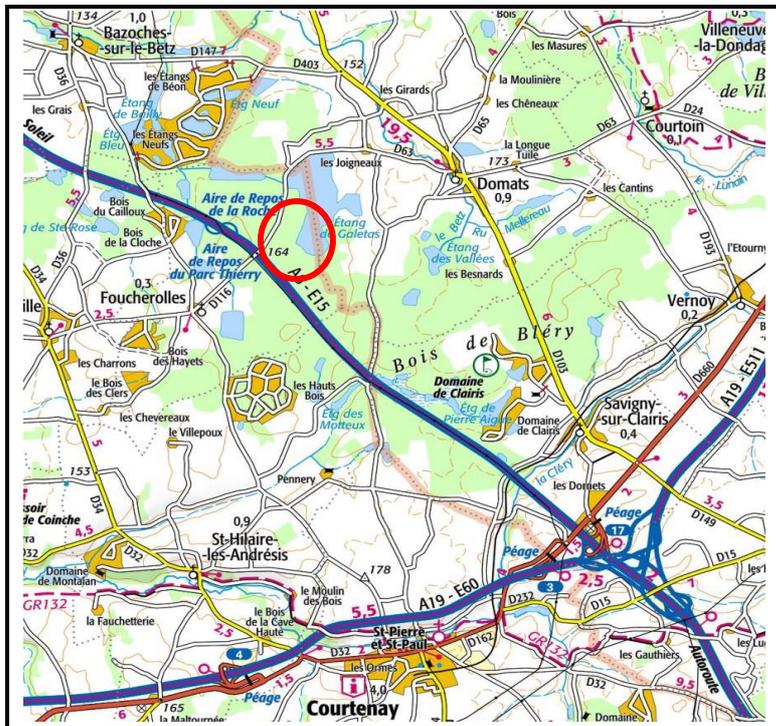
Extrait IGN





**Art - Forêt de Foucherolles-P2**

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



Département : Yonne (89).

Commune : Domats.

Nom de la forêt : Forêt de Foucherolles.

Parcelle : 2 (Réf. PSG).

Surface : 18 ha 99.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	238,00 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,38 m <sup>3</sup>

Marquages : Martelé au corps et au pied, cerclé à la peinture orange.

Réserves : Tout arbre non martelé.

Propriétaire, gestionnaire, martelage et cubage : Etablissements BOUVRY.

Contrat : **Frédéric LABBE**  
 1 Chemin du Batteur  
 58130 ST-AUBIN-LES-FORGES  
 Tél : 03.86.23.03.74  
 frederic@labbe.expertforestier.com



Extrait IGN

Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	vol. présumé (m <sup>3</sup> )
172 Chênes	1	5	28	24	37	24	18	18	8	7	2	238 m <sup>3</sup>
dont secs			2			1	2	1				7 m <sup>3</sup>

**Visite :** Voir le plan. **Prévenir M. BOUVRY Olivier pour le débardage et le dépôt dans les parcelles : 06.75.93.18.24.**

**Coordonnées GPS – Point de Rencontre**

**Sécurité Conseillé :** Latitude 48.101859°/Longitude 3.025361°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houpiers et taillis: réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété.

Débardage : sur sol sec.

Place de dépôt : dans la parcelle, en bord de route.

Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits : 15 octobre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Cautions bancaires à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :

L'acquéreur :

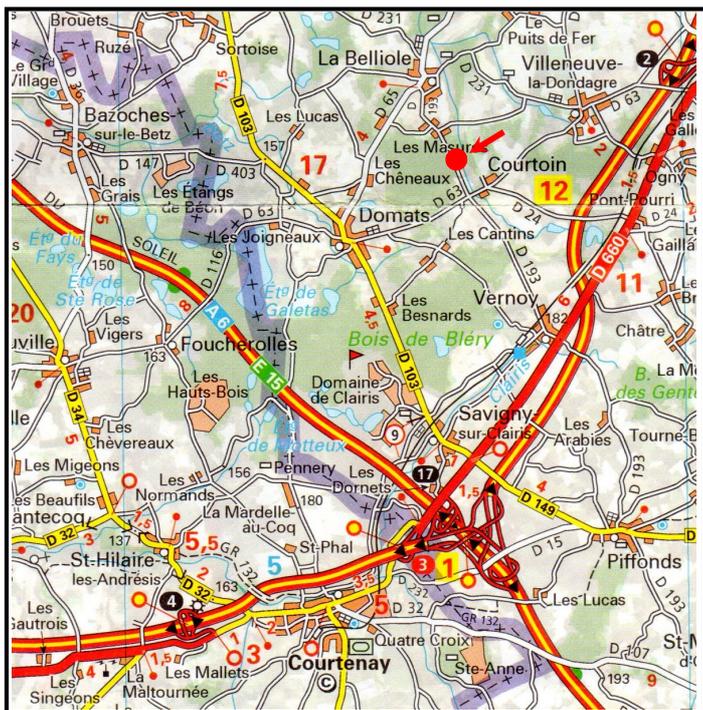
La caution :



Extrait IGN



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Yonne

**Commune :** Courtoin

**Lieu-dit :** Bois des Roches

**Parcelles forestières :** 1 et 2 (réf. P.S.G.)

**Surface :** 20 Ha 90

**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros chênes mûrs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>191 m<sup>3</sup> 90</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 37</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert

**Réserves :** Griffées au corps d’une croix

**Propriétaire :** Madame Geneviève de FLEURIEU

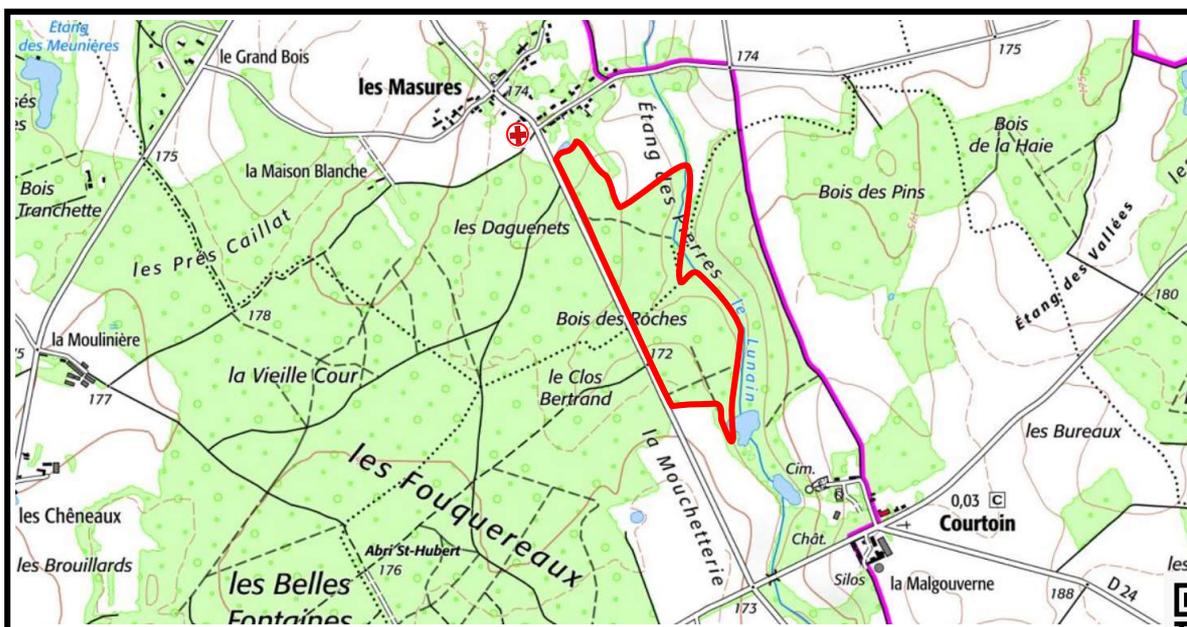
**Expert forestier :** Michel PONCHON  
36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	250
139 Chênes	3	11	13	25	14	18	24	20	4	3	2		1	1
189 m <sup>3</sup> 35	9 m <sup>3</sup> 85		52 m <sup>3</sup> 60			99 m <sup>3</sup> 25			20 m <sup>3</sup> 75			3m <sup>3</sup> 15 3m <sup>3</sup> 75		
1 Chêne sec (2m <sup>3</sup> 55)											1			
26 Frênes		4	3	5	1	4	2	1		3	2	1		
38 m <sup>3</sup> 80		12 m <sup>3</sup> 65			26 m <sup>3</sup> 15									

**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières :**

- T.V.A. : Non assujéti
- Houppiers et taillis réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- Débardage : Sur sol sec.
- Place de dépôt : Dans les parcelles, en bordure de route.
- Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits : 30 Septembre 2025
- Paiement : 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque
- Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange faible  
Point de rencontre possible des secours : Lat. N 48.135235° - Long. E 3.094091°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**



**ARTICLE 74**  
Référence Bois des Guérins

**Bois des Guérins & autres bois**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Égriselles-le-Bocage - Vernoy  
**Nom de la forêt** Bois des Guérins & autres bois  
**Parcelles cadastr.** YA 148, YA 191, YW 99, ZI 23  
**Surface** 3,72 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
74 Chênes	192 m <sup>3</sup>	2,592 m <sup>3</sup>
2 Chênes secs	4 m <sup>3</sup>	2,221 m <sup>3</sup>
12 Frênes	17 m <sup>3</sup>	1,385 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Indivision PAPIN-BEAUCHOT  
**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
 Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol															Volume	
			130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270		280
30	YA 191	Chêne	.	.	.	1	4	5	4	3	5	4	.	1	1	.	1	1	78 m <sup>3</sup>
11	YA 191	Frêne	4	3	2	.	.	.	1	.	.	1	.	.	.	.	.	.	14 m <sup>3</sup>
<b>41</b>	<b>YA 191</b>	<b>Total YA 191</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	.	<b>1</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>92 m<sup>3</sup></b>
3	YA 149	Chêne	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	2	.	.	.	.	.	10 m <sup>3</sup>
1	YA 149	Frêne	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
<b>4</b>	<b>YA 149</b>	<b>Total YA 149</b>	.	.	.	.	.	.	.	<b>1</b>	.	<b>1</b>	<b>2</b>	.	.	.	.	.	<b>12 m<sup>3</sup></b>
8	YW 99	Chêne	.	.	.	.	.	2	.	1	1	1	1	1	.	1	.	.	25 m <sup>3</sup>
1	YW 99	Chêne sec	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>
<b>9</b>	<b>YW 99</b>	<b>Total YW 99</b>	.	.	.	.	.	<b>2</b>	.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	.	<b>1</b>	.	.	<b>29 m<sup>3</sup></b>
33	ZI 23	Chêne	.	1	.	2	1	8	3	8	3	3	1	1	1	1	.	.	79 m <sup>3</sup>
1	ZI 23	Chêne sec	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>34</b>	<b>ZI 23</b>	<b>Total ZI 23</b>	.	<b>2</b>	.	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	.	.	<b>80 m<sup>3</sup></b>
<b>88</b>																			<b>213 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
 Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

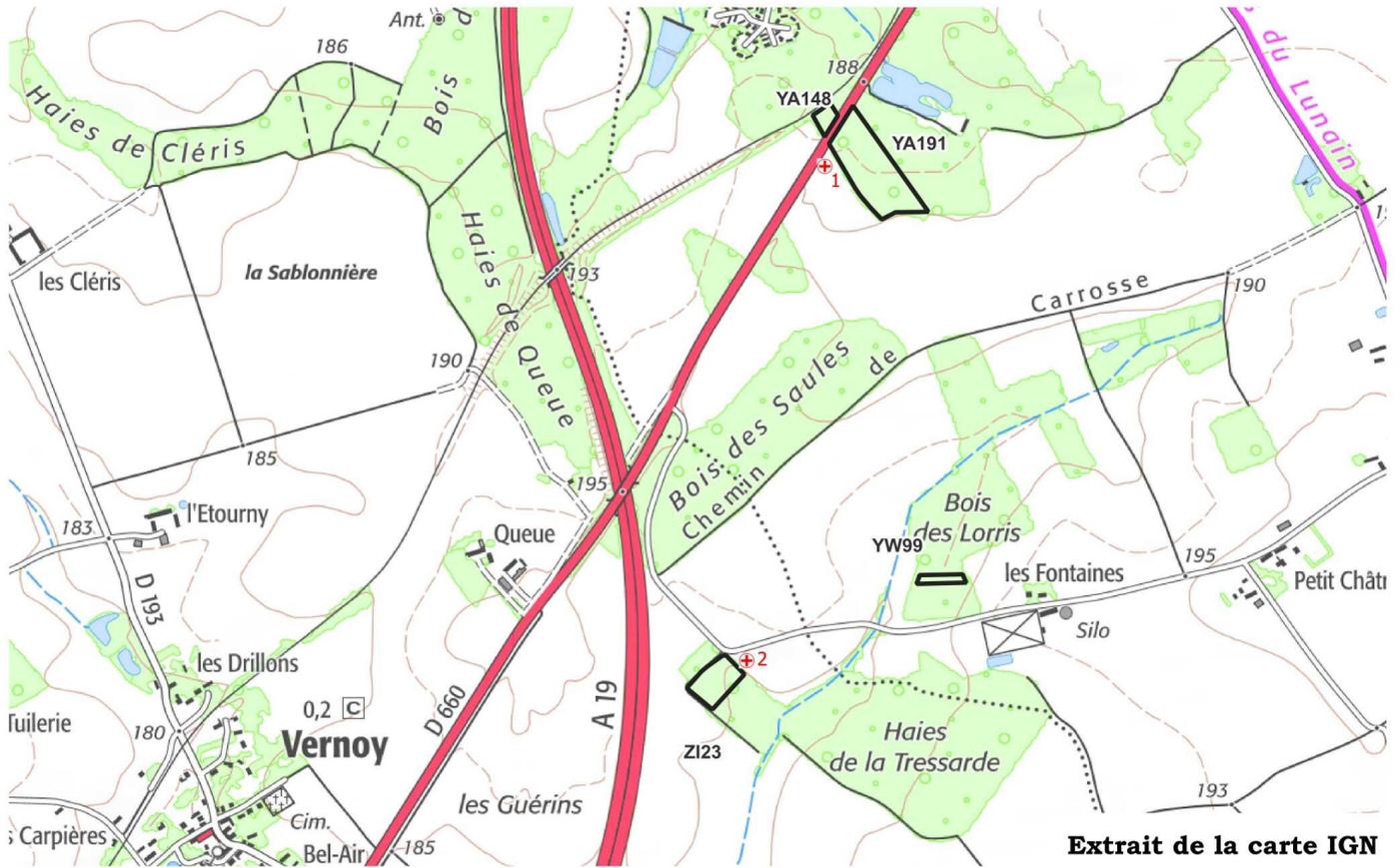
**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 6 ' 32.18" / Long E. 3° 8 ' 38.35"

**2ème Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 5 ' 54.51" / Long E. 3° 8 ' 27.53"



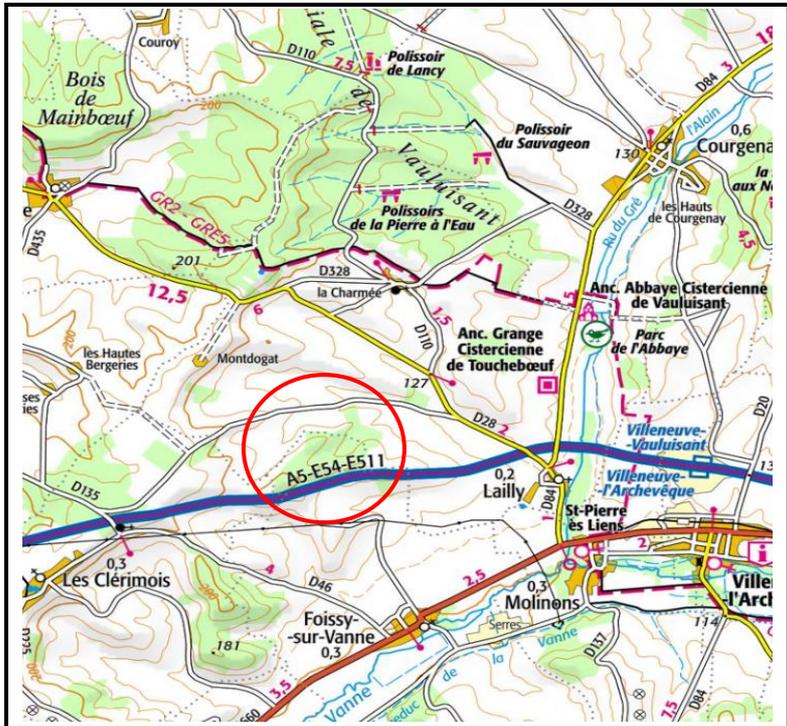
**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Art - Bois de Vaudru**



ARTICLE 75

Référence FL - Bois de Vaudru - P 10-11-13-dépôt



Département : Yonne (89).  
 Commune : Foissy-sur-Vanne.  
 Nom de la forêt : Bois de Vaudru.  
 Parcelles : 10 et 11, 13, dépôt (Réf. PSG).  
 Surface : 14 ha 29.  
 Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	160,00 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,39 m <sup>3</sup>

Marquages : 1 flachis corps et 1 à la racine, et ceinturé à la peinture orange.

Réserves : Tout arbre non martelé.

Propriétaire, gestionnaire, martelage et cubage : Etablissements BOUVRY.

Contrat : **Frédéric LABBE**  
 1 Chemin du Batteur  
 58130 ST AUBIN LES FORGES  
 Tél : 03.86.23.03.74  
[frederic@labbe.expertforestier.com](mailto:frederic@labbe.expertforestier.com)



Extrait IGN

Parcelles	Circ.	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	vol. présumé (m <sup>3</sup> )
10 et 11	57 Chênes		4	11	12	11	13	2		2		2			75 m <sup>3</sup>
	dont sec				1										
13	47 Chênes			1	7	8	7	6	6	5	4		2	1	75 m <sup>3</sup>
	dont foudroyé									1					
Dépôt	11 Chênes	3	1	2	4	1									10 m <sup>3</sup>
<b>TOTAUX</b>	<b>115 Chênes</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>160 m<sup>3</sup></b>

**Visite :** Voir le plan. **Prévenir M. BOUVRY Olivier pour le débardage et le dépôt dans les parcelles : 06.75.93.18.24.**

**Coordonnées GPS - Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 48.2491°/Longitude 3.471058°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non ([www.monreseauemobile.fr](http://www.monreseauemobile.fr)).

**Conditions particulières**

TVA : Assujetti.

Houpiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété.

Débardage : sur sol sec.

Place de dépôt : dans la parcelle, en bord de route.

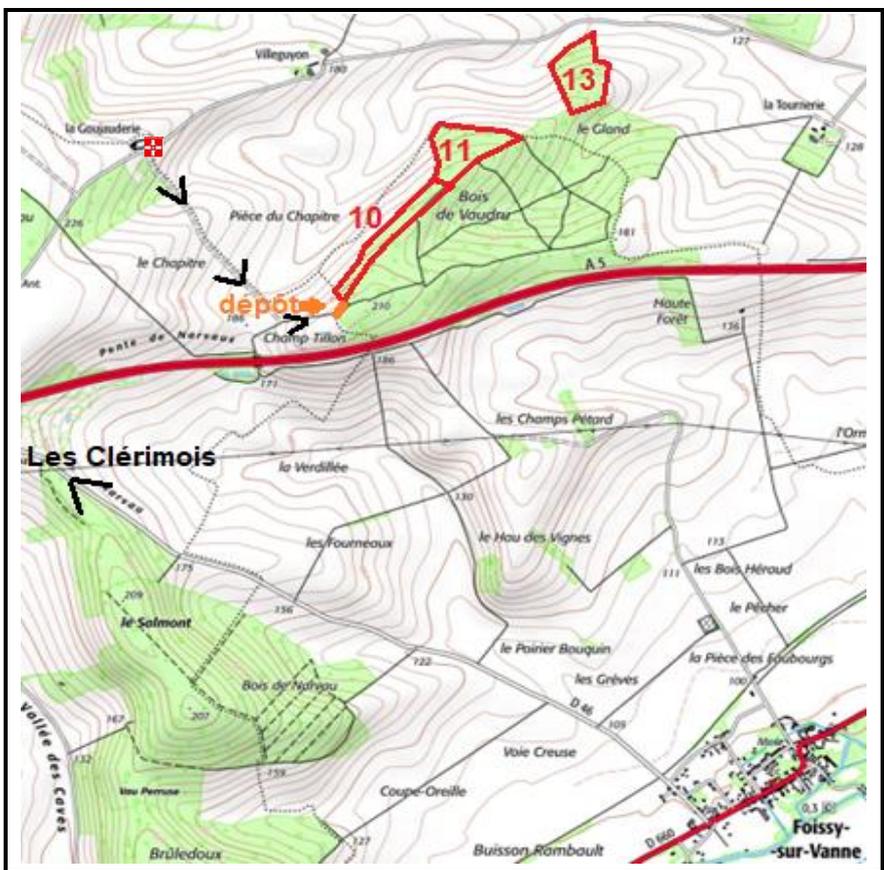
Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits : 15 octobre 2025.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

Prix :



Extrait IGN

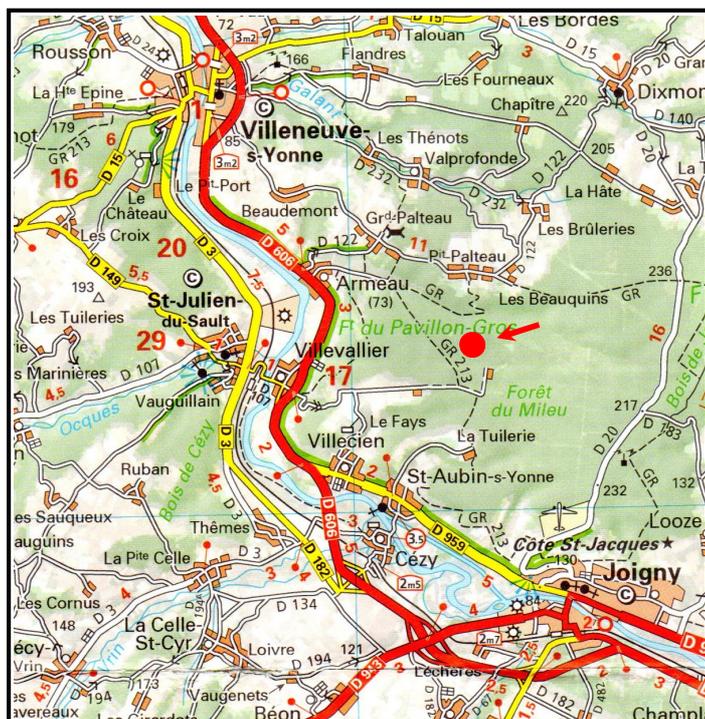
L'acquéreur :

La caution :



## VENTE EN BLOC ET SUR PIED

PEFC 10-21-1/2137



Département : Yonne

Commune : Villevallier

Lieux-dits : Bois Brûlé, L'Élan, le Bois Poulette

Parcelles forestières : 5p, 6p et 20 (réf. P.S.G.)

Surface : 31 Ha 50

Nature de la coupe : Amélioration

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	354 m <sup>3</sup> 85
Volume moyen :	1 m <sup>3</sup> 11

Marquage : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert.

Réserves : Griffées aux corps d'une croix

Propriétaire : Madame Sylvie DAILLIEZ

Expert forestier : Michel PONCHON

36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX

Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260
<b>Lot A (Parcelle 20)</b>																
172 Chênes	9	18	25	18	21	18	20	18	3	9	5	4		1	1	2
206 m <sup>3</sup> 55	17 m <sup>3</sup> 80		60 m <sup>3</sup> 00			76 m <sup>3</sup> 85			32 m <sup>3</sup> 80			19 m <sup>3</sup> 10				
Dont 17 gélivés			2	1	6	3	3	1		1						
35 Pins Sylvestres (57 m <sup>3</sup> 95)	2	4	2	6	2	6	2	4	1	2	2	1	1			
3 Hêtres (3 m <sup>3</sup> 50)					2		1									
<b>Lot B (Parcelle 6 partie)</b>																
103 Chênes	11	12	24	15	12	6	9	3	6	3	2					
108 m <sup>3</sup> 10	14 m <sup>3</sup> 65		47 m <sup>3</sup> 20			24 m <sup>3</sup> 95			21 m <sup>3</sup> 20							
Dont 3 gélivés			2	1												
22 Pins Sylvestres (28 m <sup>3</sup> 25)	3	1	3	5	3	2	3	1	1							
<b>Lot C (Parcelle 5 partie)</b>																
44 Chênes	4	10	8	4	9	6	2	1								
40 m <sup>3</sup> 20	8 m <sup>3</sup> 75		19 m <sup>3</sup> 95			11 m <sup>3</sup> 50										
9 Pins Sylvestres (8 m <sup>3</sup> 95)	1	2		2	4											

Visite : Voir plan.

**Conditions particulières :**

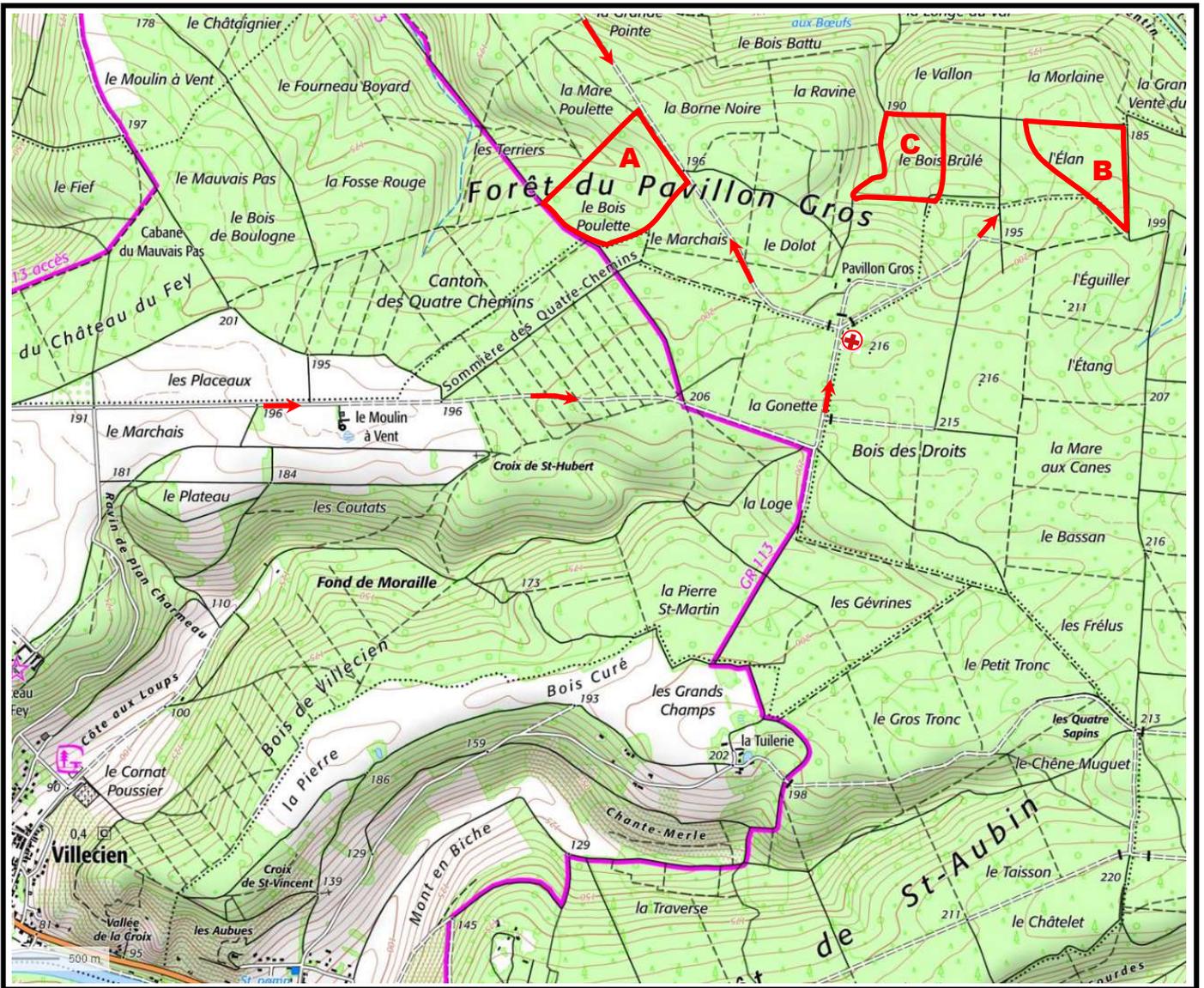
- T.V.A. : Assujetti

- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.- **Débardage** : Sur sol sec.- **Places de dépôt :**

\* Lot A : Dans la parcelle, en bordure de la route forestière.

\* Lots B et C : A proximité de la place de retournement, au bout de la route forestière.

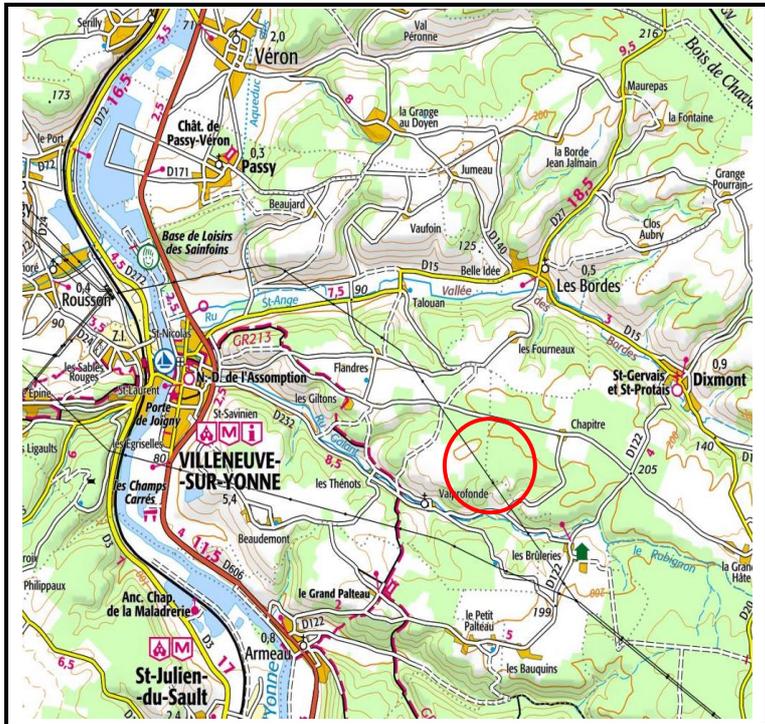
- **Délai d'exploitation et****d'enlèvement des produits** : 30 Septembre 2026.- **Paiement** : 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements avalisés par une banque- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier** : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente



Réseau téléphonique Orange : Faible

Point de rencontre possible des secours : Lat. N 48.02578° - Long. E 3.372536°





Extrait IGN

Département : Yonne (89).  
Commune : Villeneuve sur Yonne.  
Nom de la forêt : Bois de Corvisard.  
Parcelles : 8 et 9 (Réf. PSG).  
Surface : 14 ha 15.  
Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	190,00 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,96 m <sup>3</sup>

Marquages : 1 flachis corps et 1 à la racine, et ceinturé à la peinture rose.

Réserves : Tout arbre non martelé.

Propriétaire, gestionnaire, martelage et cubage : Etablissements BOUVRY.

Contrat : **Frédéric LABBE**  
1 Chemin du Batteur  
58130 ST AUBIN LES FORGES  
Tél : 03.86.23.03.74  
frederic@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	Volume présumé
8	26 Chênes	1	1	1	6	3	3	4	3	2		2		50 m <sup>3</sup>
9	71 Chênes	5	4	6	12	13	8	8	6	4	3	1	1	140 m <sup>3</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>97 Chênes</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>190 m<sup>3</sup></b>

**Visite :** Voir le plan. **Prévenir M. BOUVRY Olivier pour le débardage et le dépôt dans les parcelles : 06.75.93.18.24.**

**Coordonnées GPS – Point de Rencontre Sécurité Conseillé :** Latitude 48.079025°/Longitude 3.357154°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non (www.monreseau-mobile.fr).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** dans la parcelle, en bord de route.

**Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :** 15 octobre 2025.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

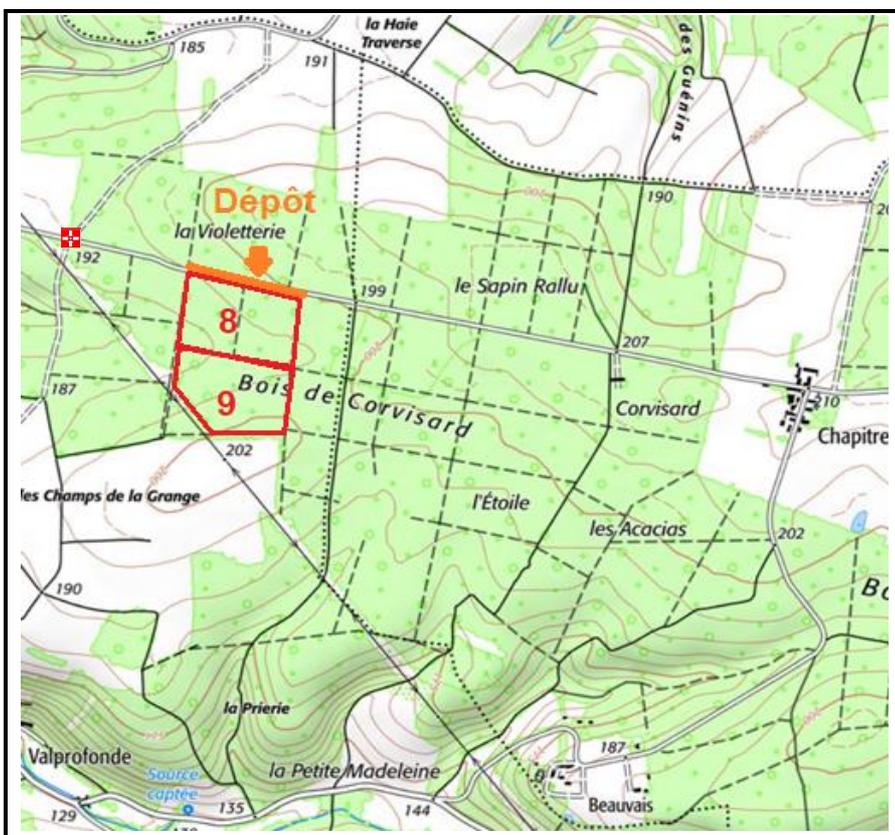
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

**L'acquéreur :**

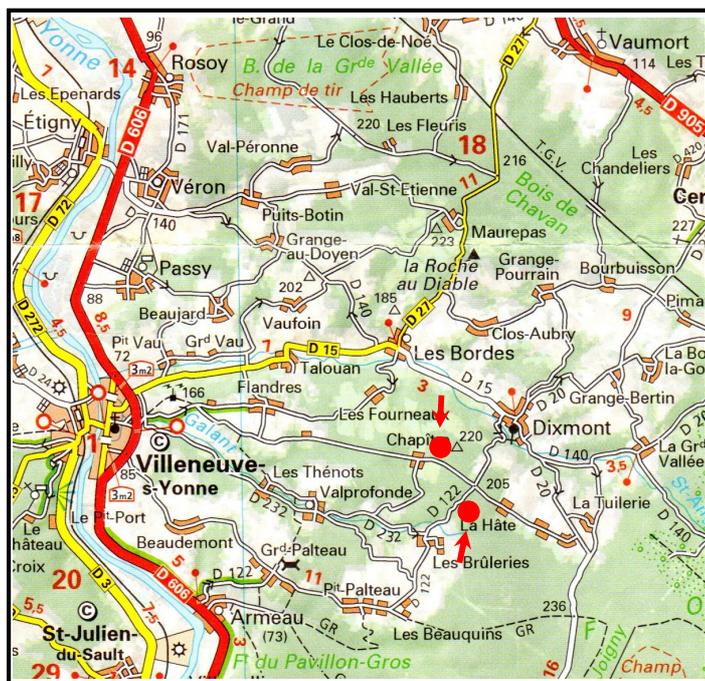
**La caution :**



Extrait IGN



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**



**Département :** Yonne  
**Commune :** Dixmont  
**Lieu-dit :** Bois de Chalonge – Bois du Chapitre  
**Parcelles forestières :** 2 et 5 (réf. P.S.G.)  
**Surface :** 33 ha  
**Nature de la coupe :** Amélioration

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>232 m<sup>3</sup> 50</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 06</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert.

**Réserves :** Griffées aux corps d’une croix

**Propriétaire :** Madame Sylvie TATRY

**Expert forestier :** Michel PONCHON  
 36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX  
 Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	250	260	280
<b>Lot A (Bois du Chapitre)</b>																
142 Chênes	34	29	28	18	12	6	10	3	1	1						
132 m <sup>3</sup> 60	40 m <sup>3</sup> 40		59 m <sup>3</sup> 65				29 m <sup>3</sup> 60		2 m <sup>3</sup> 95							
Dont 4 gélivés					2		2									
<b>Lot B (Bois de Chalonge)</b>																
78 Chênes	7	5	5	13	11	9	9	4	4	1	4	1	2	1	1	1
99 m <sup>3</sup> 90	7 m <sup>3</sup> 55		28 m <sup>3</sup> 10			30 m <sup>3</sup> 05			17 m <sup>3</sup> 10				17 m <sup>3</sup> 10			
Dont 6 gélivés					1	3	1				1					

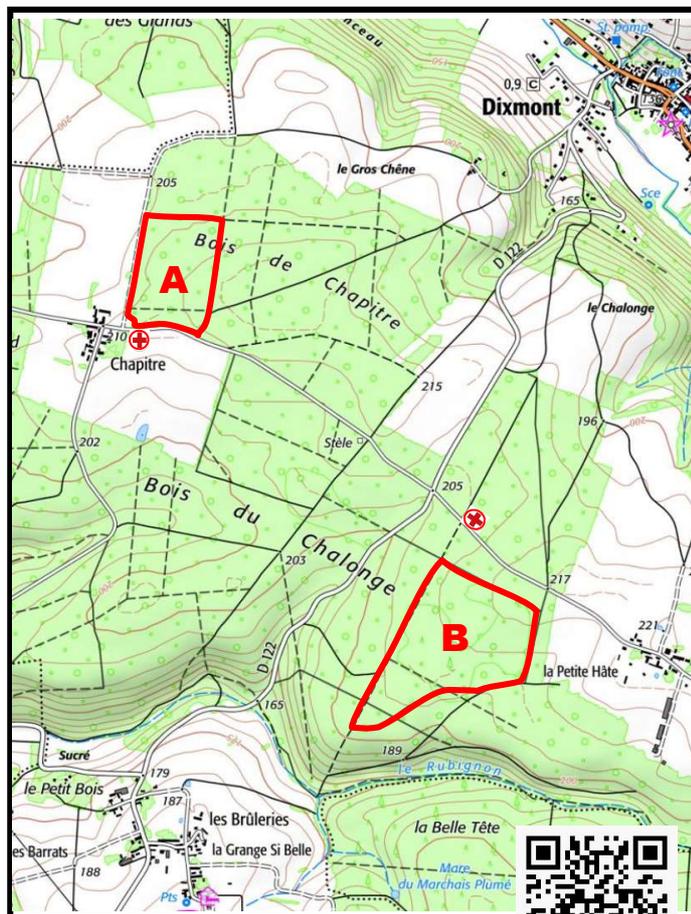
**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières**

- T.V.A. : Non assujetti
- Houpiers et taillis réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.
- Débardage : Sur sol sec.
- Places de dépôt :
  - \* Lot A : Dans la parcelle, en bordure de route.
  - \* Lot B : Dans la parcelle riveraine, en bordure de route.
- Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits : 30 Septembre 2025.
- Paiement : 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements cautionnés par une banque.
- Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier : 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente

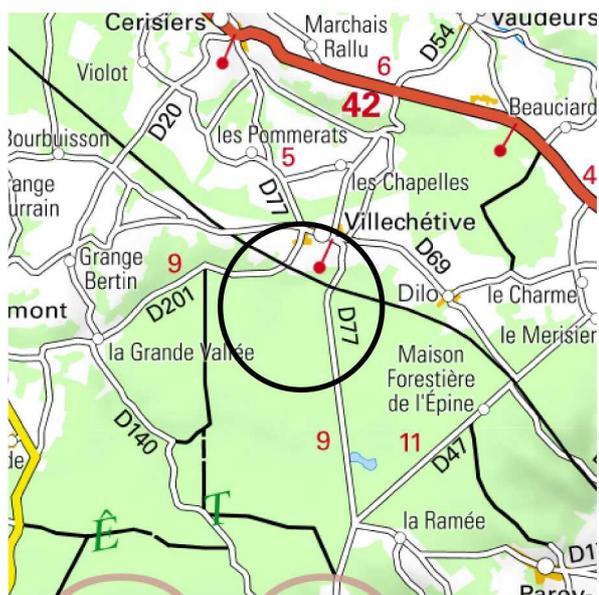


Réseau téléphonique Orange faible  
 Points de rencontre possibles des secours :  
 Lot A : Lat. N 48.074887° - Long. E 3.387007°  
 Lot B : Lat. N 48.068537° - Long. E 3.403305°



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Forêt des Centaines**



**MICHELIN - E. 1 / 150 000**

**Département** Yonne (89)  
**Commune** Bussy en Othe  
**Nom de la forêt** Forêt des Centaines  
**Certification** PEFC - 10-21-1/1912  
**N° de parcelle** 11 et 12 du PSG  
**Surface** 26,59 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**



Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
362 Chênes	500 m <sup>3</sup>	1,381 m <sup>3</sup>
28 Hêtres	49 m <sup>3</sup>	1,755 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de la QUIOLE  
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Étang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
 Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol																Volume	Vum
		110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250			
362	Chêne	15	47	55	32	29	36	37	38	40	11	8	6	5	2	1	500 m <sup>3</sup>	1,381 m <sup>3</sup>	
28	Hêtre	.	.	.	1	1	4	3	3	8	4	1	.	1	2	.	49 m <sup>3</sup>	1,755 m <sup>3</sup>	
<b>390</b>																	<b>549 m<sup>3</sup></b>	<b>1,408 m<sup>3</sup></b>	

**RÉSERVES :** 3 baliveaux et 2 544 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture orange.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

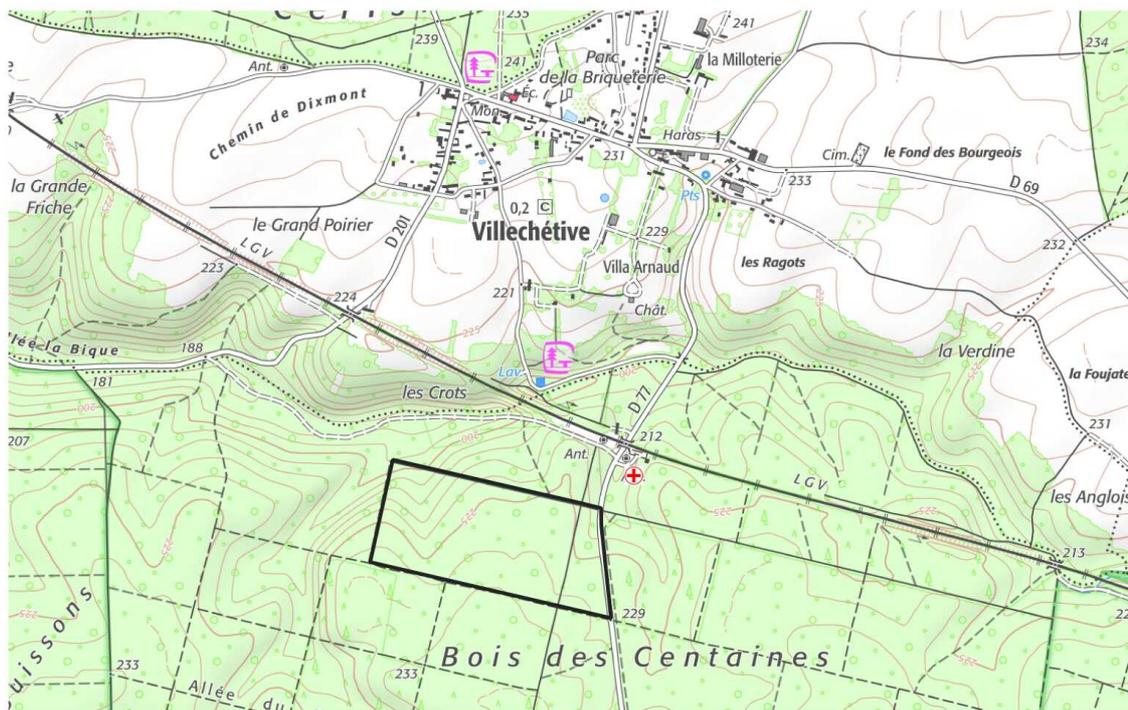
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR57 524 781 267

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



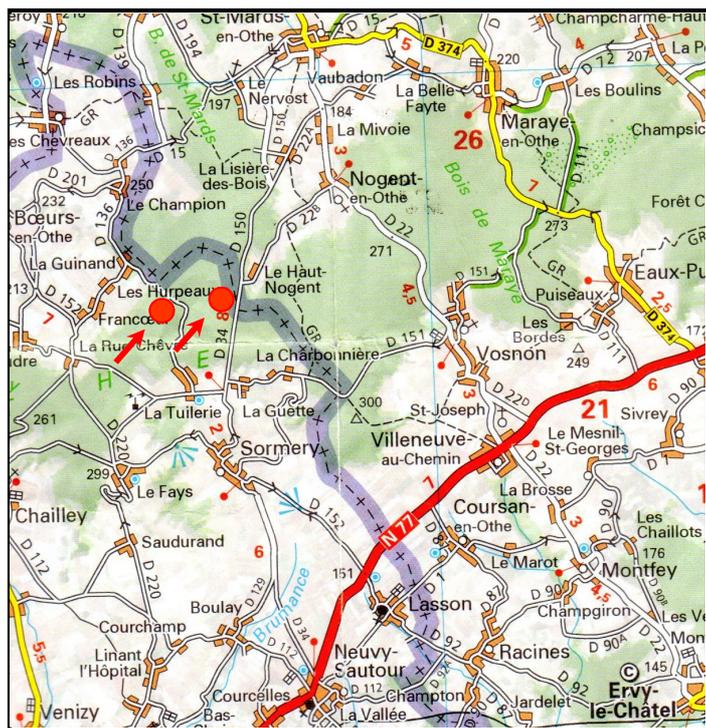
**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique SFR correct



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 5' 6.37" / Long E. 3° 30' 47.7"



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**  
**LOT LABELLISE TRANSFORMATION UE**



**Département :** Yonne

**Commune :** Sormery

**Lieux-dits :** La Petite Forêt – Le Bois de Bailli

**Parcelles forestières :**

Petite Forêt 4 et 5 (réf. P.S.G.)

Bois de Bailli 22 (réf. P.S.G.)

**Surface :** 23 Ha 30

**Nature de la coupe :** Amélioration et récolte des gros  
chênes murs

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>358 m<sup>3</sup> 50</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1 m<sup>3</sup> 30</b>

**Marquage :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant  
l’empreinte du marteau de l’expert

**Réserves :** Griffées au corps d’une croix

**Propriétaire :** Denis VALENTIN

**Expert forestier :** Michel PONCHON

36, Le Grand Bailly – 89116 SEPEAUX

Tél. 03.86.73.13.85 – 06.85.66.34.56

Circonférences	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	270
<b>Lot A (La Petite Forêt - Parcelles 4 et 5)</b>													
179 Chênes	3	22	14	23	26	20	19	21	16	7	6	2	
253 m <sup>3</sup> 15	18 m <sup>3</sup> 15		69 m <sup>3</sup> 45				95 m <sup>3</sup> 05		65 m <sup>3</sup> 30			5m <sup>3</sup> 20	
Dont 18 gélivés		2	4	1	1	3	1	3	2			1	
2 Hêtres (5 m <sup>3</sup> 45)												1	1
4 Châtaigniers (4 m <sup>3</sup> 50)			2			1	1						
<b>Lot B (Bois de Bailli - Parcelle 22)</b>													
97 Chênes	8	21	22	11	13	7	6	4	3	1	1		
105 m <sup>3</sup> 35	20 m <sup>3</sup> 00		47 m <sup>3</sup> 20				26 m <sup>3</sup> 95		11 m <sup>3</sup> 20				
Dont 1 gélivé									1				

**Visite :** Voir plan.

**Conditions particulières :**

- **T.V.A. :** Non assujetti

- **Houppiers et taillis** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

- **Débardage :** Sur sol sec.

- **Places de dépôt :**

\* Lot A : Dans les parcelles, en bordure de route.

\* Lot B : En bordure de la petite route de la Tuilerie à la Guinand

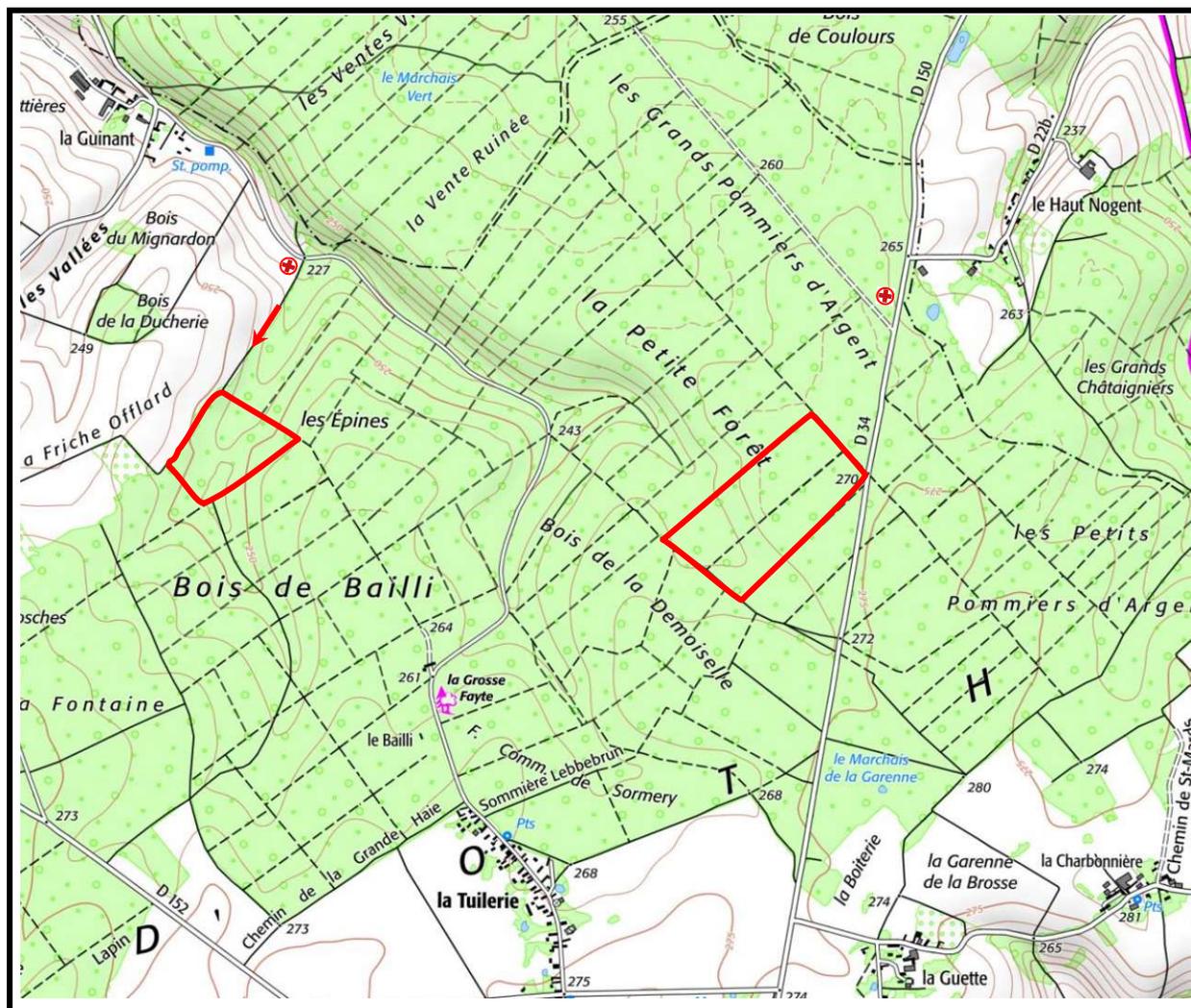
- **Délai d’exploitation et**

**d’enlèvement des produits :** 30 Septembre 2026.

- **Paiement :** 1/3 comptant par chèque ou par virement, 1/3 au 31/01/2025, et 1/3 au 30/04/2025, par virements avalisés par une banque

- **Caution bancaire à titre de garantie de bonne fin de chantier :** 25 % du montant de la vente sauf si caution permanente





Réseau téléphonique Orange : Faible

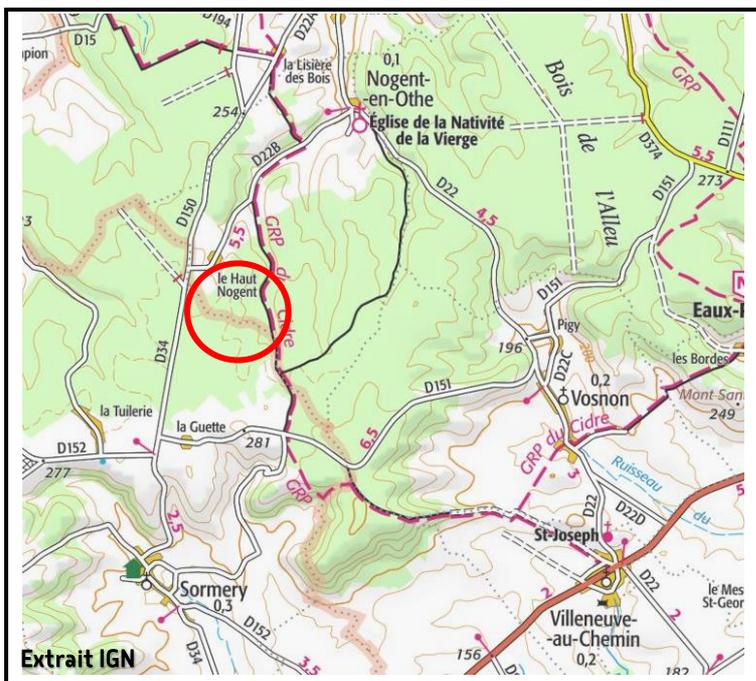
Points de rencontre possibles des secours : Lat. N 48.125644° - Long. E 3.749948°

Lat. N 48.124356° - Long. E 3.776632°



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Art - Forêt CRENEY - C 7-8**



Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-11/1812.

Département : Aube (10).

Commune : Nogenot-en-Othe.

Nom de la forêt : Forêt de Creney.

Parcelles Forestières : 7-8 (Réf. PSG).

Surface : 13 ha 00.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	130,74 m³
Volume moyen :	1,65 m³

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 au pied) portant l'empreinte du marteau de l'expert, ceinturés à la peinture.

Propriétaire : GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE.



Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**

8 Avenue du Général Leclerc

89170 SAINT-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	Volume
C7	37 Chênes	1		4	1	9	8	4	3	2	2	1	1		1	57,53 m³
C8	36 Chênes		3	3	2	5	4	5	5	3	2	2	1	1		60,83 m³
<b>TOTAL</b>	<b>73 Chênes</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>118,36 m³</b>
	dont gélifs				2	1	2	3	3	1		1	1			
	dont sec					1										
C7	3 Hêtres							1			1				1	5,43 m³
C8	3 Hêtres							1					1		1	6,95 m³
<b>TOTAL</b>	<b>6 Hêtres</b>							<b>2</b>			<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12,38 m³</b>

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 48.124696°/Longitude : 3.776736°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
(www.monreseauemobile.fr).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** en bord de route forestière.

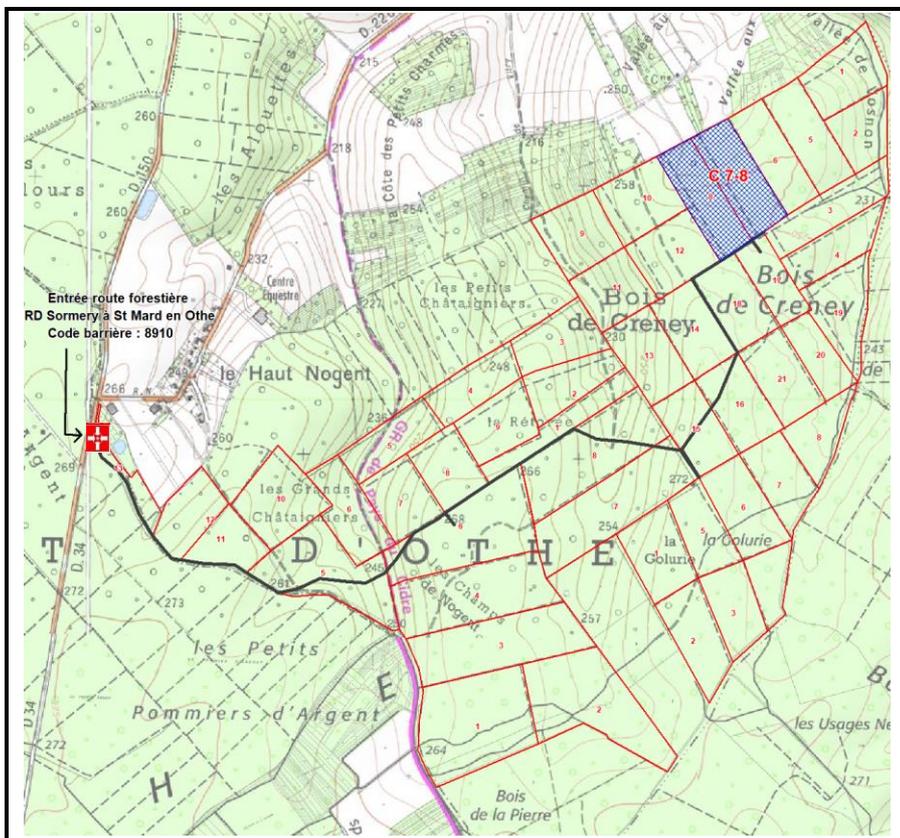
**Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :** 15 octobre 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**



L'acquéreur :

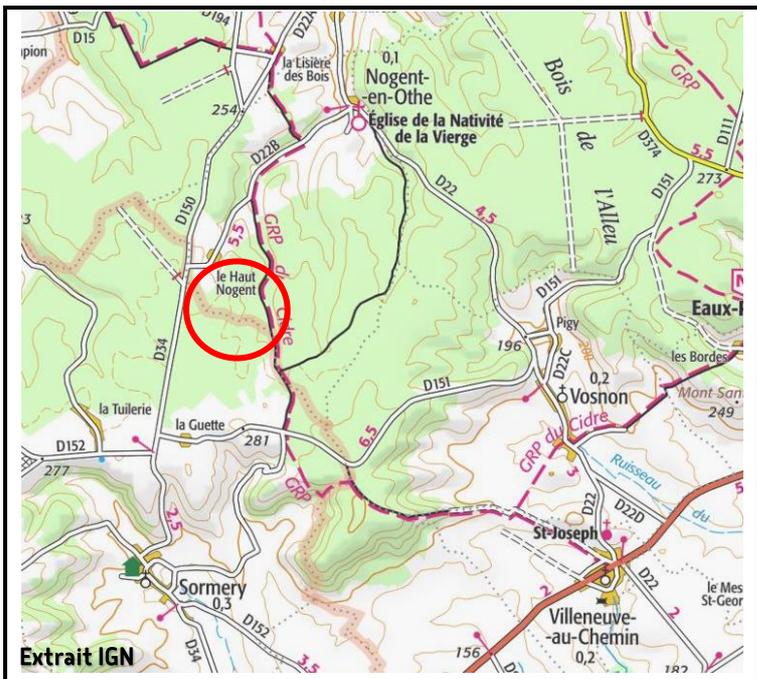
La caution :

Extrait IGN



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Art - Forêt CRENEY - C 13-14**



Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-11/1812.

Département : Aube (10).

Commune : Nogent-en-Othe.

Nom de la forêt : Forêt de Creney.

Parcelles Forestières : 13-14 (Réf. PSG).

Surface : 11 ha 99.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	108,01 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,40 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 au pied) portant l'empreinte du marteau de l'expert, ceinturés à la peinture.

Propriétaire : GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE.

Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**

8 Avenue du Général Leclerc

89170 SAINT-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	Volume
C13	46 Chênes		6	7	5	8	7	4	3	3	2		1			64,27 m <sup>3</sup>
C14	31 Chênes		2	6	4	3	7	3	4	1			1			43,74 m <sup>3</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>77 Chênes</b>		<b>8</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>2</b>			<b>108,01 m<sup>3</sup></b>
	dont gélifs			1	1	1	1	1								

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 48.124696°/Longitude : 3.776736°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
(www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** en bord de route forestière.

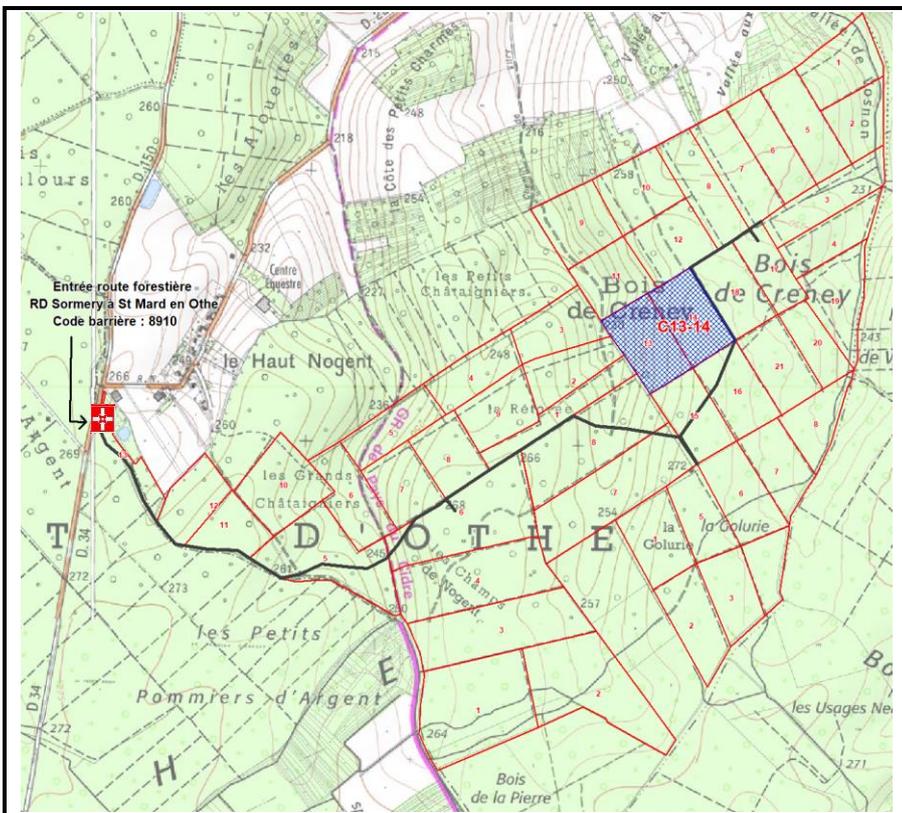
**Délai d'exploitation et d'enlèvement des produits :** 15 octobre 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**



Extrait IGN

L'acquéreur :

La caution :



**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

**Art - Forêt CRENEY - CN4-G4**



Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-11/1812.

Département : Aube (10).

Commune : Nogent-en-Othe.

Nom de la forêt : Forêt de Creney.

Parcelles Forestières : Champ de Nogent 4 et La Golurie 4 (Réf. PSG).

Surface : 14 ha 98.

Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	184,70 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,34 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 au pied) portant l’empreinte du marteau de l’expert, ceinturés à la peinture.

Propriétaire : GFI FRANCE VALLEY PATRIMOINE.



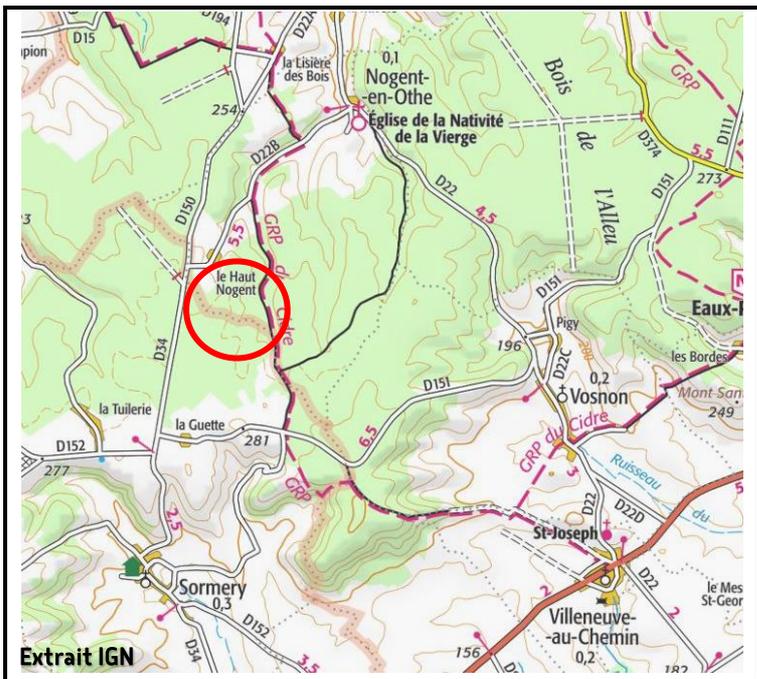
Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**

8 Avenue du Général Leclerc

89170 SAINT-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	Volume
CN4	86 Chênes	3	10	10	8	12	16	11	12	2	1	1				108,17 m <sup>3</sup>
G4	47 Chênes		2	6	7	5	7	12	2	2	1	3				66,89 m <sup>3</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>133 Chênes</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>				<b>175,06 m<sup>3</sup></b>
	dont gélifs					2	4	1								
CN4	2 Hêtres											1		1		5,00 m <sup>3</sup>
CN4	3 Châtaigniers				2			1								4,64 m <sup>3</sup>

**Visite :** Voir le plan.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 48.124696°/Longitude : 3.776736°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
(www.monreseau mobile.fr).

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houpiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** en bord de route forestière.

**Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 15 octobre 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

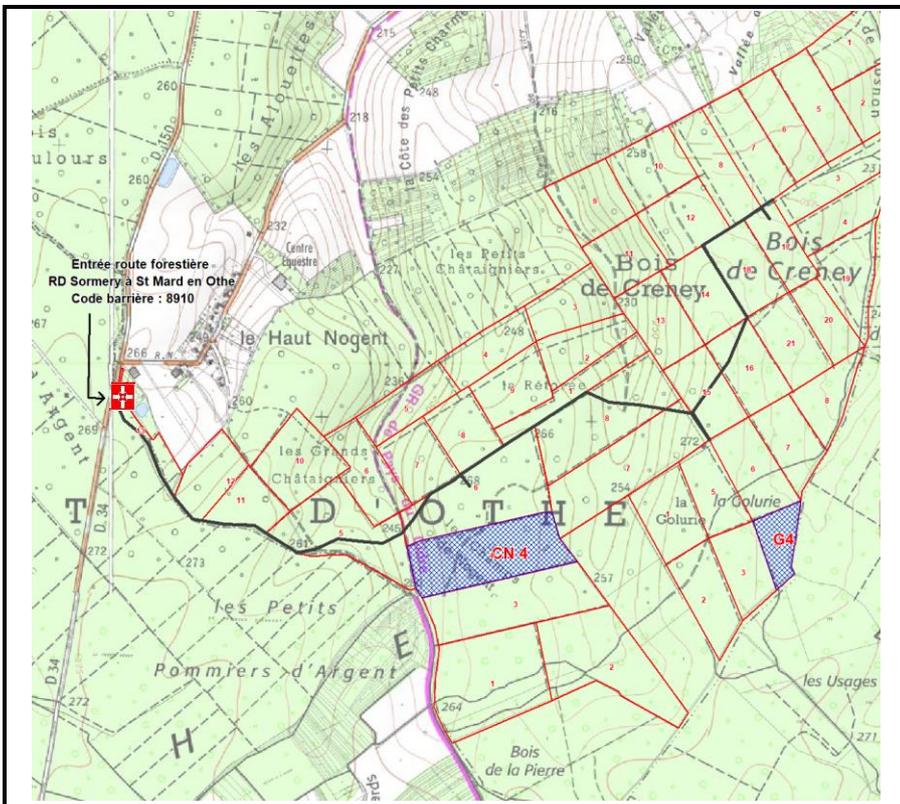
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

**L’acquéreur :**

**La caution :**

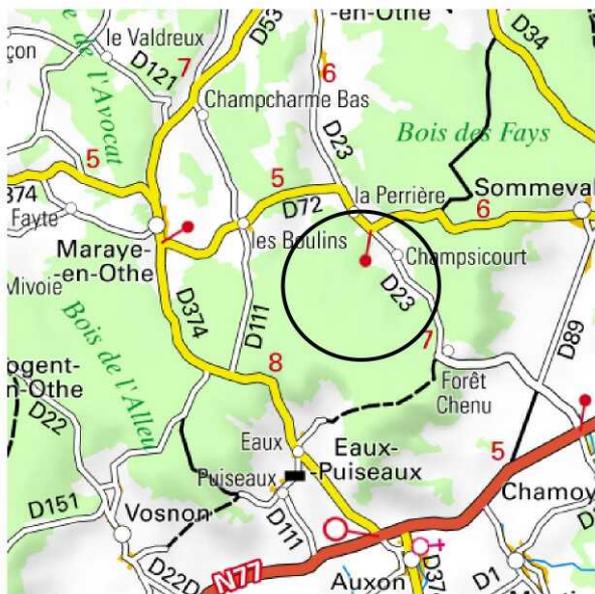


Extrait IGN



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois Suins et autres bois**



MICHELIN - E. 1 / 150 000



**Département** Aube (10)  
**Commune** Maraye en Othe  
**Nom de la forêt** Bois Suins et autres bois  
**Certification** PEFC - 10-21-11/3  
**N° de parcelles** 1p - 8p - 9p du PSG  
**Surface** 9,93 ha  
**Nature de la coupe** Coupe rase  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
197 Chênes	345 m <sup>3</sup>	1,752 m <sup>3</sup>
2 Chênes secs	4 m <sup>3</sup>	2,224 m <sup>3</sup>
2 Chênes chablis	3 m <sup>3</sup>	1,497 m <sup>3</sup>
95 Hêtres	178 m <sup>3</sup>	1,878 m <sup>3</sup>
1 Hêtre chablis	1 m <sup>3</sup>	
6 Charmes	8 m <sup>3</sup>	1,340 m <sup>3</sup>
1 Alisier	1 m <sup>3</sup>	
3 Merisiers	3 m <sup>3</sup>	1,089 m <sup>3</sup>
1 Merisier chablis	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Groupement Forestier de VAUMONCOEUR

**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Monsieur Patrick DARCE - 06 86 98 37 12

**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol															Volume			
			100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240		250	260	270
74	Parc. 1p	Chêne	1	.	3	5	9	8	10	9	8	5	8	2	4	.	2	.	.	.	127 m <sup>3</sup>
2	Parc. 1p	Chêne sec	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	1	.	.	.	.	.	4 m <sup>3</sup>
1	Parc. 1p	Chêne chablis	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
12	Parc. 1p	Hêtre	.	.	.	1	.	1	3	2	1	2	1	1	.	.	.	.	.	.	20 m <sup>3</sup>
4	Parc. 1p	Charme	.	.	.	.	.	2	.	.	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	6 m <sup>3</sup>
1	Parc. 1p	Alisier	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>94</b>	<b>Parc. 1p</b>	<b>Total Parc. 1p</b>	<b>1</b>	.	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	.	<b>2</b>	.	.	.	<b>160 m<sup>3</sup></b>
123	Parc. 8p	Chêne	1	7	9	2	10	10	10	18	12	12	14	10	5	1	1	1	.	.	218 m <sup>3</sup>
82	Parc. 8p	Hêtre	.	2	13	9	7	4	3	3	4	9	1	3	8	7	6	.	2	1	156 m <sup>3</sup>
2	Parc. 8p	Charme	.	.	.	.	.	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
3	Parc. 8p	Merisier	.	.	.	.	1	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>
1	Parc. 8p	Merisier chablis	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>211</b>	<b>Parc. 8p</b>	<b>Total Parc. 8p</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>381 m<sup>3</sup></b>
1	Parc. 9p	Chêne chablis	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
1	Parc. 9p	Hêtre	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>
1	Parc. 9p	Hêtre chablis	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>3</b>	<b>Parc. 9p</b>	<b>Total Parc. 9p</b>	.	.	.	<b>1</b>	.	.	<b>1</b>	.	.	.	.	.	.	.	<b>1</b>	.	.	.	<b>5 m<sup>3</sup></b>
<b>308</b>																					<b>546 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis compris dans la vente, soit un volume présumé de 3 150 stères.

Un état des lieux contradictoire sera dressé avant l'abattage des abandons. Prendre rendez-vous quinze jours à l'avance.

Le permis d'exploiter sera annexé au compte-rendu de l'état des lieux.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2025

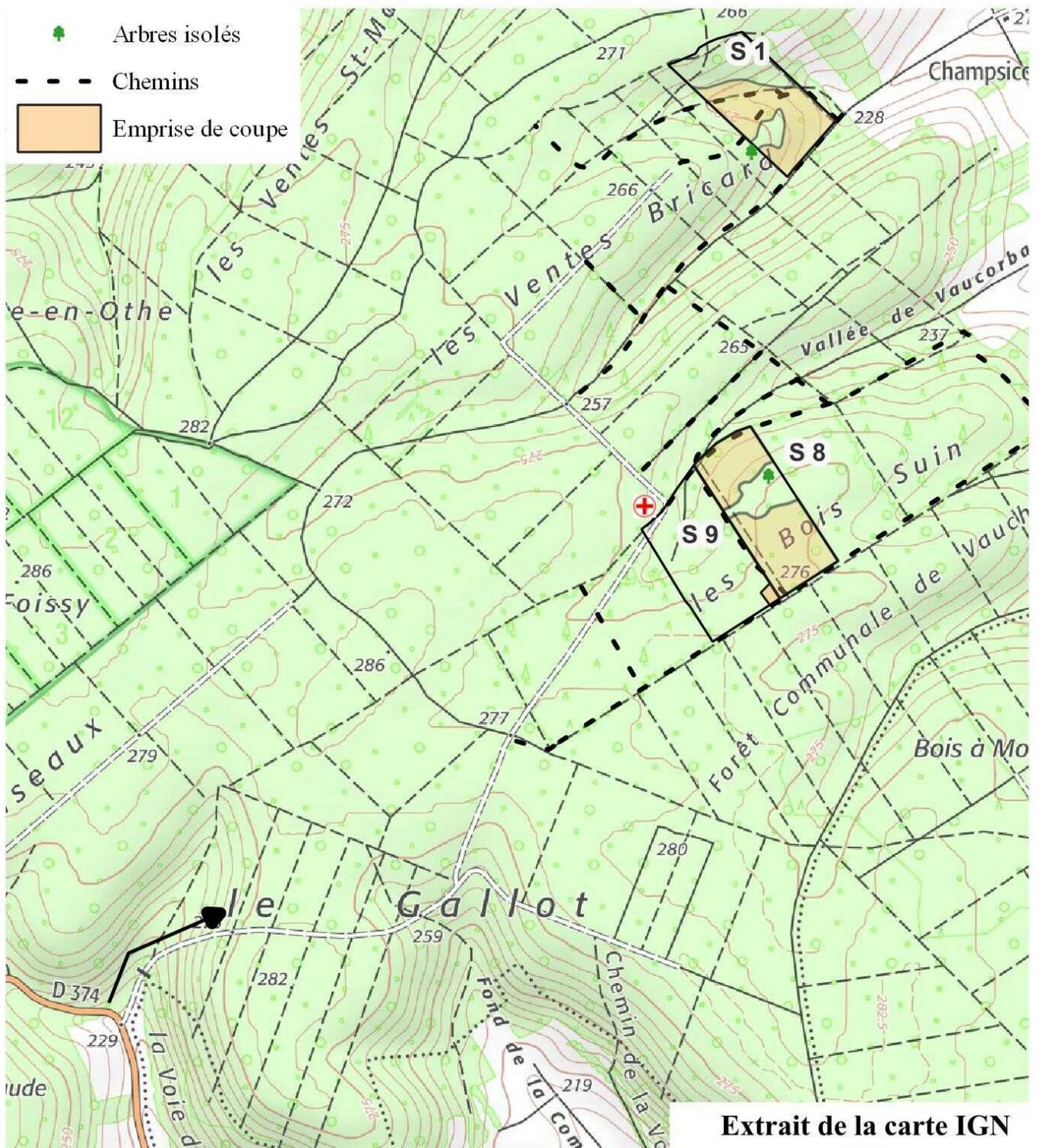
**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR 63 410 024 061

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique Orange faible dans les parcelles



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 8 ' 51.7" / Long E. 3° 54 ' 5.98"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois de la Commune**



**ARTICLE 85**  
Référence Bois de la Commune



**Département** Aube (10)  
**Commune** Chamoy  
**Nom de la forêt** Bois de la Commune  
**Certification** PEFC - 10-21-11/3  
**N° de parcelles** 23 - 24 - 25 du PSG  
**Surface** 14,28 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

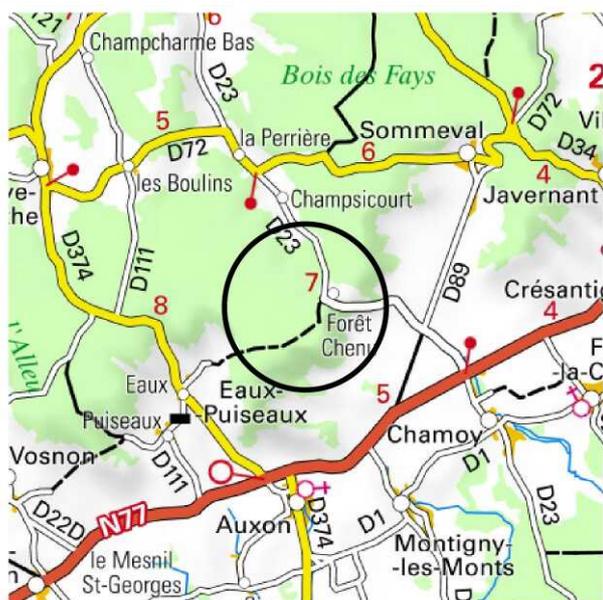
Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
66 Chênes	162 m <sup>3</sup>	2,458 m <sup>3</sup>
13 Hêtres	28 m <sup>3</sup>	2,185 m <sup>3</sup>
2 Chênes secs	1 m <sup>3</sup>	0,746 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de VAUMONCOEUR

**Expert Forestier** M. Sébastien CHATON  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 07 79 42 64  
Mail : sebastien.chaton@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Monsieur Patrick DARCE - 06 86 98 37 12



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**ABANDONS :**

Nbre	s.Lot	Essence	Diamètres à 1,30 m du sol												Volume
			35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	90	95	
31	parc.25	Chêne	.	1	.	4	7	5	5	4	2	2	1	.	81 m <sup>3</sup>
8	parc.25	Hêtre	1	1	.	.	1	1	1	1	1	.	.	1	18 m <sup>3</sup>
2	parc.25	Chêne sec	.	2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>
<b>41</b>	<b>parc.25</b>	<b>Total parc.25</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>.</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 m<sup>3</sup></b>
18	parc.24	Chêne	1	1	2	1	4	6	.	2	1	.	.	.	36 m <sup>3</sup>
3	parc.24	Hêtre	.	.	.	1	.	1	1	.	.	.	.	.	6 m <sup>3</sup>
<b>21</b>	<b>parc.24</b>	<b>Total parc.24</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>42 m<sup>3</sup></b>
17	parc.25	Chêne	.	.	.	2	4	1	2	4	3	1	.	.	45 m <sup>3</sup>
2	parc.25	Hêtre	.	.	.	.	.	.	2	.	.	.	.	.	4 m <sup>3</sup>
<b>19</b>	<b>parc.25</b>	<b>Total parc.25</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>50 m<sup>3</sup></b>
<b>81</b>															<b>192 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 167 chênes, 4 baliveaux et 70 hêtres et 2 merisiers en parcelle 23.  
1 baliveau et 200 chênes, 23 baliveaux et 164 hêtres, 1 baliveau et 2 alisiers, 1 baliveau et 7 châtaigniers et 19 merisiers en parcelle 24.  
159 chênes, 2 baliveaux et 38 hêtres, 1 érable sycomore et 27 merisiers en parcelle 25.

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

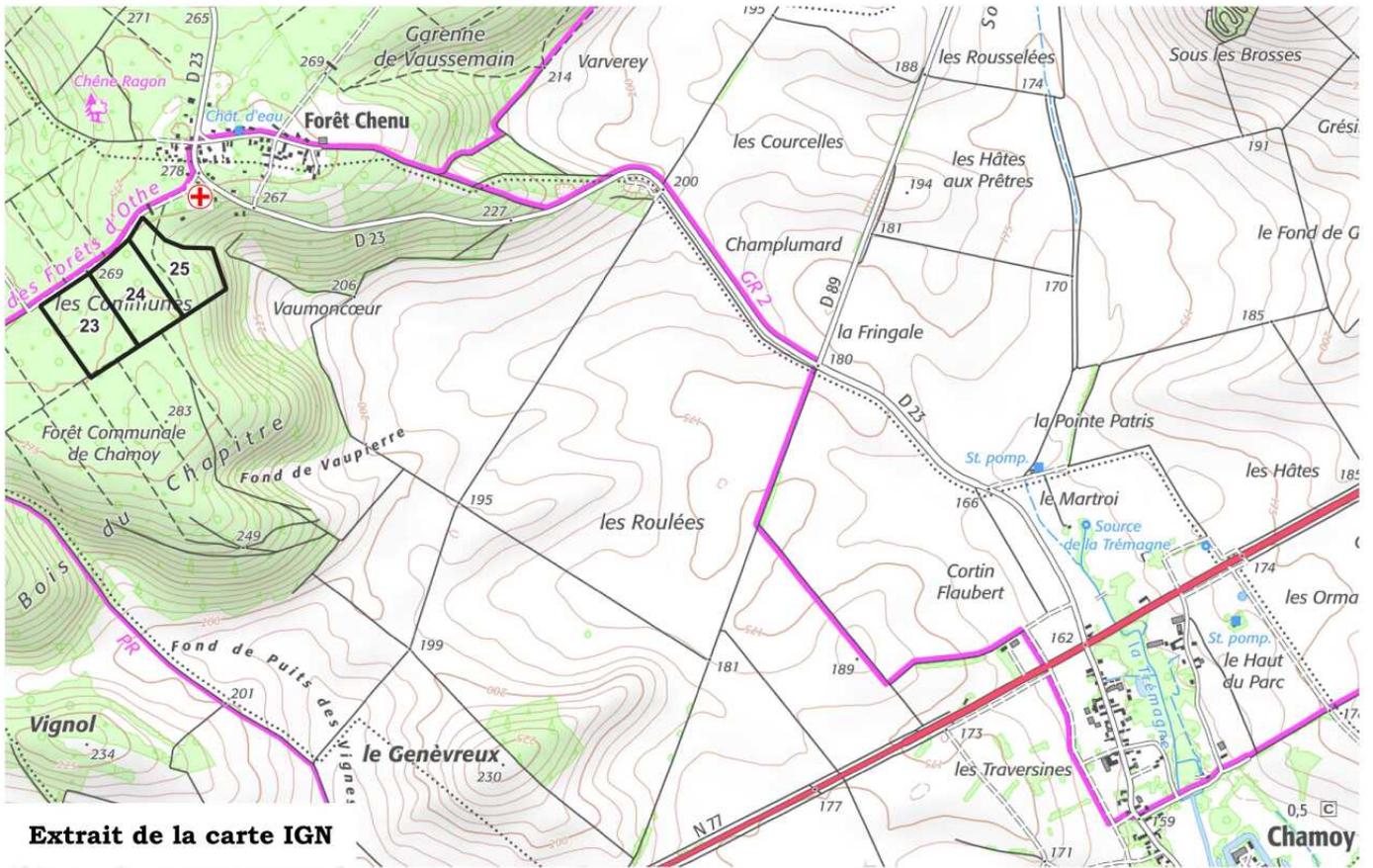
**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR 63 410 024 061

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





Extrait de la carte IGN

Couverture téléphonique : Réseau téléphonique Orange correct dans les parcelles



Point de Rencontre possible des Secours : Lat N. 48° 8 ' 24.19" / Long E. 3° 55 ' 36.35"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois des Merles**



EXPERTS  
FORESTIERS  
DE FRANCE

ARTICLE 86  
Référéce Bois des Merles



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Aube (10)  
**Commune** Turgy  
**Nom de la forêt** Bois des Merles  
**N° de parcelle** 7 du PSG  
**Surface** 20,90 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
400 Chênes	837 m <sup>3</sup>	2,092 m <sup>3</sup>
13 Chênes secs	15 m <sup>3</sup>	1,119 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier BOSCHANT

**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
Cabinet CHATON - MEUNIER  
2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol																Volume	Vum
		120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	280		
400	Chêne	11	20	21	27	30	18	86	68	50	28	16	13	3	6	2	1	837 m <sup>3</sup>	2,092 m <sup>3</sup>
13	Chêne sec	1	1	4	5	1	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	15 m <sup>3</sup>	1,119 m <sup>3</sup>
<b>413</b>																		<b>851 m<sup>3</sup></b>	<b>2,062 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 3 576 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.  
Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte



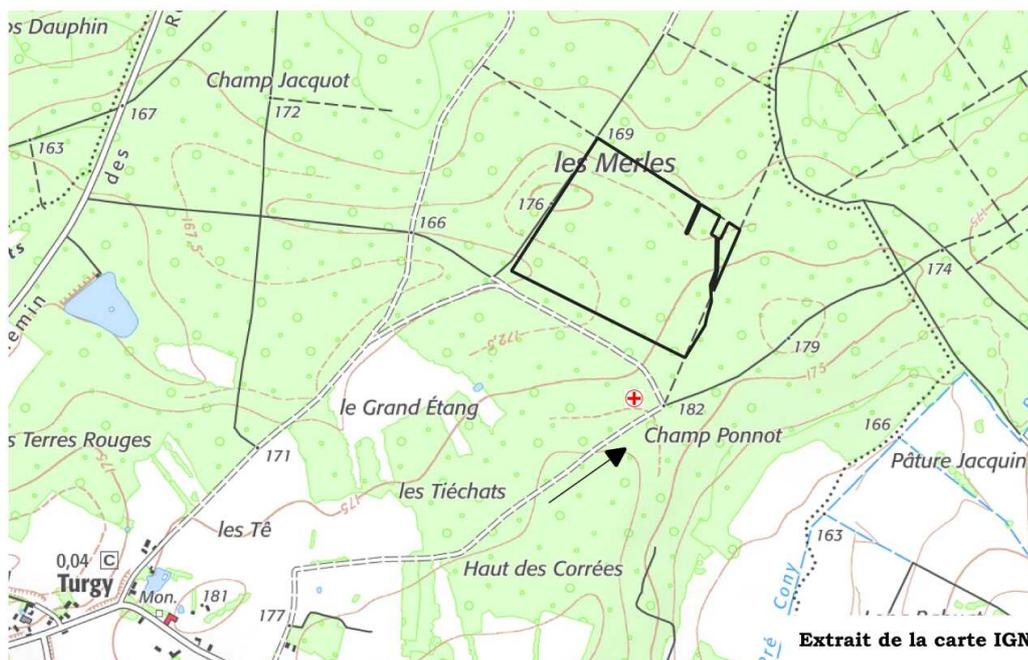
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR13 422 989 517

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.



Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique SFR correct



**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 1' 43.22" / Long E. 4° 3' 58.18"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Forêt de Semont**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Aube (10)  
**Commune** Bar sur Seine  
**Nom de la forêt** Forêt de Semont  
**Certification** PEFC - 10-21-11/2  
**N° de parcelles** 5 - 12p - 13p du PSG  
**Surface** 10,17 ha  
**Nature de la coupe** Coupe rase  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
270 Chênes	305 m <sup>3</sup>	1,128 m <sup>3</sup>
167 Hêtres	229 m <sup>3</sup>	1,373 m <sup>3</sup>
82 Charmes	44 m <sup>3</sup>	0,536 m <sup>3</sup>
55 Tilleuls	35 m <sup>3</sup>	0,641 m <sup>3</sup>
61 Erables champêtres	34 m <sup>3</sup>	0,561 m <sup>3</sup>
3 Chênes secs	3 m <sup>3</sup>	0,989 m <sup>3</sup>
3 Bouleaux	0,4 m <sup>3</sup>	0,445 m <sup>3</sup>
3 Merisiers	0,4 m <sup>3</sup>	0,443 m <sup>3</sup>
1 Cormier	1 m <sup>3</sup>	
1 Alisier	0,3 m <sup>3</sup>	
15 Trembles	13 m <sup>3</sup>	0,891 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** Groupement Forestier de SEMONT

**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
 Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**Renseignements et visite :** Monsieur Patrick DARCE - 06 86 98 37 12

**ABANDONS :** Détail par parcelle sur demande.

Nbre	Essence	Diamètres à 1,30 m du sol											Volume	Vum
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80		
270	Chêne	33	57	46	52	40	12	15	11	3	1	.	305 m <sup>3</sup>	1,128 m <sup>3</sup>
167	Hêtre	21	27	20	14	18	12	22	19	11	1	2	229 m <sup>3</sup>	1,373 m <sup>3</sup>
82	Charme	38	22	17	5	.	.	.	.	.	.	.	44 m <sup>3</sup>	0,536 m <sup>3</sup>
55	Tilleul	23	20	7	2	1	1	1	.	.	.	.	35 m <sup>3</sup>	0,641 m <sup>3</sup>
61	Erable Champ.	30	20	6	5	.	.	.	.	.	.	.	34 m <sup>3</sup>	0,561 m <sup>3</sup>
3	Chêne sec	.	.	.	3	.	.	.	.	.	.	.	3 m <sup>3</sup>	0,989 m <sup>3</sup>
3	Bouleau	2	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	0,445 m <sup>3</sup>
3	Merisier	2	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	0,443 m <sup>3</sup>
2	Fruitier	1	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	0,606 m <sup>3</sup>
15	Tremble	3	4	3	5	.	.	.	.	.	.	.	13 m <sup>3</sup>	0,891 m <sup>3</sup>
<b>661</b>													<b>668 m<sup>3</sup></b>	<b>1,010 m<sup>3</sup></b>

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés en parcelle 5. Houppiers et taillis compris dans la vente en parcelles 12 et 13, soit environ 1 400 stères.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 octobre 2025

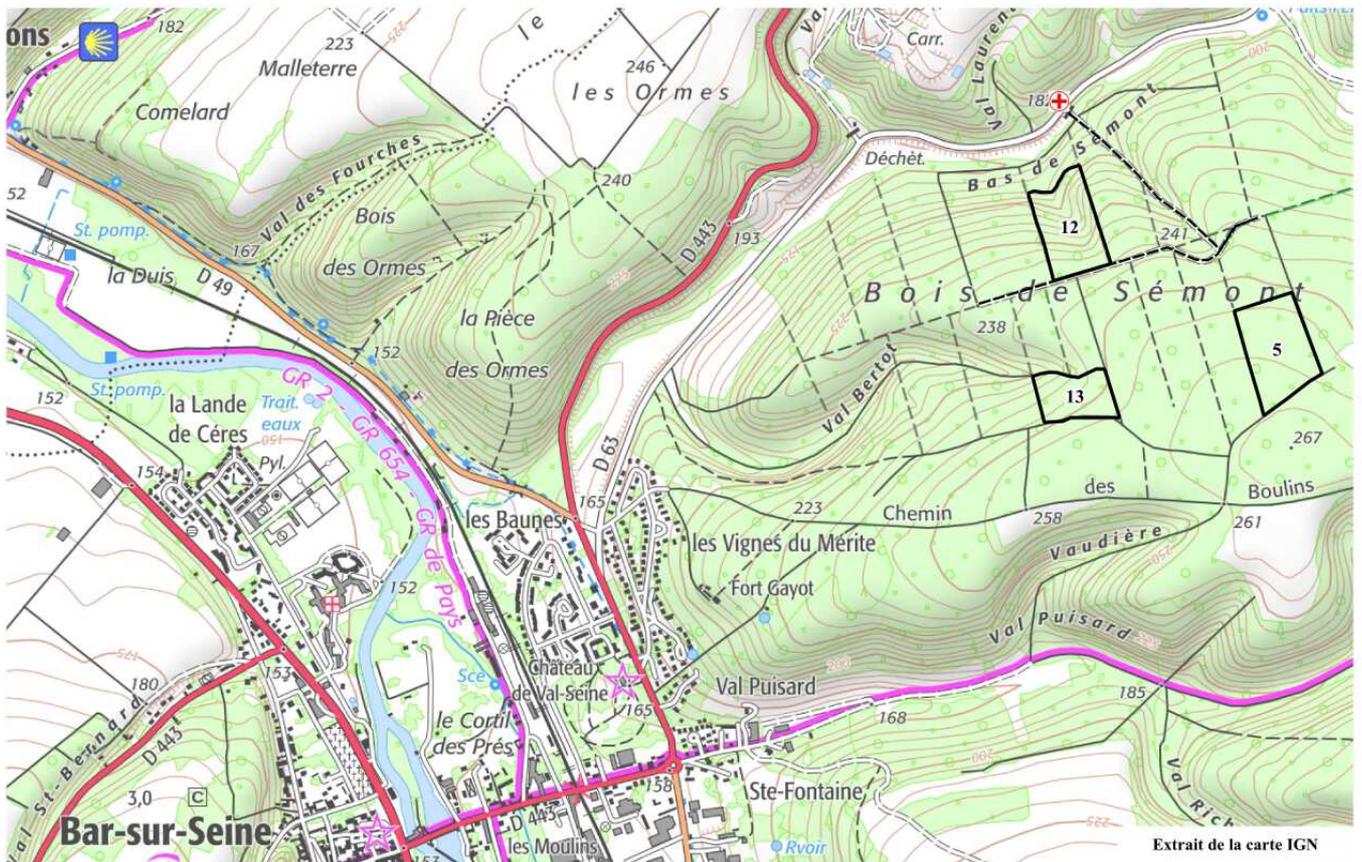
**Règlements :** 1/4 au comptant, 1/4 à 3 mois, 1/4 à 6 mois, 1/4 à 9 mois

**TVA :** Assujetti à la TVA - n° : FR69429101538

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.





Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique SFR correct

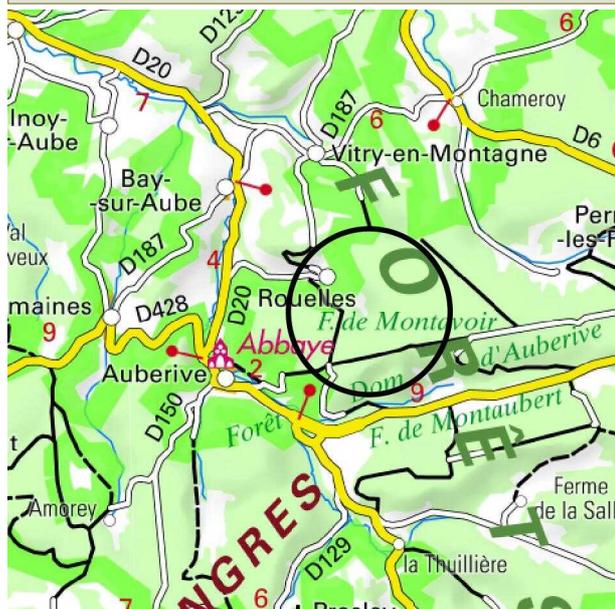


**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 48° 7 ' 55.74" / Long E. 4° 24 ' 1.71"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Bois Razel**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Haute-Marne (52)  
**Commune** Rouelles  
**Nom de la forêt** Bois Razel  
**N° de parcelles** 3, 4, 5 du PSG  
**Surface** 38,46 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Hêtre  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
450 Hêtres	675 m <sup>3</sup>	1,499 m <sup>3</sup>
134 Frênes	144 m <sup>3</sup>	1,072 m <sup>3</sup>
8 Chênes	7 m <sup>3</sup>	0,902 m <sup>3</sup>
1 Chêne sec	2 m <sup>3</sup>	
1 Merisier	1 m <sup>3</sup>	
1 Chêne chablis	1 m <sup>3</sup>	
1 Erable sycomore	1 m <sup>3</sup>	
1 Erable plane	1 m <sup>3</sup>	

**Propriétaire** Indivision DUMONT de CHASSART

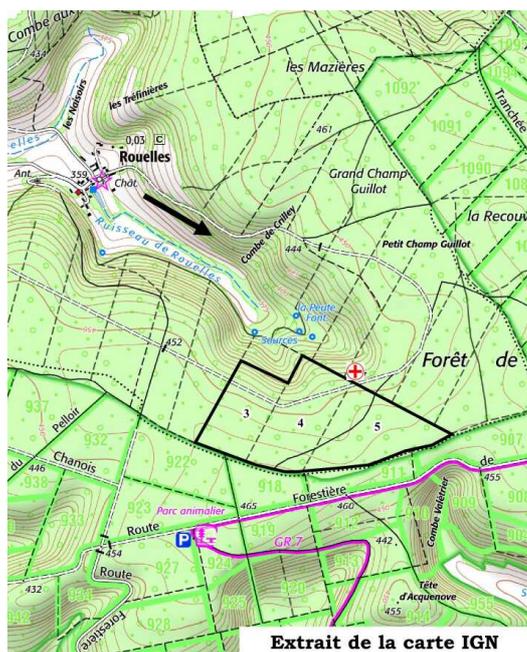
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
 Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

Nbre	Essence	Circonférences à 1,30 m du sol																Volume	Vum
		110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	270		
450	Hêtre	4	27	32	64	62	63	65	52	30	21	14	7	1	5	2	1	675 m <sup>3</sup>	1,499 m <sup>3</sup>
134	Frêne	28	22	26	28	12	7	5	2	4	.	.	.	.	.	.	.	144 m <sup>3</sup>	1,072 m <sup>3</sup>
8	Chêne	2	1	3	1	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7 m <sup>3</sup>	0,902 m <sup>3</sup>
1	Chêne sec	.	.	.	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	1,851 m <sup>3</sup>
1	Merisier	.	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	1,492 m <sup>3</sup>
1	Chêne chablis	.	.	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	1 m <sup>3</sup>	1,146 m <sup>3</sup>
2	Erable Syc.	.	.	1	.	1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2 m <sup>3</sup>	0,970 m <sup>3</sup>
<b>597</b>																		<b>832 m<sup>3</sup></b>	<b>1,394 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** Tous les arbres non marqués



Extrait de la carte IGN

**Clauses particulières :** Limites : Allées et traits de peinture jaune ou rouge.

Interventions strictement interdites sur le massif du 13/01/2025 au 02/02/2025, le 22/02/2025, du 13/10/2025 au 26/10/2025, du 19/01/2026 au 09/02/2026 et le 28/02/2026.

Débardage : par temps sec et sur terrain ressuyé.  
 Enlèvement : hors période humide ou de dégel.

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Non assujetti

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

**Couverture téléphonique :**

Réseau téléphonique SFR discontinu.

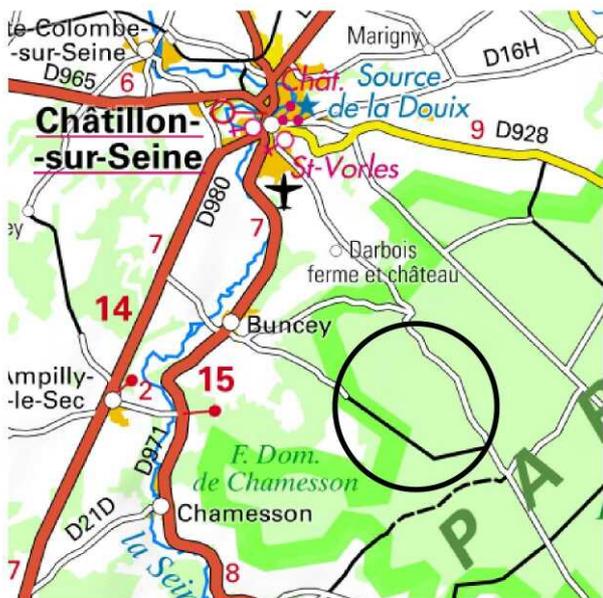
**Point de Rencontre possible des Secours :**

Lat N. 47° 47' 43.8" / Long E. 5° 6' 20.4"



**Vente du 14 octobre 2024  
à Appoigny (89)**

**Forêt de la Borde**



MICHELIN - E. 1 / 150 000

**Département** Côte-d'Or (21)  
**Commune** Buncey  
**Nom de la forêt** Forêt de la Borde  
**N° de parcelle** 6 du PSG  
**Surface** 18,75 ha  
**Nature de la coupe** Coupe jardinatoire  
**Essence principale** Chêne  
**Vente en bloc et sur pied**

Nombre de pieds	Vol. présumé	Vol. unitaire
301 Chênes	317 m <sup>3</sup>	1,054 m <sup>3</sup>

**Propriétaire** M. François JURIEU de la GRAVIERE  
**Expert Forestier** M. Pierre MEUNIER  
 Cabinet CHATON - MEUNIER  
 2, impasse de l'Etang - 89380 APPOIGNY  
 Tél. 03 86 51 23 84 - 06 87 37 28 64  
 Mail : pierre.meunier@expert-forestier.fr  
[www.expert-forestier.fr](http://www.expert-forestier.fr)



**ABANDONS :**

**Circonférences à 1,30 m du sol**

Nbre	Essence	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	230	240	Volume	Vum
301	Chêne	59	56	44	33	27	21	18	17	11	6	6	1	2	317 m <sup>3</sup>	1,054 m <sup>3</sup>
<b>301</b>															<b>317 m<sup>3</sup></b>	<b>1,054 m<sup>3</sup></b>

**RÉSERVES :** 41 baliveaux et 2 361 chênes

**Clauses particulières :** Houppiers et taillis réservés

**Martelage :** Arbres cerclés à la peinture rouge.

Un flachis au corps, un flachis au pied : empreinte

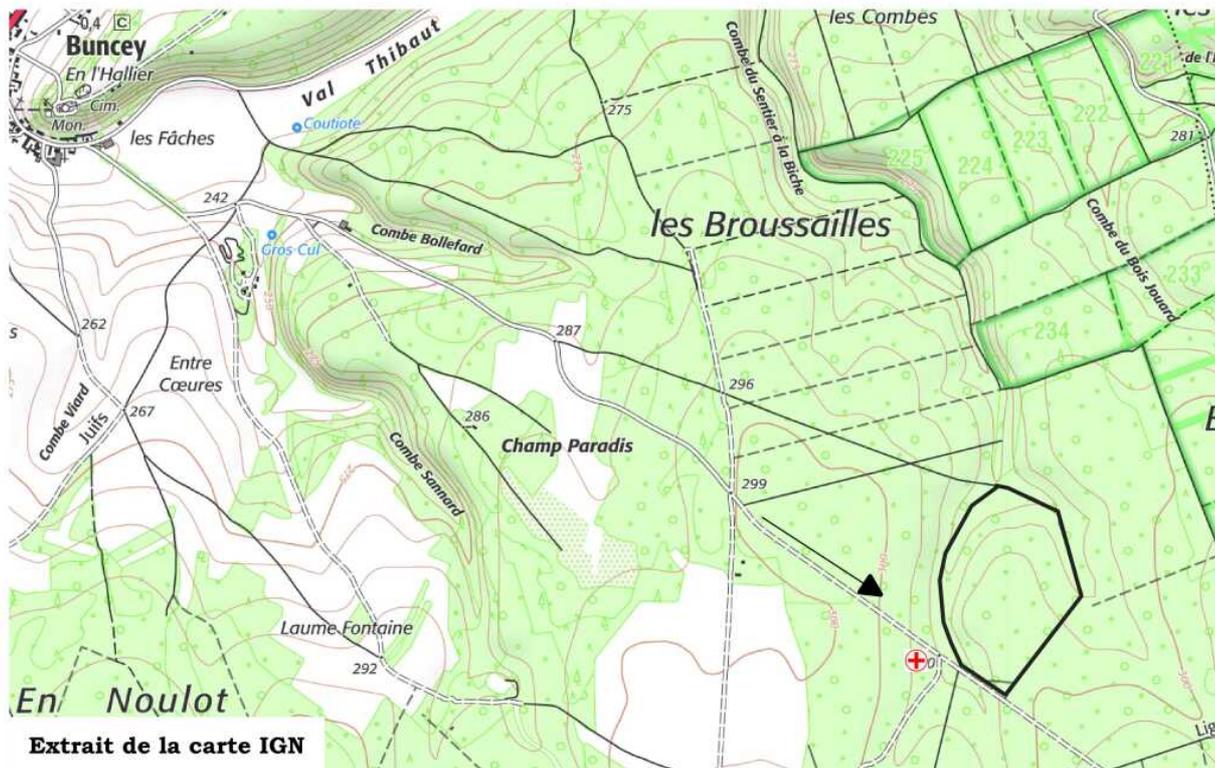
**Délai d'exploitation et de vidange :** 30 septembre 2026

**Règlements :** 1/3 au comptant, 1/3 à 3 mois, 1/3 à 6 mois

**TVA :** Remboursement forfaitaire de TVA

**CVO :** Versée par l'acheteur pour le compte et par délégation du vendeur

**Garantie de bonne exécution du contrat :** 25 % du montant de la vente avec un minimum de 2 000 € ou caution permanente déposée au bureau des Experts Forestiers de France.

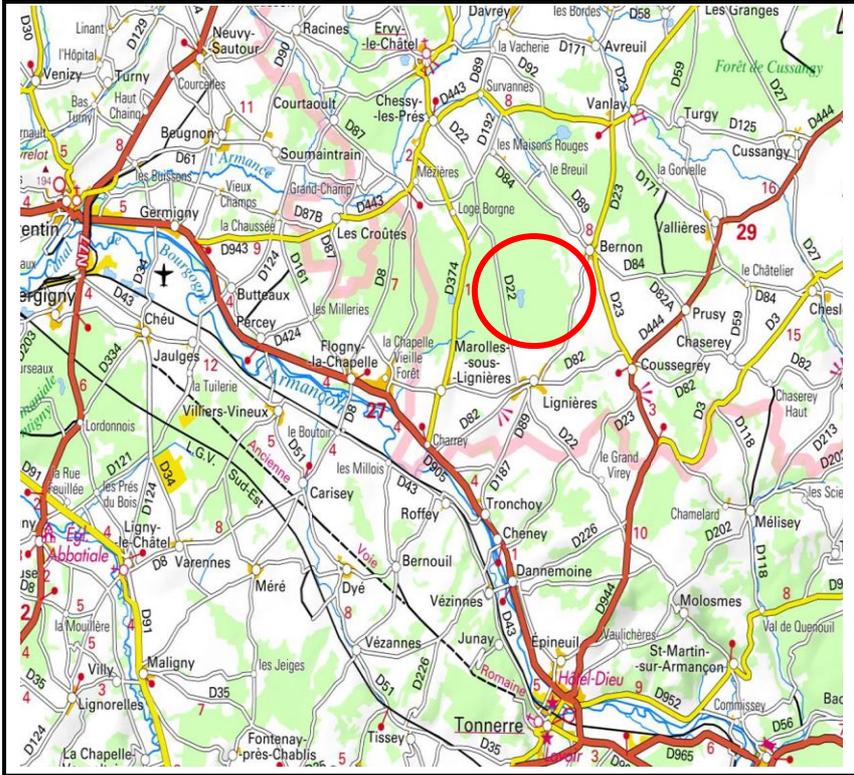


Extrait de la carte IGN

**Couverture téléphonique :** Réseau téléphonique SFR correct

**Point de Rencontre possible des Secours :** Lat N. 47° 48 ' 13.86" / Long E. 4° 36 ' 10.97"





**Forêt écocertifiée PEFC N°10-21-11/1810.**  
**Département :** Aube (10).  
**Commune :** Lignières.  
**Nom de la forêt :** Bois de Saint Michel.  
**Parcelle forestière :** 1 (Réf. PSG).  
**Surface :** 15 ha 62.  
**Nature de la coupe :** Amélioration.

<b>Essence principale :</b>	<b>Chêne</b>
<b>Volume présumé :</b>	<b>192,74 m³</b>
<b>Volume moyen :</b>	<b>1,66 m³</b>

**Marquages :** 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l’empreinte du marteau de l’expert, et ceinturé à la peinture.  
**Réserves :** Tout arbre marqué d’une croix ou d’un point.  
**Propriétaire :** INDIVISION FAVRIE.  
**Expert forestier :** **Mathieu LANCELIN**



**Cabinet Frédéric LABBE**  
 8 Avenue du Général Leclerc  
 89 170 SAINT-FARGEAU  
 Tél : 06.33.51.43.00  
[mathieu@labbe.expertforestier.com](mailto:mathieu@labbe.expertforestier.com)



**Extrait IGN**

Circ.	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	240	Volume
<b>110 Chênes</b>	5	14	10	17	18	14	15	7	5	5		<b>184,90 m³</b>
<b>vol. présumé (m³)</b>	3,9		50,1			87,6		39,3				
dont tarés		1	1			1		1	1			
dont gélifs				1	1							
dont secs		1		1	1	1	2		1			
dont chablis								1		1		
<b>1 Hêtre</b>		1										<b>0,80 m³</b>
<b>5 Frênes</b>	3							1			1	<b>7,04 m³</b>

**Visite :** Barrière. Contact Mathieu LANCELIN au 06.33.51.43.00.

**Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité**

**Conseillé :** Latitude 47.963667°/Longitude 3.984140°

**Couverture téléphonique satisfaisante :** non  
 (www.monreseauemobile.fr)

**Conditions particulières**

**TVA :** Assujetti.

**Houppiers et taillis :** réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

**Abattage :** câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l’aplomb du flachis.

**Débardage :** sur sol sec.

**Place de dépôt :** dans la parcelle, en bord de route forestière.

**Délai d’exploitation et d’enlèvement des produits :** 31 mai 2026.

Contacter 15 jours avant le commencement des travaux.

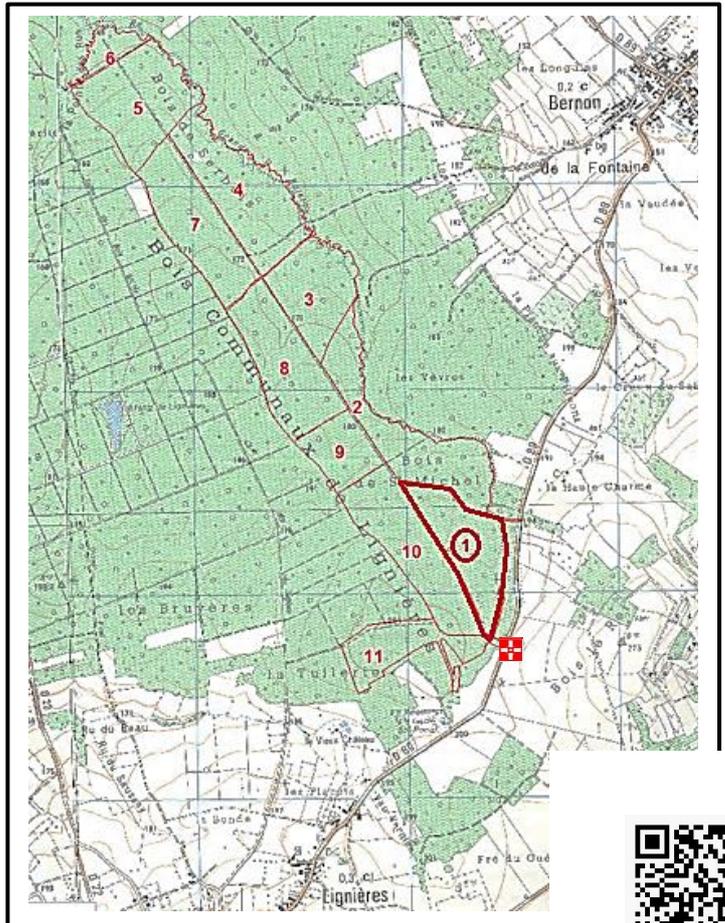
**Règlements :** Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

**Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier :** 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente.

**Prix :**

**L’acquéreur :**

**La caution :**



Extrait IGN





Extrait IGN

Département : Yonne (89).  
Commune : Flogny-La-Chapelle.  
Nom de la forêt : Le Canada.  
Parcelles cadastrales : AC8 et AC27  
Surface : 7 ha 94.  
Nature de la coupe : Amélioration.

Essence principale :	Chêne
Volume présumé :	184,70 m <sup>3</sup>
Volume moyen :	1,53 m <sup>3</sup>

Marquages : 3 flachis (2 au corps et 1 à la racine) portant l'empreinte du marteau de l'expert, et ceinturé à la peinture.

Réserves : Tout arbre non martelé.

Propriétaire : Madame CONVERS.

Expert forestier : **Mathieu LANCELIN**

Cabinet Frédéric LABBE

8 Avenue du Général Leclerc

89 170 SAINT-FARGEAU

Tél : 06.33.51.43.00

mathieu@labbe.expertforestier.com



Parcelles	Circ.	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	Volume
AC8	112 Chênes	5	8	16	15	17	12	11	9	6	5	4	1	1	1	1	167,48 m <sup>3</sup>
AC27	6 Chênes					2	1		1	1			1				10,79 m <sup>3</sup>
TOTAL	118 Chênes	5	8	16	15	19	13	11	10	7	5	4	2	1	1	1	178,27 m <sup>3</sup>
AC8	3 Hêtres					1					1		1				6,43 m <sup>3</sup>

Visite : Voir plan.

Coordonnées GPS-Point de Rencontre Sécurité

Conseillé : Latitude 47.973574°/Longitude 3.887471°

Couverture téléphonique satisfaisante : non

(www.monreseauemobile.fr)

**Conditions particulières**

TVA : Non Assujetti.

Houppiers et taillis : réservés mais recépage obligatoire de ce dernier sur les emplacements de chute des arbres abandonnés avant leur abattage et sur les itinéraires de débardage.

Abattage : câblage des bois en limite de propriété. Faire une croix sur la souche à l'aplomb du flachis.

Débardage : sur sol sec.

Place de dépôt : Cf. plan ci-contre.

Délai d'exploitation : 30 novembre 2025. et d'enlèvement des produits : 31 mars 2026.

Contactez 15 jours avant le commencement des travaux.

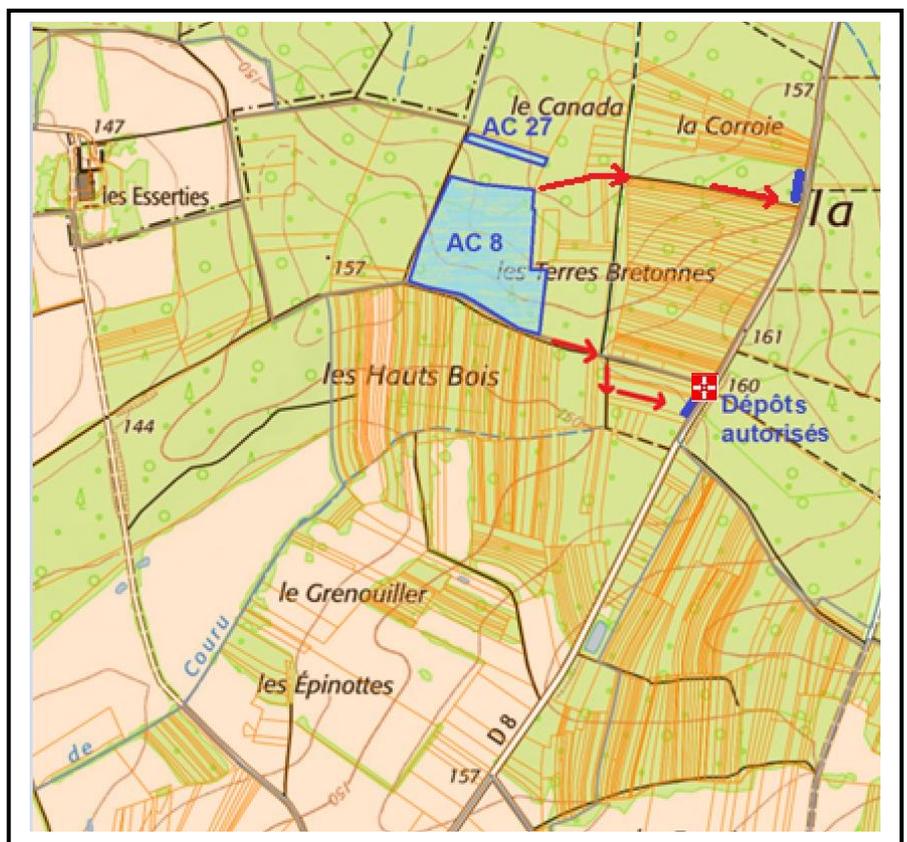
Règlements : Selon le cahier des clauses générales pour les ventes de coupe en bloc et sur pied des forêts privées.

Caution bancaire à titre de bonne fin de chantier : 25% du montant de la vente avec un minimum de 2000 € sauf si caution permanente

Prix :

L'acquéreur :

La caution :



Extrait IGN



# CAHIER DES CLAUSES GÉNÉRALES POUR LES VENTES DE COUPES EN BLOC ET SUR PIED DES FORETS PRIVÉES

(Établi contractuellement en 1983 entre  
la FÉDÉRATION NATIONALE DU BOIS et  
les EXPERTS FORESTIERS DE FRANCE)

et mis à jour à effet du 1er avril 2016 et réactualisé le 10 octobre 2020

## 1 CONDITIONS DE LA VENTE

### 1.1

La vente a lieu en bloc sans garantie d'âge, de qualité, de volume, de vice apparent ou caché et de surface. Une différence en moins, supérieure à 4 % du nombre total de tiges de 30 cm de diamètre et plus pour les résineux et 35 cm et plus pour les feuillus, annoncé au catalogue, est considérée comme une erreur manifeste.

La réclamation doit être formulée par écrit auprès de l'expert forestier avant la fin de l'abattage. Par le seul fait de sa demande, l'acheteur s'engage à payer, les frais de vérification s'il n'est pas reconnu une erreur manifeste. Dans le cas où l'erreur est confirmée, le vendeur indemnise l'acheteur sans formalité contentieuse et sans frais.

### 1.2

Elle comporte tous les arbres marqués au flanc sur 2 faces ou exceptionnellement sur 1 face, et le cas échéant, à la racine, du marteau de l'expert ou à la peinture dont l'inventaire est annexé au catalogue. Les bois annoncés dans la fiche de vente comme déclassés ou secs seront marqués par une marque distinctive.

Les conditions particulières précisent obligatoirement si le taillis et/ou les houppiers font partie ou non de la vente et si l'enlèvement des rémanents est autorisé ou non. Dans le cas où le vendeur se réserve l'exploitation du taillis et/ou des houppiers, mention sera faite des modalités.

### 1.3

La fiche de vente de chaque article mentionne la ou les parcelles où se trouve située la coupe avec l'indication des limites matérialisées et des accès pour la visite.

### 1.4

L'acquéreur qui cède la coupe est tenu d'en informer aussitôt son vendeur et reste responsable dans les conditions ci-après.

### 1.5

Le vendeur fait son affaire personnelle préalablement à la vente de toutes formalités administratives, légales ou réglementaires, à telle fin que l'acquéreur ne puisse être inquiété en quoi que ce soit ni voir retarder son exploitation. A défaut, le vendeur supportera seul les conséquences dommageables des manquements aux formalités. L'acquéreur reste tenu de déposer les diverses déclarations (DICT, panneaux liés à l'exploitation,...).

## 2 PRIX- PAIEMENT - GARANTIE

### 2.1

Le prix de vente s'entend hors taxes, net de tous frais et charges. Toutefois les conditions particulières figurant au catalogue peuvent y déroger.

### 2.2

Les modalités de règlement sont précisées aux conditions particulières de chaque lot. Celles-ci peuvent être prévues :

- soit au comptant pour les lots de moins de 3000 €
- soit en 2 échéances d'égal montant : comptant, et 90 jours, pour les lots de 3000 € à 11 999 €
- soit en 3 échéances d'égal montant: comptant, 90 jours et 180 jours, pour les lots de 12 000 € à 59 999 €
- soit en 4 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours et 180 jours et 270 jours pour les lots de 60 000 € à 99 999 €
- soit en 5 échéances d'égal montant : comptant, 90 jours, 180

jours, 270 jours et 330 jours pour les lots de 100 000 € et plus.

### 2.3

Dans le délai de dix jours qui suit la vente, le vendeur ou son représentant adresse à l'acheteur une lettre de confirmation signée ou un contrat signé et/ou une facture si le vendeur est assujéti à la T.V.A. dans les conditions prévues à l'article 2.9.

Dans le délai de dix jours de la confirmation, l'acquéreur doit lui remettre, par chèque émis au nom du vendeur, le montant du prix payable comptant.

Dans le délai de trente jours de la vente, l'acquéreur fait parvenir au vendeur ou son représentant :

- les billets à ordre correspondant au paiement échelonné à terme selon les spécifications des clauses particulières de chaque article. Ces billets à ordre sont revêtus de la signature de l'acheteur et comportent l'aval de la caution bancaire ou, après accord du vendeur, celui d'une société de caution mutuelle. Dans le cas où l'acquéreur souhaite procéder par virement, il fournit une caution bancaire garantissant les paiements à échéance.
- la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales revêtus de sa signature et de celle de sa caution précédées de la mention "lu et approuvé". Cette régularisation vaudra, de la part de la caution engagement à la garantie de l'exécution de toutes les conditions du cahier des clauses générales et particulières dans la limite du montant indiqué sur la fiche de vente et le présent document.
- une attestation d'assurance mentionnant spécifiquement l'activité d'exploitation forestière pour la durée du contrat. Dans l'éventualité où l'acquéreur est en mesure de fournir une caution permanente agréée par Experts Forestiers de France et la FNB, il sera dispensé de faire signer la fiche, ses annexes et le cahier des clauses générales par la caution.

### 2.4

Lorsque l'acquéreur souhaite s'acquitter du paiement au comptant pour un lot dont le règlement est prévu à échéances, il peut, après accord du vendeur, se libérer du prix en un seul paiement moyennant un escompte correspondant au taux d'intérêt légal.(appliqué proportionnellement au prorata temporis, à chaque échéance pour le délai restant à courir). Il a cependant l'obligation d'adresser au vendeur ou son représentant les documents mentionnés au 2/ du 2.3 (caution, attestation d'assurance).

### 2.5

Le permis d'exploiter est délivré sous huitaine par l'expert forestier à l'acheteur après l'accomplissement de ces formalités. Si celui-ci refuse d'adresser le permis d'exploiter dans le délai imparti, sans justification, il sera tenu responsable des conséquences préjudiciables à l'acheteur.

### 2.6

Faute par l'acquéreur et sa caution de satisfaire aux présentes obligations dans les délais prescrits ci-dessus, le vendeur a la faculté de faire constater la résolution de la vente par une simple ordonnance de référé, après un commandement ou une lettre recommandée avec avis de réception notifiée à l'acquéreur et à sa caution, prononçant la résolution de la vente, à défaut de régularisation des formalités prescrites ci-dessus, dans le délai de 10 jours ouvrés après la réception de la lettre recommandée avec avis de réception.

L'acquéreur défaillant devra à titre de clause pénale pour la

réparation de l'inexécution de ses obligations, une indemnité de 20% du prix de soumission, nonobstant la possibilité pour le vendeur d'obtenir réparation intégrale de son préjudice.

### 2.7

En aucun cas et sous aucun prétexte, le parterre de la coupe et des lieux de dépôt, dont il sera ci-après parlé, ne pourra être considéré jusqu'à parfait paiement du prix et exécution de toutes les obligations du cahier des clauses générales, comme le magasin ou le chantier de l'acheteur.

Les bois qui s'y trouvent debout ou abattus pourront être retenus, soit au titre du privilège du vendeur, soit en application de l'article L624-14 du code du Commerce.

### 2.8

La caution s'engage à ne pas se prévaloir du bénéfice de division et de discussion.

### 2.9

L'application des formalités relatives à la T.V.A. oblige l'acheteur :

- dans le cas où le vendeur a opté pour le remboursement forfaitaire, à fournir un bulletin d'achat à chaque versement et une attestation récapitulant les paiements pour chaque année civile.
- dans le cas où le vendeur a opté pour l'assujettissement, l'acheteur doit la taxe de la T.V.A. en plus du prix principal. Sauf disposition contraire figurant dans les conditions particulières de la fiche de coupe, la TVA est payable à chaque échéance au vu d'une facture présentée par le vendeur.

### 2.10

Le vendeur pourra demander à l'acquéreur de verser la CVO pour son compte et par délégation. Son montant sera déduit du montant de la vente. L'acquéreur sera responsable du versement vis-à-vis de l'organisme collecteur.

## 3 EXPLOITATION - DÉBARDAGE - VIDANGE

### 3.1

L'exploitation ne peut commencer qu'après délivrance du permis d'exploiter. L'acquéreur a la faculté de demander avant l'obtention de ce permis un constat contradictoire de l'état de la coupe et des lieux. L'acquéreur avertit le vendeur ou son représentant de la date du début des opérations au moins 3 jours à l'avance.

### 3.2

L'acheteur est tenu d'exploiter les produits accidentels identifiés d'un commun accord avec le vendeur et nés avant la fin de toutes les opérations sur la coupe si leur volume en bois d'œuvre n'excède pas 10% de celui de la vente. Le prix en est facturé après négociation avec l'acheteur compte tenu des catégories, de la qualité et des dépréciations constatées.

Au-delà des 10 %, l'acheteur peut refuser de les acquérir mais ne peut pas alors s'opposer à leur vente ni à leur exploitation par un tiers. Dans ce cas, un état de lieux contradictoire pourra être réalisé avant l'exploitation des produits accidentels.

### 3.3

Sauf convention particulière, les houppiers sont façonnés et les branches et ramilles éparpillées sur le parterre de la coupe en éléments de longueurs inférieures à 2 mètres. Les conditions particulières précisent si l'exploitation des houppiers et des rémanents, y compris sous forme de bois énergie, est autorisée ou non.

Si le propriétaire se réserve les houppiers, une clause spéciale du catalogue doit le signaler et en prévoir les modalités. Dans ce cas, l'acquéreur n'est pas tenu de les démembrer et le vendeur attendra la fin de la vidange de la coupe pour les façonner.

### 3.4

Pour toutes les coupes de régénération, les houppiers sont façonnés au fur et à mesure de l'abattage. Rien ne doit être déposé sur les taches de régénération.

### 3.5

L'obligation de traitement des rémanents (export, broyage,...) peut

être imposée sous la responsabilité de l'acquéreur qui respectera la réglementation en vigueur. Les délais fixés doivent tenir compte de cette obligation. En cas de modification de la réglementation, postérieurement à la date de la vente, de droit une prorogation de délai sera accordée à l'acquéreur.

### 3.6

Dans le cas d'abattage manuel, pour faciliter le récolement, un repère est effectué sous la responsabilité de l'acheteur sur la souche au-dessus de la marque à la racine qui devra être respectée.

### 3.7

Dans les coupes où l'abattage des arbres se réalise sans l'exploitation complète du taillis, tous les brins brisés et arrachés par l'exploitation et le débardage sont recépés ras de terre et laissés sur place.

### 3.8

Le câblage avec ancrage sur les réserves est interdit.

### 3.9

Le vendeur doit assurer à l'acquéreur une possibilité de sortie des produits et dans la mesure du possible, une zone de stockage accessible aux camions gros porteurs. Néanmoins, l'acquéreur doit s'assurer de la praticabilité des accès et de la zone de stockage. Si la vidange doit traverser la propriété d'un tiers, le vendeur fait son affaire personnelle de l'autorisation de passage et supporte les conséquences normales et prévisibles de cette utilisation. L'acquéreur demeure responsable des dégâts anormaux éventuellement occasionnés par lui.

### 3.10

Au cas où il y aurait des difficultés concernant le débardage et la place de dépôt sur la propriété du vendeur, les conditions particulières le mentionneront. L'expert forestier a la faculté de suspendre le débardage et le transport en cas de période d'humidité excessive ou de dégel. Toutefois, une tolérance est accordée, sous la responsabilité de l'acheteur, pour les bois abattus d'essences à détérioration rapide.

### 3.11

Des précisions sont fournies dans les conditions particulières de la vente si l'évacuation suppose certaines exigences, notamment par la réglementation de la circulation sur la voirie communale de desserte de la coupe à la date de l'envoi du catalogue. Sous ces réserves, le transport est effectué par l'acquéreur sous sa seule responsabilité.

### 3.12

En aucun cas, les produits ne pourront être traînés sur les chemins pierrés et goudronnés.

### 3.13

Les allées, lignes et chemins doivent toujours rester libres pour permettre le passage des véhicules. En aucun cas, les produits de l'exploitation ne doivent entraver l'écoulement normal des eaux dans les fossés.

### 3.14

L'acquéreur est tenu de niveler sur le parterre de la coupe et dans les chemins de terre les ornières profondes qui auraient été créées. Les fossés doivent être laissés dans leur état initial.

### 3.15

Lorsque des réserves auront été abattues, l'acquéreur paiera au vendeur, à titre d'indemnité, au maximum le double de la valeur de ces réserves selon l'estimation et décision de l'expert forestier. En sus et dans tous les cas, l'arbre de réserve ainsi abattu reste à la disposition du vendeur qui garde la faculté d'en exiger l'enlèvement moyennant le paiement de sa valeur marchande.

### 3.16

Lorsque des réserves auront été renversées, cassées, blessées, mutilées, écorchées ou d'une façon générale, endommagées pendant et par le fait de l'exploitation ou du débardage, l'acquéreur est tenu de payer une indemnité à dire d'expert.

### 3.17

Sauf cas de force majeure, l'acquéreur est responsable de tous dommages, dégâts et délits causés par l'exploitation et la vidange des coupes ou à leur occasion, tant aux tiers qu'au propriétaire lui-même.

Cette responsabilité s'étend non seulement au fait et à la faute de ses salariés mais également à toute entreprise engagée par lui. Elle ne concerne que les dommages causés par l'application du contrat.

En cas de difficultés d'exécution de la coupe entraînant des dégâts exceptionnels, l'acquéreur est tenu d'en avertir le vendeur. Faute de trouver un accord amiable dans un délai de trente jours, les dispositions de l'article 5.1 et 5.2 deviendront applicables.

## 4 DÉLAIS - RECOLEMENT

### 4.1 CONDITIONS GÉNÉRALES DE DÉLAIS

L'exploitation, la vidange et l'enlèvement des produits doivent être terminés dans les délais de 18 mois de la date de la vente.

Ces délais peuvent être modifiés par les conditions particulières applicables aux ventes groupées et précisées dans les cahiers de vente ou par celles énoncées spécifiquement sur la fiche d'un lot.

Dans le cas où la coupe n'est pas accessible pour une période donnée du fait du vendeur, le délai d'exploitation est automatiquement reporté sans pénalité pour une durée équivalente.

### 4.2 PROROGATION DE DÉLAIS

Une prorogation peut être accordée à l'acheteur qui en aura fait la demande au moins un mois avant l'arrivée du terme, par courrier ou email. Ce nouveau délai ne peut en aucun cas excéder 12 mois. Dans le cas où la demande n'a pas été formulée dans les conditions ci-dessus, l'indemnité précisée ci-après sera doublée.

Cette prorogation donne lieu à une indemnité de retard calculée sur le prix principal de vente et qui ne saurait être inférieure :

Durée	Indemnité totale due
jusqu'à 3 mois	0,2%
du 4 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> mois	1 %
du 6 <sup>ème</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois	4 %

Dans le cas où l'exploitation ne serait pas achevée au-delà du nouveau délai de 12 mois, l'indemnité de retard s'appliquant à une nouvelle prorogation acceptée par le vendeur sera de 10 % par mois supplémentaire de retard.

Toute période commencée sera entièrement due.

Dans le cas de coupes spécifiques (ex : coupe préalable à un reboisement subventionné), les conditions particulières figurant à la fiche pourront indiquer des indemnités dérogeant à la grille ci-dessus.

En cas de force majeure (conditions météorologiques exceptionnelles, sinistre dans des régions voisines, ...), l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités de retard. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Si du fait du retard d'exploitation, l'expert considère que la désignation des bois n'est plus suffisamment visible risquant d'entraîner des erreurs d'abattage, il procédera au rafraîchissement des marques aux frais de l'acheteur.

### 4.3 DÉPASSEMENT DE DÉLAI INITIAL OU PROROGÉ

A l'achèvement du délai prévu aux conditions générales ou particulières ou de la (des) prorogation (s), l'acquéreur qui n'a pas vidangé ni remis en état le parterre de la coupe et les emplacements de dépôt, sera astreint, après une mise en demeure restant sans effet, à verser au vendeur à titre pénal une indemnité journalière fixée à 0.20 % du prix principal de la coupe. Dans le cas où ce prix principal est inférieur à 8 000€, l'indemnité journalière est portée à 2,5 %. En cas de force majeure comme par exemple des conditions météorologiques exceptionnelles empêchant toute remise en état, l'Expert Forestier peut décider de ne pas appliquer les indemnités journalières ou de les suspendre momentanément. Cette décision ne pourra être remise en question par le vendeur.

Cette disposition n'est pas de nature à empêcher le vendeur à faire application de l'article 1657 du Code Civil selon lequel, en matière de ventes de denrées ou de coupes de bois sur pied, la résolution

de la vente a lieu de plein droit et sans sommation au profit du vendeur après l'expiration du terme convenu pour le retraitement.

### 4.4

Il peut être prévu une indemnité supplémentaire à titre de clause pénale à raison d'un préjudice particulier occasionné au vendeur, à charge pour ce dernier de l'avoir préalablement indiqué dans les conditions particulières.

### 4.5

Pour obtenir, en tout état de cause, la décharge de toute responsabilité ainsi que celle de sa caution, l'acquéreur est tenu de notifier au propriétaire vendeur ou à l'expert forestier la fin de ses opérations d'exploitation, de vidange et d'enlèvement.

### 4.6

De convention expresse aux termes du délai de vidange et d'enlèvement, tout ce qui aura pu être détérioré par l'exploitation et l'enlèvement des produits aura été remis en l'état sauf dérogation recommandée avec accusé de réception restée sans effet au-delà d'un mois, le vendeur, pourra si bon lui semble, réaliser les travaux nécessaires aux frais de l'acquéreur et de sa caution après leur avoir préalablement notifié le coût approximatif de ces opérations sous la forme d'une expertise ou d'un devis.

### 4.7

Après notification par l'acquéreur dans les termes de l'article 4.5 et à la demande de la partie la plus diligente, il est procédé au récolement de la coupe. Celle-ci convoque l'autre partie par lettre recommandée avec avis de réception, avec un préavis de dix jours.

Le procès-verbal de récolement opéré ainsi par la partie la plus diligente décide éventuellement des obligations qui n'ont pas été tenues selon le cahier des clauses générales et des conditions particulières, et fixe le montant de toutes indemnités éventuelles. Ce procès-verbal signé par toutes les parties présentes est réputé, en tout état de cause, contradictoire et définitif sans accomplissement d'aucune autre formalité et opposable à la partie défaillante. Dans les trois mois du jour de la notification par l'acquéreur de l'achèvement de ses travaux visés à l'article 4.5 si le récolement n'a pas été effectué à la requête de l'une ou l'autre des parties, l'acquéreur et sa caution sont de plein droit déchargés de toute responsabilité.

### 4.8

A partir du moment où il y aura dans les termes ci-dessus énoncés (4.5 - 4.6 - 4.7) décharge de toute responsabilité pour l'acheteur et sa caution, le vendeur doit obligatoirement délivrer sous quinzaine la mainlevée de la caution si elle est requise par l'acquéreur.

## 5 RÈGLEMENT DES DIFFÉRENDS

### 5.1

Toute difficulté survenant à l'occasion de l'exécution de la vente et qui n'aura pu être réglée aimablement avec l'expert forestier, pourra être soumise à un médiateur désigné d'un commun accord entre les parties ou à défaut au Président d'Experts Forestiers de France ou son délégué saisi par la partie la plus diligente. Un devis d'intervention sera adressé par le médiateur aux parties qui devront donner leur accord avant l'intervention de ce dernier. D'une manière générale, les honoraires du médiateur seront supportés par la partie demanderesse. Cependant, au terme de sa mission, le médiateur pourra décider d'une autre répartition des honoraires, sans recours possible des parties.

### 5.2

En cas d'échec d'une solution de médiation ou de recherche d'une amiable composition et, d'une façon générale, pour tous les litiges pouvant s'élever à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution du contrat de vente et du cahier des causes générales, le Tribunal compétent est celui du lieu de la coupe ou celui du défendeur, au choix de la partie demanderesse.

### 5.3

Si l'enregistrement de l'acte de vente devait être requis, les frais en seraient à la charge de la partie qui aurait rendu l'enregistrement nécessaire.

---

**Forêt de :** .....

Vente du ..... / ..... / .....

Art N° : .....

**Nom du vendeur :** .....

Cachet et Signature du vendeur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

**Nom de l'acquéreur :** .....

Cachet et Signature de l'acquéreur précédée de la mention « Lu et approuvé » :

Montant de la **caution** à titre de garantie de bonne fin : .....

Cachet et Signature la Caution précédée de la mention « Lu et approuvé » :



## Votre accès privé et sécurisé

- + de 60 ventes groupées
- 2 millions de m<sup>3</sup>
- 3 000 lots de bois
- plateforme de ventes en ligne

[expertsforestiersdefrance.com](http://expertsforestiersdefrance.com)

